



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale

N. 11/ 255

di data 19/11/22

Oggetto: MODIFICA DETERMINAZIONE N. 11/162 DI DATA 27/07/22 AVENTE AD OGGETTO: "CONCESSIONE AL CIRCOLO PENSIONATI E ANZIANI LA BARCHESSA DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DENOMINATA "LA BARCHESSA" PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VILLA DE MERSI A VILLAZZANO, CON RISERVA DI UTILIZZO IN FAVORE DELL'AVIS DI BASE DI VILLAZZANO. PERIODO: 01.01.2022 - 31.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 5.762,00."

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con propria determinazione n. 11/162 di data 27.07.2022 si è disposto di assegnare in concessione a uso associativo al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa una porzione di circa 250 mq. sviluppata su tre piani (terra, primo e sottotetto) dell'immobile denominato "La Barchessa", facente parte del compendio immobiliare di Villa De Mersi a Villazzano, sito in via della Villa a Villazzano, identificata catastalmente dal sub. 3 della p.ed. 18 in C.C. Villazzano, con riserva di utilizzo una volta la settimana in favore dell'AVIS di base di Villazzano di un locale di circa 25 mq. posto al piano sottotetto;

considerato che il rapporto tra i due sodalizi è regolato sulla base di un accordo che prevede che il Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa si impegni a ospitare presso gli spazi in parola l'AVIS di base di Villazzano verso la corresponsione di una contribuzione minima di 200,00 euro annui, da corrispondere direttamente all'Amministrazione comunale ed è disciplinato contrattualmente solo con l'inserimento di un'opportuna clausola che prevede il reciproco impegno assunto;

evidenziato che dagli approfondimenti successivamente effettuati sullo schema contrattuale è emersa la non adeguatezza di detto accordo in quanto mancante del nesso di reciprocità che rende corrispettiva prestazione a controprestazione nel rapporto tra il Comune di Trento e l'AVIS di base di Villazzano;

ritenuto pertanto necessario includere nella parte concessionaria plurisoggettiva l'AVIS di base di Villazzano;

atteso che per quanto sopra è necessario modificare la sopra richiamata determinazione come di seguito indicato:

- soppressione del capoverso "precisato che, sulla base degli accordi intervenuti tra i due sodalizi, il Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa si impegna a ospitare presso gli spazi in parola l'AVIS di base di Villazzano, riservando all'associazione l'utilizzo una volta la settimana di uno spazio di circa 25 mq. posto al piano sottotetto, verso la corresponsione di una contribuzione minima alle spese accessorie sostenute dal Circolo, il cui ammontare è stato concordato in 200,00

pagina 1/4

euro annui, da corrispondere direttamente all'Amministrazione comunale”;

- sostituzione del capoverso “ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa della porzione immobiliare di cui si tratta, con riserva di utilizzo una volta la settimana da parte dell'AVIS di base di Villazzano di uno spazio di circa 25 mq. posto al piano sottotetto” con il seguente: “ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo della porzione immobiliare di cui si tratta al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa, in uso congiunto con l'AVIS di base di Villazzano limitatamente a un utilizzo settimanale di uno spazio di circa 25. mq posto al piano sottotetto”;

- soppressione del capoverso “evidenziato che la parte concessionaria è il Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa e che quindi il rapporto con l'AVIS di base di Villazzano viene regolato solo con l'inserimento di un'opportuna clausola contrattuale nell'atto di concessione che preveda il reciproco impegno assunto dai due sodalizi”;

- modifica del punto 1 del dispositivo come segue: “di assegnare in concessione a uso associativo al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa, in uso congiunto con l'AVIS di base di Villazzano limitatamente a un utilizzo settimanale di uno spazio di circa 25. mq posto al piano sottotetto, una porzione di circa 250 mq. sviluppata su tre piani (terra, primo e sottotetto) dell'immobile denominato “La Barchessa”, facente parte del compendio immobiliare di Villa De Mersi a Villazzano, sito in via della Villa a Villazzano, identificata catastalmente dal sub. 3 della p.ed. 18 in C.C. Villazzano, (omissis)”;

ritenuto conseguentemente di sostituire integralmente l'allegato schema di atto di concessione;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs.

118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di modificare la sopra propria determinazione n. 11/162 di data 27.07.2022 come segue:
 - soppressione del capoverso “precisato che, sulla base degli accordi intervenuti tra i due sodalizi, il Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa si impegna a ospitare presso gli spazi in parola l'AVIS di base di Villazzano, riservando all'associazione l'utilizzo una volta la settimana di uno spazio di circa 25 mq. posto al piano sottotetto, verso la corresponsione di una contribuzione minima alle spese accessorie sostenute dal Circolo, il cui ammontare è stato concordato in 200,00 euro annui, da corrispondere direttamente all'Amministrazione comunale”;
 - sostituzione del capoverso “ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa della porzione immobiliare di cui si tratta, con riserva di utilizzo una volta la settimana da parte dell'AVIS di base di Villazzano di uno spazio di circa 25 mq. posto al piano sottotetto” con il seguente: “ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo della porzione immobiliare di cui si tratta al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa, in uso congiunto con l'AVIS di base di Villazzano limitatamente a un utilizzo settimanale di uno spazio di circa 25. mq posto al piano sottotetto”;
 - soppressione del capoverso “evidenziato che la parte concessionaria è il Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa e che quindi il rapporto con l'AVIS di base di Villazzano viene regolato solo con l'inserimento di un'opportuna clausola contrattuale nell'atto di concessione che preveda il reciproco impegno assunto dai due sodalizi”;
 - modifica del punto 1 del dispositivo come segue: “di assegnare in concessione a uso associativo al Circolo Pensionati e Anziani La Barchessa, in uso congiunto con l'AVIS di base di Villazzano limitatamente a un utilizzo settimanale di uno spazio di circa 25. mq posto al piano sottotetto, una porzione di circa 250 mq. sviluppata su tre piani (terra, primo e sottotetto) dell'immobile denominato “La Barchessa”, facente parte del compendio immobiliare di Villa De Mersi a Villazzano, sito in via della Villa a Villazzano, identificata catastalmente dal sub. 3 della p.ed. 18 in C.C. Villazzano, (*omissis*)”;
2. di sostituire conseguentemente l'allegato schema di atto di concessione;
3. di confermare quanto altro disposto con la propria precedente determinazione n. 11/162 di

data 27.07.2022.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 19/11/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 255	di data 19/11/22

Oggetto: MODIFICA DETERMINAZIONE N. 11/162 DI DATA 27/07/22 AVENTE AD OGGETTO: "CONCESSIONE AL CIRCOLO PENSIONATI E ANZIANI LA BARCHESSA DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DENOMINATA "LA BARCHESSA" PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VILLA DE MERSI A VILLAZZANO, CON RISERVA DI UTILIZZO IN FAVORE DELL'AVIS DI BASE DI VILLAZZANO. PERIODO: 01.01.2022 - 31.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 5.762,00."

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 novembre 2022