



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 24	di data 26/01/23

Oggetto: CONCESSIONE A USO ASSOCIATIVO ALL'ASSOCIAZIONE EL COSTURERO DI UN LOCALE, OLTRE SERVIZI IGIENICI E SPAZI COMUNI, AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX SEGHERIA, SITO IN PIAZZALE L. GROFF, N. 7 A GARDOLO. PERIODO 01.01.2023-31.12.2031. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE E FORFETTARIE ANNUE EURO 285,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione del Consiglio comunale 13 marzo 2018 n. 27 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, modificato con deliberazione consiliare 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che con deliberazione della Giunta comunale 2 luglio 2018 n. 125 sono stati definiti i pesi e le relative graduazioni da attribuire a ciascuno degli elementi oggetto di valutazione di cui all'art. 5 comma 8 del Regolamento sopracitato nonché la soglia minima ai fini dell'applicazione della percentuale di riduzione massima per la determinazione del canone di concessione ai sensi dell'art. 6 comma 6 del Regolamento medesimo;

dato atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento, che l'Associazione El Costurero è un sodalizio con fini istituzionali riconducibili agli interessi generali o diffusi in ambito cittadino o nella comunità locale di riferimento o comunque agli indirizzi generali o settoriali dell'Amministrazione comunale e che rivolge prevalentemente la propria attività nel territorio comunale e svolge iniziative di specifico interesse a favore della comunità locale;

atteso quindi che, a esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, relativa all'utilizzazione in atto da parte dell'Associazione sopra citata di spazi a uso associativo presso l'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Segheria", sito in Piazzale L. Groff, n. 7 a Gardolo, sussistono i requisiti per l'assegnazione degli spazi in parola;

ritenuto pertanto di poter procedere alla stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo all'Associazione El Costurero degli spazi sopra indicati;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2031, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° gennaio 2023 e sino alla data di sottoscrizione;

precisato che, alla scadenza della concessione si procederà all'assegnazione degli spazi oggetto del presente atto secondo l'istruttoria di assegnazione prevista all'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento;

dato atto, che, per quanto sopra, la concessione prevede la corresponsione di un

pagina 1/4

canone ricognitorio di euro 100,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento medesimo, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 933,00;

precisato che l'ammontare degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27, e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visti il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione a uso associativo all'Associazione El Costurero un locale di mq. 12,96 circa, oltre utilizzo dei servizi igienici e degli spazi comuni, al primo piano dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Segheria" sito in Piazzale L. Groff, n. 7 a Gardolo, e identificato catastalmente dalla p.ed. 287/1 sub. 3 C.C. Gardolo, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
 - periodo: dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2031, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
 - canone annuo: euro 100,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
 - spese accessorie annue: euro 285,00 da corrispondere in unica soluzione a decorrere dall'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 600,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per l'importo di euro 600,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 e 2031 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di accertare l'entrata complessiva di euro 2.565,00, a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
 - per euro 285,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 285,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per euro 285,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per l'importo di euro 1.710,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 e 2031 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 285,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
4. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2031, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione degli spazi di cui si tratta per il periodo dal 1° gennaio 2023 e sino alla data di sottoscrizione;
5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica

ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;

6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione la sottoscritta Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
8. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circostrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico
Allegato n. 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 26/01/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 24	di data 26/01/23

Oggetto: CONCESSIONE A USO ASSOCIATIVO ALL'ASSOCIAZIONE EL COSTURERO DI UN LOCALE, OLTRE SERVIZI IGIENICI E SPAZI COMUNI, AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX SEGHERIA, SITO IN PIAZZALE L. GROFF, N. 7 A GARDOLO. PERIODO 01.01.2023-31.12.2031. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE E FORFETTARIE ANNUE EURO 285,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

al punto due del determinato l'importo inerente l'entrata complessiva si intende correttamente espresso in euro 900,00

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 30 gennaio 2023