



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 25	di data 09/02/22

**Oggetto: CONCESSIONE A USO ASSOCIATIVO ALL'A.S.D. CALISIO CALCIO DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE AL PIANO INTERRATO DELLA PALAZZINA POLIFUNZIONALE SITA IN VIA PRADISCOLA, 18 A TRENTO. PERIODO: 01.01.2022 - 31.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 2.508,00.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che nell'estate del 2019 la Circoscrizione dell'Argentario, preso atto del sottoutilizzo della sala pubblica posta al piano interrato della palazzina polifunzionale di via Pradiscola, 18 a Martignano, ne ha richiesto l'imputazione all'allora Servizio Patrimonio in vista della sua messa in disponibilità a terzi a uso associativo ai sensi del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, segnalando la sola esigenza di mantenimento di una riserva di utilizzo di trenta giornate annue in favore della Circoscrizione stessa;

atteso che lo spazio di cui si tratta è stato quindi inserito nell'elenco degli spazi disponibili a uso associativo che, ai sensi dell'art. 2 del sopra richiamato Regolamento, viene aggiornato trimestralmente e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trento;

dato atto che è pervenuta la sola richiesta di assegnazione da parte dell'A.S.D. Calisio Calcio (prot. 247884 di data 01.10.2021);

considerato che a esito dell'istruttoria trimestrale condotta dall'allora Servizio Patrimonio, non ravvisandosi motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, è stato avviato l'iter per pervenire alla stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità all'Associazione dello spazio richiesto;

atteso che nelle more della consegna la palazzina è stata tuttavia interessata da un evento che ha provocato una serie di danni alla sala rendendola inagibile, imponendo la necessità di interventi manutentivi che si sono conclusi solo alla fine del 2020;

dato atto che la regolarizzazione contrattuale, programmata con decorrenza 1° gennaio 2021, è stata tuttavia ulteriormente rinviata a causa dell'emergenza epidemiologica che – come diffusamente registrato nell'associazionismo locale – non ha consentito il regolare svolgimento dell'attività sportiva dell'A.S.D. Calisio Calcio, né, tanto meno, la piena fruizione della sala;

dato atto altresì che l'Associazione ha inoltre manifestato la necessità di disporre in uso esclusivo, in considerazione dei problemi di gestione, di sorveglianza e di correlate responsabilità connessi alla riserva di utilizzo come sala pubblica richiesta dalla Circoscrizione dell'Argentario;

atteso che la Circoscrizione dell'Argentario, condivise al riguardo le argomentazioni dell'A.S.D. Calisio Calcio, con deliberazione, n. 52 del 18 novembre 2021, ha formulato la proposta

pagina 1/5

di assegnare in concessione all'Associazione la sala in uso esclusivo, rinunciando pertanto alla riserva di utilizzo della stessa per trenta giornate annue che aveva inizialmente richiesto;

vista la relazione predisposta dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento con la quale, alla seduta del 17 gennaio 2022 la Giunta comunale è stata informata di quanto sopra riportato e del conseguente intendimento di procedere alla regolarizzazione della posizione dell'A.S.D. Calisio Calcio a far data dal 1° gennaio 2022 mediante un atto di concessione di durata sessennale alle consuete condizioni previste per le assegnazioni a uso associativo ai sensi del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

ritenuto pertanto di poter disporre col presente provvedimento la messa in disponibilità all'A.S.D. Calisio Calcio di assegnare in concessione a uso associativo all'A.S.D. Calisio Calcio la porzione immobiliare costituita da una sala e dall'annesso locale a uso deposito, per una superficie complessiva di mq. 119,43, oltre l'uso dei servizi igienici esterni e degli spazi comuni, al piano interrato della palazzina polifunzionale sita in via Pradiscola, 18 a Trento, mediante stipula di un atto di concessione di durata sessennale, alle condizioni previste per le assegnazioni di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2027, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

evidenziato che, alla scadenza della concessione si procederà all'assegnazione degli spazi oggetto del presente atto secondo l'istruttoria di assegnazione prevista all'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento;

precisato che la concessione prevede la corresponsione di un canone ricognitorio di euro 100,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 7.311,00 annui;

precisato inoltre che l'ammontare degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 337825 di data 22.12.2021 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione all'A.S.D. Calisio Calcio la porzione immobiliare identificata dal sub. 2 della p.ed. 1382 in C.C. Cognola, costituita da una sala e dall'annesso locale a uso deposito, per una superficie complessiva di mq. 119,43, oltre l'uso dei servizi igienici esterni e degli spazi comuni, al piano interrato della palazzina polifunzionale sita in via Pradiscola, 18 a Trento, mediante stipula di un atto di concessione di durata sessennale, verso la corresponsione del canone annuo di euro 100,00 e il rimborso delle spese accessorie e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2027, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione degli spazi di cui si tratta per il periodo dal 1° gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;
3. di accertare l'entrata complessiva di euro 600,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
  - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
  - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
  - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2022-2023-2024,

- dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
- per l'importo di euro 300,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
4. di accertare l'entrata complessiva di euro 15.048,00, a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
    - per euro 2.508,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
    - per euro 2.508,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
    - per euro 2.508,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
    - per l'importo di euro 7.524,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 2.508,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
  5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
  6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
  7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
  8. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico  
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
Katia Beatrici

Trento, addì 09/02/22

pagina 5/5

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 25	di data 09/02/22

**Oggetto: CONCESSIONE A USO ASSOCIATIVO ALL'A.S.D. CALISIO CALCIO DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE AL PIANO INTERRATO DELLA PALAZZINA POLIFUNZIONALE SITA IN VIA PRADISCOLA, 18 A TRENTO. PERIODO: 01.01.2022 - 31.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 2.508,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 14 febbraio 2022