



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 25	di data 13/07/23

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M.. SCUOLA ELEMENTARE DI RAVINA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA DELLA STRUTTURA, AI SENSI DEL CAPITOLO 8 DEL D.M. 17.01.2018 (NORME TECNICHE SULLE COSTRUZIONI), COMPENSO EURO 29.399,46 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI). COSTITUZIONE GRUPPO MISTO DI PROGETTAZIONE. OPERA N. 6566.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'Amministrazione comunale, per competenza dello scrivente Servizio Edilizia pubblica, prevede di progettare e realizzare la sostituzione di serramenti e realizzazione cappotto della scuola primaria di Ravina, opera n. 6566;

richiamata al riguardo la deliberazione della Giunta comunale 09.08.2021 n. 183, con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la suddetta opera, datato giugno 2021, elaborato dall'allora competente Servizio Gestione fabbricati, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00. Il progetto prevede un intervento di miglioramento energetico complessivo dell'edificio attraverso la sostituzione dei vecchi serramenti con altri nuovi dotati di vetri bassi emissivi e selettivi e la realizzazione di un cappotto termico isolante esterno in lana minerale;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 52/66 del 30.09.2021 dell'allora Servizio Gestione fabbricati, con la quale è stato disposto:

- di affidare all'ing. Nicola Zanoni il coordinamento per la sicurezza progettuale ed esecutiva, diagnosi energetica, redazione attestato di prestazione energetica post intervento, analisi ponti termici sugli elementi finiti con correzione in fase esecutiva, verso la corresponsione del compenso di euro 33.585,72 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
- di costituire un gruppo misto di progettazione composto dai tecnici comunali, ing. Ilaria Precazzini per la coprogettazione esecutiva delle opere edili e il coordinamento del gruppo misto, arch. Chiara Tonelli per la coprogettazione esecutiva delle opere edili, dott. Pierangelo Cainelli per la progettazione esecutiva delle opere elettriche, nonché dal professionista esterno ing. Nicola Zanoni per il coordinamento per la sicurezza progettuale, diagnosi energetica, redazione attestato di prestazione energetica post intervento, analisi ponti termici sugli elementi finiti con correzione in fase esecutiva;
- di costituire un gruppo misto di direzione dei lavori;
- di impegnare la spesa di euro 33.585,72 e di prenotare la somma di euro 1.166.414,28, quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

preso atto che successivamente all'approvazione dei sopra citati provvedimenti l'attuazione dell'opera in oggetto è stata assegnata allo scrivente Servizio Edilizia pubblica e che,

pagina 1/6

conseguentemente, si rende necessario aggiornare il gruppo misto di progettazione;

atteso al riguardo che, dopo adeguata ricognizione dei carichi di lavoro svolta all'interno dello scrivente Servizio Edilizia pubblica, valutate le specifiche competenze del personale assegnato, si individuano in sostituzione dei progettisti incaricati per tali prestazioni con la citata determinazione n. 52/66 del 30.09.2021: l'ing. Alessandra Pretti per la progettazione definitiva ed esecutiva (esclusi gli impianti elettrici) e il coordinamento del gruppo misto; il geom. Gianfranco Nardelli per la collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva; il p.ind. Antonio Casagranda per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici;

dato atto che a seguito dei sopralluoghi svolti e del reperimento dei dati e della documentazione d'archivio necessaria allo studio, a cura dei tecnici del Servizio Edilizia Pubblica, con nota prot. 308115 del 08.11.2022 l'ing. Nicola Zanoni ha trasmesso la Diagnosi energetica;

ritenuto di precisare che, al fine di supportare le scelte progettuali, in particolar modo per quanto riguarda la realizzazione del cappotto termico, si rende necessario procedere alla verifica della sicurezza strutturale dell'edificio esistente, ai sensi del Capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 - Norme tecniche per le costruzioni, cioè allo studio di vulnerabilità sismica dell'immobile;

atteso che per l'affidamento della citata valutazione della sicurezza della struttura, ai sensi del capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 (Norme tecniche sulle costruzioni), si ricorre all'apporto di un qualificato e idoneo soggetto esterno, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dello scrivente Servizio, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota prot. 53985 del 20.02.2023, non consentono di effettuare tale prestazione tramite tecnici interni dell'Amministrazione comunale, poiché gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale "in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici, secondo le modalità stabilite dal Regolamento di attuazione";

atteso che per l'affidamento della valutazione della sicurezza della struttura, ai sensi del capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 (Norme tecniche sulle costruzioni), è stato individuato, tramite l'elenco telematico provinciale degli operatori economici, ai sensi degli articoli 24 bis e 25 bis del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993, approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., il soggetto esterno Techplan S.r.l. di Trento, che indica quale esecutore materiale l'ing. Romano Menapace;

dato atto che la Società, visto anche il curriculum dell'esecutore materiale della prestazione, risulta idonea dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento delle prestazioni. A detta società si è richiesto di presentare la propria offerta ai sensi dell'art. 24 bis, comma 1, del Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993, approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che il corrispettivo da porre a base di negoziazione per le prestazioni sopra indicate è stato calcolato in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

visto il verbale di data 08.06.2023, di cui alla nota prot. n. 172669 del 09.06.2023, da cui risulta che Techplan S.r.l. ha presentato offerta per la prestazione in oggetto, verso la corresponsione del compenso di euro 29.399,46 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

dato atto che l'affidamento della prestazione avviene alle condizioni di cui allo schema di contratto redatto dallo scrivente servizio in cui sono indicati: l'oggetto della prestazione, gli obblighi inerenti lo svolgimento della stessa, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

atteso che il compenso sopra indicato, proporzionato ai contenuti e alle caratteristiche della prestazione e coerentemente con le condizioni pattuite, come dettagliato nella nota prot. n. 172669 del 09.06.2023, rispetta il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

visto l'art. 24 comma 1 lett. b) del Regolamento di attuazione della L.p. 10.09.1993 n. 26, approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., che prevede che l'affidamento degli incarichi tecnici è disposto direttamente nel caso in cui il corrispettivo non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma 4, della L.p. 19.07.1990 n. 23;

atteso che l'art. 21, comma 4 sopra citato, come da ultimo modificato con la l.p. 26 maggio 2023, n. 4, dispone che fino alla soglia prevista dalla normativa statale il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei. Detta soglia, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e le attività di progettazione, è attualmente fissata a 140.000,00 euro dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, nel rispetto delle norme sopra citate oltretutto per le ragioni sopra riportate relative alla professionalità del soggetto individuato;

verificata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alle note prot. n. 155790 del 24.05.2023 e n. 204580 del 10.07.2023, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi del soggetto esterno individuato, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

richiamato l'art. 20, comma 4, della L.P. 26/1993 e s.m., ai sensi del quale le Amministrazioni aggiudicatrici possono costituire gruppi misti di progettazione tra liberi professionisti e dipendenti dell'Amministrazione;

dato atto che conseguentemente all'affidamento degli incarichi di cui al presente provvedimento, il gruppo misto di progettazione è ora composto dai tecnici interni, ing. Isabella Weber, Dirigente, in qualità di Responsabile Unica del Procedimento, ing. Alessandra Pretti per il coordinamento del gruppo misto e per la progettazione definitiva ed esecutiva – esclusi gli impianti elettrici, geom. Gianfranco Nardelli per la collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, p.ind. Antonio Casagranda per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici, e dai soggetti esterni, ing. Nicola Zanoni per il coordinamento per la sicurezza progettuale, diagnosi energetica, redazione attestato di prestazione energetica post intervento, analisi ponti termici sugli elementi finiti con correzione in fase esecutiva, Techplan S.r.l., esecutore materiale ing. Romano Menapace, per la valutazione della sicurezza della struttura, ai sensi del capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 (Norme tecniche sulle costruzioni);

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici. Rilevato al riguardo che l'art. 46, comma 4 bis, del D.P.P. 12.04.2023, n. 8-84/Leg, come da ultimo modificato dal D.P.P. 12.06.2023 n. 12-88/Leg. stabilisce che fino alla data individuata dalla legge provinciale con cui è effettuato l'adeguamento dell'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), la Provincia, in deroga a quanto

previsto dalle linee guida approvate ai sensi dell'articolo 19 ter della legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016, applica il principio di rotazione con riferimento a ciascuna struttura organizzativa semplice; le altre amministrazioni possono applicare questo comma in conformità ai propri ordinamenti;

atteso che il presente affidamento avviene in conformità alle disposizioni normative e alle linee guida sopra richiamati;

atteso che, essendo il gruppo misto di progettazione composto anche da personale interno all'Ente, le spese riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, saranno accantonati negli stanziamenti dei relativi quadri economici di spesa riguardanti i medesimi lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

accertato che la spesa di euro 29.399,46 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

viste le note prot. n. 172669 del 09.06.2023 e n. 204580 del 10.07.2023;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n.

385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 11.04.2022 prot. n. 99746, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di affidare, nell'ambito della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera n. 6566 - scuola elementare di Ravina, sostituzione serramenti e realizzazione cappotto, i seguenti incarichi a tecnici dello scrivente Servizio Edilizia pubblica:
 - all'ing. Alessandra Pretti la progettazione definitiva ed esecutiva – esclusi gli impianti elettrici, e il coordinamento del gruppo misto di progettazione;
 - al p.ind. Antonio Casagranda la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici;
 - al geom. Gianfranco Nardelli la collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva;
2. di affidare a Techplan S.r.l. di Trento, p.iva 05814880968, tramite l'esecutore materiale ing. Romano Menapace, l'incarico di valutazione della sicurezza della struttura, ai sensi del capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 (Norme tecniche sulle costruzioni) per la suddetta opera, verso la corresponsione del compenso di euro 29.399,46 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
3. di dare atto che a seguito dei sopra citati affidamenti e di quanto specificato in premessa, il gruppo misto di progettazione costituito con determinazione n. 52/66 del 30.09.2021 è ora composto dai tecnici interni, ing. Isabella Weber, Dirigente, in qualità di Responsabile Unica del Procedimento, ing. Alessandra Pretti per il coordinamento del gruppo misto e per la progettazione definitiva ed esecutiva – esclusi gli impianti elettrici, geom. Gianfranco Nardelli per la collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, p.ind. Antonio Casagranda per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici, e dai soggetti esterni, ing. Nicola Zanoni per il coordinamento per la sicurezza progettuale, diagnosi energetica, redazione attestato di prestazione energetica post intervento, analisi ponti termici sugli elementi finiti con correzione in fase esecutiva, Techplan S.r.l., esecutore materiale ing. Romano Menapace, per la valutazione della sicurezza della struttura, ai sensi del capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 (Norme tecniche sulle costruzioni);
4. di dare atto che l'affidamento dell'incarico a Techplan S.r.l. avviene alle condizioni di cui allo schema di contratto di cui in premessa, che contestualmente si approva;
5. di perfezionare il rapporto con Techplan S.r.l. alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata, dando atto che spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune di Trento completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
6. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
8. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
9. di impegnare la somma di euro 29.399,46 e di imputare la spesa al capitolo/articolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
10. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023;
11. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
12. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D69J21010170004.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Isabella Weber

Trento, addì 13/07/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale

N. 51/ 25

di data 13/07/23

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M.. SCUOLA ELEMENTARE DI RAVINA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA DELLA STRUTTURA, AI SENSI DEL CAPITOLO 8 DEL D.M. 17.01.2018 (NORME TECNICHE SULLE COSTRUZIONI), COMPENSO EURO 29.399,46 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI). COSTITUZIONE GRUPPO MISTO DI PROGETTAZIONE. OPERA N. 6566.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	04022.02.07067	U.2.02.01.09.003	1804		656621	29.399,46	940000"FPV - ONERI DI URBANIZZA ZIONE	123487 (1107602 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 17 luglio 2023