



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 258	di data 28/06/24

Oggetto: L.P 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE CITTADINI COMUNITARI ED EXTRACOMUNITARI. DOMANDE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. ANNO 2023.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg e da ultimo modificato con D.P.P. 03.12.2015 n. 19-33/Leg.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi, con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371, in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamato l'art. 5, comma 1, della legge ove si dispone, in via generale, che gli alloggi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), b), c) ed e) sono locati da ITEA S.p.A. ai soggetti aventi diritto, previa stipula di contratti di locazione secondo quanto previsto dalla legge medesima, nel rispetto della convenzione con gli Enti locali e secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli Enti locali;

richiamati gli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 11 del regolamento riguardanti i requisiti, i tempi e le modalità di presentazione della domanda, nonché i tempi ed i modi per la formazione della graduatoria;

visti i "Criteri per l'applicazione della Legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo Regolamento d'esecuzione" da ultimo approvati con deliberazione della Giunta Comunale di data 17.04.2023 n. 102;

visto l'art. 10 della L.P. 02.05.1990 n. 13, il quale prevede specifici interventi in materia

pagina 1/5

di edilizia abitativa a favore dei cittadini stranieri extracomunitari, da attuarsi sulla base dei criteri e delle modalità approvate dalla Giunta provinciale;

richiamata la deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, dd. 15 giugno 2007, ove si prevede la predisposizione di graduatorie distinte per i cittadini comunitari ed extracomunitari;

atteso che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1366 di data 28 luglio 2023 è stato stabilito, per l'edizione 2023, il periodo di presentazione delle domande di locazione alloggio pubblico dal 1 settembre 2023 al 30 novembre 2023;

atteso che, nel periodo di presentazione, sono state raccolte n. 1.212 domande regolarmente presentate;

atteso che n. 63 domande sono state successivamente ritirate;

atteso che n. 53 domande, posto che i richiedenti hanno sottoscritto l'accettazione di alloggio pubblico proposto sulla graduatoria per la locazione a canone sostenibile anno 2022, sono state oggetto di contestuale rinuncia a partire dalla data di stipula del contratto di locazione a canone sostenibile, come specificato nelle seguenti determinazioni dirigenziali: 57/458 di data 13.10.2023, 57/465 di data 16.10.2023, 57/473 di data 25.10.2023, 57/476 di data 25.10.2023, 57/478 di data 25.10.2023, 57/480 di data 30.10.2023, 57/482 di data 30.10.2023, 57/503 di data 13.11.2023, 57/504 di data 13.11.2023, 57/506 di data 13.11.2023, 57/513 di data 15.11.2023, 57/534 di data 24.11.2023, 57/554 di data 07.12.2023, 57/591 di data 19.12.2023, 57/592 di data 19.12.2023, 57/599 di data 22.12.2023, 57/2 di data 02.01.2024, 57/15 di data 11.01.2024, 57/19 di data 16.01.2024, 57/20 di data 16.01.2024, 57/21 di data 16.01.2024, 57/31 di data 22.01.2024, 57/33 di data 24.01.2024, 57/34 di data 24.01.2024, 57/35 di data 24.01.2024, 57/43 di data 25.01.2024, 57/47 di data 31.01.2024, 57/57 di data 09.02.2024, 57/58 di data 09.02.2024, 57/59 di data 09.02.2024, 57/60 di data 09.02.2024, 57/67 di data 14.02.2024, 57/68 di data 14.02.2024, 57/70 di data 16.02.2024, 57/71 di data 16.02.2024, 57/72 di data 16.02.2024, 57/77 di data 19.02.2024, 57/86 di data 26.02.2024, 57/87 di data 26.02.2024, 57/88 di data 27.02.2024, 57/89 di data 27.02.2024, 57/93 di data 27.02.2024, 57/97 di data 04.03.2024, 57/98 di data 04.03.2024, 57/99 di data 04.03.2024, 57/100 di data 04.03.2024, 57/131 di data 19.03.2024, 57/139 di data 27.03.2024, 57/140 di data 27.03.2024, 57/141 di data 27.03.2024, 57/142 di data 27.03.2024, 57/148 di data 29.03.2024, 57/156 di data 09.04.2024;

atteso inoltre che, in applicazione del combinato disposto del comma 2 lettera a) dell'art. 6 e del comma 1 dell'art. 11 Regolamento, n. 5 domande sono inammissibili posto che i richiedenti hanno rifiutato l'alloggio proposto sulla graduatoria per la locazione a canone sostenibile anno 2022, come precisato nelle determinazioni dirigenziali: 57/116 di data 13.03.2024, 57/120 di data 13.03.2024, 57/124 di data 19.03.2024, 57/232 di data 05.06.2024, 57/252 di data 17.06.2024 e nelle relative note di avvio di procedimento;

atteso che n. 3 domande non sono ammissibili in quanto carenti dei requisiti di legge per l'accesso alla locazione di alloggio pubblico come da determinazioni: 57/163 di data 09.04.2024, 57/170 di data 12.04.2024, 57/247 di data 12.06.2024;

ricordato che il cittadino extracomunitario che intende beneficiare di contributi in materia di edilizia pubblica deve essere titolare, al momento della presentazione della domanda, del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di un permesso di soggiorno almeno biennale come stabilito dall'art. 40, comma 6, T.U. del D.Lgs. 25 luglio n. 286 sull'immigrazione, oltre ad essere in costanza di lavoro (dipendente o autonomo) o – secondo la previsione provinciale – iscritto alle liste dei Centri per l'impiego, come meglio precisato anche nella nota prot. n. 249946 dd. 28.08.2023 del Servizio Politiche della casa della Provincia Autonoma di Trento;

evidenziato che il cittadino extracomunitario il cui permesso sia in fase di rinnovo ha potuto presentare domanda di locazione alloggio, allegando alla stessa la ricevuta dell'Ufficio postale di avvenuta presentazione dell'istanza di rinnovo del titolo di soggiorno;

rilevato inoltre che per n. 17 istanze, contraddistinte nell'allegato n. 2 con * (asterisco), non è stata ancora perfezionata la procedura di rinnovo del permesso di soggiorno e che quindi si rende necessaria l'ammissione condizionata delle stesse, rinviando la verifica del rilascio di idoneo

permesso ad un successivo momento e comunque all'atto di eventuale assegnazione dell'alloggio pubblico;

rilevato inoltre che per n. 1 istanza, contraddistinta nell'allegato n. 1 con ** (doppio asterisco), non è stata ancora perfezionata la procedura di revisione del verbale di accertamento sanitario attestante l'invalidità civile e che quindi si rende necessaria l'ammissione condizionata della stessa, rinviando ad un successivo momento e comunque all'atto di eventuale assegnazione dell'alloggio pubblico, il consolidamento della posizione o il riposizionamento qualora sia riconosciuto un grado di invalidità minore di quello attuale;

considerato che nell'ambito dell'istruttoria per la formazione della graduatoria si è provveduto a comunicare ai richiedenti il punteggio loro attribuito e che sono state valutate anche le eventuali osservazioni rappresentate;

atteso che, in applicazione dei criteri stabiliti dalla legge, dal regolamento, dai criteri fissati dalla Giunta comunale e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti, si è proceduto alla formazione delle graduatorie ed alla predisposizione degli elenchi allegati, che firmati dalla Dirigente, formano parte integrante ed essenziale della determinazione e riguardano rispettivamente:

- allegato 1) le domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini comunitari;
- allegato 2) le domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini extracomunitari;

dato atto che, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy, la pubblicazione delle graduatorie avviene esclusivamente attraverso il "codice istanza" assegnato in sede di presentazione della domanda;

visto l'art. 33 comma 3 della L.P. 23/92, anche con riferimento all'elevato numero di richiedenti e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di data 17.04.2023 n. 102, che ha da ultimo approvato i Criteri Comunali, sono state definite le seguenti modalità di comunicazione dell'avvenuta approvazione delle graduatorie:

- pubblicazione nell'Albo pretorio dei Comuni di Trento, di Aldeno, di Cimone e di Garniga Terme dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie, per 30 giorni consecutivi;
- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
- notizia di avvenuta approvazione delle graduatorie a mezzo comunicato stampa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 e s.m.i.;
- i criteri comunali da ultimo approvati con deliberazione della Giunta Comunale 17.04.2023 n. 102;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91 ;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023, prot. n. C_L378/RFS005/0452082, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di approvare le graduatorie riguardanti le domande di locazione alloggio pubblico L.P. 7 novembre 2005 n. 15, presentate dal 1 settembre 2023 al 30 novembre 2023, e di ammettere, per le motivazioni meglio indicate premessa i richiedenti come risultanti dall’allegato n. 1 (cittadini comunitari) e dall’allegato n. 2 (cittadini extracomunitari), nei quali si richiama la presente, che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di dare atto che le posizioni contrassegnate, all’interno dell’ allegato n. 2, con il simbolo * (asterisco) posto dopo il numero di istanza sono oggetto di ammissione condizionata al perfezionamento del rinnovo del permesso di soggiorno almeno biennale, come meglio precisato in premessa;
3. di dare atto che per la posizione contrassegnata all’interno dell’allegato n. 1 con ** (doppio asterisco), non è stata ancora perfezionata la procedura di revisione del verbale di accertamento sanitario attestante l’invalidità civile e che quindi si rende necessaria l’ammissione condizionata della stessa, rinviando ad un successivo momento e comunque all’atto di eventuale assegnazione dell’alloggio pubblico, il consolidamento della posizione o il riposizionamento qualora sia riconosciuto un grado di invalidità minore di quello attuale;
4. di prendere atto del ritiro, della non ammissibilità e delle rinunce relative ad alcune posizioni, così come meglio esplicitato in premessa;
5. di dare atto che l’avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie definitive sarà pubblicato, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, per 30 giorni consecutivi nell’Albo pretorio e nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige e che le graduatorie saranno esposte nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicate sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla legge;

6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso direttamente alla Giunta Comunale, entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione della graduatoria;
7. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
8. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico

Allegato n. 1 graduatoria comunitari, Allegato n. 2 Graduatoria extracomunitari.

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperì

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 28/06/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 258	di data 28/06/24

Oggetto: L.P 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE CITTADINI COMUNITARI ED EXTRACOMUNITARI. DOMANDE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. ANNO 2023.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 28 giugno 2024