



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione del Dirigente	
N. 13/ 24	di data 23/02/21

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA ELLE CORPO B" DI VIA MACCANI N. 92 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - SPESE STRAORDINARIE LEGATE ALL'ADESIONE AL C.D. SUPERBONUS 110% " IMPORTO: EURO 256,20.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un alloggio catastalmente identificato dalla p.m. 19 della p.ed. 6374 del C.C. di Trento e della consistenza di 4,50 vani più un giardino ad uso esclusivo della superficie di mq. 76, ubicato al piano rialzato dell'edificio di Via Maccani n. 92, denominato Condominio "Residenza Elle Corpo B";

considerato che l'unità immobiliare in questione è stata assegnata in data 1° maggio 2010, ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica, ad un nucleo familiare e quindi da tale data il Comune sostiene esclusivamente le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio in oggetto con la quota complessiva di 23,532 millesimi;

vista la nota 14 gennaio 2021, protocollata il 18 gennaio 2021 al n. 11797, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio ha convocato per il giorno 27 gennaio 2021 un'assemblea straordinaria per discutere e deliberare in merito alla possibilità di aderire al c.d. Superbonus 110%;

preso atto che con successiva nota 11 febbraio 2021, protocollata il 12 febbraio 2021 al n. 38719, la stessa Amministrazione ha trasmesso il verbale della citata assemblea nella quale è stato deliberato all'unanimità di voler procedere con i lavori sulle parti comuni condominiali, ed ha contestualmente chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali a carico del Comune pari a Euro 256,20 a titolo di "spese tecniche Superbonus 110%";

rilevata la necessità di procedere al pagamento dell'importo richiesto, al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione

pagina 1/3

all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 256,20 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con una unità immobiliare sita al piano rialzato dell'edificio di Via Maccani n. 92, identificata catastalmente dalla p.m. 19 della p.ed. 6374 del C.C. Di Trento, al Condominio “Residenza Elle Corpo B”, così come richiesto dall'Amministrazione pro tempore con nota 11 febbraio 2021, ns. prot. n. 38719;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00602 denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

Il Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 23/02/21

pagina 3/3

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione del Dirigente**

N. 13/ 24

di data 23/02/21

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA ELLE CORPO B" DI VIA MACCANI N. 92 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - SPESE STRAORDINARIE LEGATE ALL'ADESIONE AL C.D. SUPERBONUS 110% " IMPORTO: EURO 256,20.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2021	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			256,20	"	81692 (7943532 )

Visto di regolarità contabile sulla presente Determinazione dirigenziale espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 4 marzo 2021

Il Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi