



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 11/ 252 | di data 07/12/21 |
| | |

Oggetto: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI FAMIGLIE DI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO. PERIODO: 07.12.2021 - 06.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con verbale di data 30 giugno 2021 I.T.E.A. S.p.A. ha riconsegnato al Comune di Trento l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 37 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso l'edificio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento, già destinata a uso abitativo, in quanto non rientra nei parametri previsti dall'art 10 del Regolamento attuativo della L.P. 15/2005 a motivo delle sue ridotte dimensioni;

dato atto che a esito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in data 5 ottobre 2021 è stata valutata positivamente l'ipotesi di destinare l'alloggio in parola ad associazioni operanti sul territorio;

atteso che ne ha richiesto l'assegnazione l'Associazione 27 giugno onlus, che ha fatto pervenire formale richiesta all'Amministrazione comunale in data 11.10.2021, con l'intento di destinarlo a un servizio di residenzialità temporanea rivolto a famiglie di pazienti in età pediatrica in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento;

precisato che l'Associazione 27 giugno onlus è un'associazione che fornisce direttamente servizi di assistenza e sostegno economico temporaneo a favore di persone in difficoltà; in particolare, in accordo con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, sostiene le famiglie di pazienti in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento, che – come noto – è una struttura altamente specialistica dedicata alla cura dei tumori che si avvale di una tecnologia sofisticata e innovativa particolarmente utile nel caso di tumori in età pediatrica. In Italia esistono pochissime realtà che erogano trattamenti simili. Al Centro di Trento si rivolgono pertanto numerosi pazienti, soprattutto in età pediatrica, provenienti da tutto il Paese. Le cure erogate sono ambulatoriali e protratte per un periodo di circa due mesi. I bambini sottoposti a queste cure e le loro famiglie sono pertanto costretti a trasferirsi a Trento e non sempre trovano una sistemazione temporanea adeguata ed economicamente sostenibile;

precisato altresì che attualmente l'Associazione gestisce direttamente quattro alloggi, oltre ad altrettanti messi a disposizione da una società sportiva durante i mesi estivi. Nonostante ciò l'offerta risulta insufficiente a soddisfare le richieste di accoglienza sempre più numerose;

considerato che, venuta a conoscenza della disponibilità dell'alloggio di via dei Muredei, 33, l'Associazione ha quindi presentato formale richiesta di assegnazione;

pagina 1/5

atteso che la Commissione per la valutazione del bisogno abitativo, nella seduta del 20.10.2021, valutata la lodevole iniziativa cui l'alloggio verrebbe destinato, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda presentata, indicando l'opportunità di condurre l'istruttoria nell'ambito del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, in particolare in deroga ai sensi dell'art. 4, comma 8, che prevede che *“per motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza o in relazione a un concreto e attuale interesse dell'Amministrazione rispetto ai compiti istituzionali, si potrà procedere all'assegnazione di immobili in deroga a quanto previsto dal (...) Regolamento”*. In considerazione del percorso istruttorio così individuato, la Commissione ha altresì disposto l'archiviazione della domanda che l'Associazione aveva inizialmente presentato ad I.T.E.A. S.p.A., secondo la procedura prevista dalla L.P. 15/2005, e che la Società stessa aveva trasmesso al Progetto Politiche abitative per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge medesima;

evidenziato al riguardo che la usuale procedura di assegnazione di spazi a uso associativo prevista dal Regolamento comporterebbe infatti la necessità di adempiere all'obbligo di pubblicità della disponibilità dell'immobile stabilito dall'art. 2 del Regolamento medesimo, nel rispetto dei tempi previsti (istruttoria trimestrale), oltre a quello di condurre la valutazione secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 5;

ritenuto, data l'urgenza dell'ottenimento in disponibilità dell'alloggio rappresentata dall'Associazione e tenuto conto che la valutazione della meritevolezza dell'attività che la stessa intende esercitarvi è da ritenersi accertata a monte dalla Commissione, di procedere all'assegnazione in deroga ai sensi delle sopra richiamate norme regolamentari provvedendo senza indugio alla consegna dell'immobile e disciplinandone la fruizione con un usuale atto di concessione di durata sessennale, alle consuete condizioni previste per le concessioni a enti e associazioni senza scopo di lucro;

vista la deliberazione n. 304 di data 29.11.2021, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale, su conforme proposta del Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, formulata sulla base di quanto sopra esposto, ha quindi deciso:

1. di imputare l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 37 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso l'edificio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento in capo al Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento al fine della messa in disponibilità all'Associazione 27 giugno onlus per le finalità di cui alle premesse;
2. di incaricare il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare in concessione all'Associazione 27 giugno onlus l'unità immobiliare descritta al punto 1. in deroga ex art. 4, comma 8, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali nei termini esplicitati nelle premesse;
3. di rinviare, al termine del periodo concessorio, la rivalutazione circa l'imputazione e la destinazione dell'immobile;

considerato pertanto che si rende necessario disporre col presente provvedimento la messa in disponibilità all'associazione 27 giugno onlus dell'unità immobiliare in parola mediante stipula di un atto di concessione per la durata di sei anni a decorrere dalla data di consegna, alle condizioni previste per le assegnazioni di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

dato atto che è ricompreso nell'oggetto dello stipulando contratto di concessione il posto auto scoperto di pertinenza ubicato nell'adiacente area esterna;

precisato che la concessione prevede la corresponsione di un canone ricognitorio di euro 100,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 2.322,00 annui;

precisato inoltre che l'Associazione si impegna a mantenere l'intestazione a proprio nome

delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica, del gas metano e dell'acqua e rimborsare al Comune le spese relative alle parti comuni secondo la quota di spettanza;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 306220 di data 30.12.2020 con il quale sono attribuite le

competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di incaricare il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare in concessione all'Associazione 27 giugno onlus l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 37 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso l'edificio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento, oltre il posto auto scoperto di pertinenza ubicato nell'adiacente area esterna, alle condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 600,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2021;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per l'importo di euro 300,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2024, 2025 e 2026 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di dare atto che l'accertamento dell'entrata annua a titolo di rimborso delle spese accessorie dovute dal concessionario verrà effettuata annualmente e per tutta la durata del contratto mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, con imputazione al capitolo 30187 solo nel momento in cui saranno disponibili i dati a consuntivo delle spese di spettanza del concessionario così come risultanti dalla contabilità di condominio, dando atto che tali entrate annue saranno esigibili entro il 31 dicembre di ciascun anno compreso nella durata contrattuale;
4. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 6 dicembre 2027, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'unità immobiliare di cui si tratta per il periodo dal 7 dicembre 2021, data di consegna, e sino alla data di sottoscrizione;
5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
8. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circostrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;
9. di rinviare, al termine del periodo concessorio, la rivalutazione circa l'imputazione e la destinazione dell'immobile.

Allegati in formato elettronico
ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
dott. Fabrizio Paternoster

Trento, addì 07/12/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 11/ 252 | di data 07/12/21 |
| | |

Oggetto: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI FAMIGLIE DI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO. PERIODO: 07.12.2021 - 06.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

al punto 1 del determinato le parole da - di incaricare a Decentramento - si intendono cancellate

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 17 dicembre 2021