



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale

N. 11/ 261

di data 15/12/23

Oggetto: CONCESSIONE AL COMITATO PERMANENTE ASSOCIAZIONI E GRUPPI E.T.S. DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA POLIFUNZIONALE SITA IN PIAZZALE ERGOLDING, 1 PRESSO IL PARCO PUBBLICO DI MATTARELLO PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DEL PATTO DI COESIONE TERRITORIALE "GESTIONE CONDIVISA DEGLI SPAZI DELL'EX BAR AL PARCO". PERIODO: 01.01.2024 - 31.12.2029. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 1.512,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con concluso di data 29 novembre 2021 la Giunta comunale si è espressa favorevolmente in merito alla proposta formulata dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare al Comitato Permanente Associazioni e Gruppi, in qualità di soggetto capofila di un pool aperto di organismi associativi, gli spazi dell'ex bar posti al piano terra della palazzina polifunzionale presso il parco di Mattarello per la prosecuzione del progetto di cui al documento "Gestione condivisa degli spazi dell'ex bar al parco" approvato dal Consiglio circoscrizionale di Mattarello con deliberazione n. 31 di data 19.10.2021, mediante sottoscrizione di una concessione di durata sessennale destinata a "patto di coesione territoriale", con riserva di utilizzo per la realizzazione di iniziative promosse dal Consiglio circoscrizionale stesso nella misura e secondo le modalità che verranno specificate nella stipulanda concessione;

evidenziato che il summenzionato progetto prevede la messa in disponibilità di detti spazi a un pool di organismi associativi coordinato da un soggetto capofila (il Comitato) con la finalità di valorizzare l'intero compendio del parco di Mattarello ove gli spazi stessi sono ubicati quale centro aggregativo, aperto e inclusivo, rivolto all'intera cittadinanza, garantendone e promuovendone la fruibilità pubblica, mediante la realizzazione di attività ed eventi di vario genere volti a favorire e incentivare la socializzazione, l'inclusione sociale, oltre che la coesione territoriale e la crescita culturale della comunità di riferimento;

precisato che il rapporto tra il Comune di Trento e la pluralità dei soggetti coinvolti nel progetto di gestione condivisa degli spazi verrà disciplinato mediante una particolare concessione, che si è ritenuto di denominare "patto di coesione territoriale", che, rispetto alla usuale concessione a uso associativo, prevede che la struttura comunale sia affidata in gestione ad una sorta di "pool associativo" aperto (onde consentire ai soggetti interessati di aderire in ogni momento) rappresentato da un organismo associativo (nel caso di specie rappresentato dal Comitato) che si impegna nei confronti dell'Amministrazione comunale a gestire l'utilizzo degli spazi secondo criteri

pagina 1/5

di trasparenza, parità di accesso e di equità e con l'intento di valorizzazione della risorsa pubblica tramite una gestione comunitaria della stessa nel senso rappresentato dal documento approvato dalla Circoscrizione. Il rapporto concessorio viene instaurato esclusivamente nei confronti del soggetto capofila con un atto che non si scosta dall'usuale contratto di concessione a uso associativo (in primis con riferimento alle condizioni di carattere economico e ai profili di responsabilità), mentre i rapporti tra i vari organismi associativi (ed eventualmente istituzionali) partecipanti al progetto vengono regolamentati sulla base di un disciplinare interno che gli organismi associativi aderenti al patto si impegnano a rispettare in vista del perseguimento della finalità condivisa di valorizzazione e gestione comunitaria del bene di proprietà comunale;

considerato che il Comitato Permanente Associazioni e Gruppi si qualifica come organismo associativo di secondo grado senza scopo di lucro cui aderiscono tutti i soggetti appartenenti all'associazionismo locale dell'abitato di Mattarello. Lo Statuto del Comitato, così come modificato in data 26.09.2020, prevede che *“possono essere ammessi a far parte dell'Associazione (il Comitato - n.d.r.) le Associazioni e i Gruppi che, aderendo alle finalità istituzionali della stessa, intendano collaborare al loro raggiungimento”*;

considerato inoltre che il Comitato Permanente Associazioni e Gruppi persegue per Statuto le finalità declinate nel sopra menzionato progetto di gestione condivisa approvato Consiglio circoscrizionale di Mattarello con deliberazione n. 31 di data 19.10.2021. Lo Statuto prevede che tra gli scopi fondamentali dell'Associazione vi è *“l'organizzazione e il coordinamento comunitario della Sagra dei Santi Anzoi e di altre manifestazioni/attività di interesse socio – culturale – ludico – sportivo per la comunità di Mattarello e di solidarietà nonché altre attività di interesse generale ai sensi dell'articolo 5 del D.lgs 117/2017”*;

atteso che per quanto sopra il Comitato Permanente Associazioni e Gruppi è ritenuto idoneo quale interlocutore deputato a coordinare il progetto in qualità di capofila e a rappresentare verso i terzi - inclusa l'Amministrazione comunale entro il rapporto concessorio – il pool degli organismi associativi aderenti al patto;

considerato infine che lo Statuto del Comitato disciplina compiutamente i rapporti interni tra gli associati ponendo a carico degli aderenti una serie di impegni che si reputano idonei a garantire il perseguimento della finalità condivisa di valorizzazione e gestione comunitaria del bene di proprietà comunale. Lo Statuto prevede al riguardo, che *“con la sottoscrizione del Libro degli Associati il firmatario, rappresentante dell'Associazione o Gruppo che intende associarsi al Co.P.A.G., si impegna ad accettare le norme dello Statuto sociale e dei Regolamenti interni, ad osservare le disposizioni che saranno emanate dal Consiglio Direttivo e dall'Assemblea e a partecipare alla vita associativa”*;

atteso che per quanto sopra i rapporti interni tra il Comitato Permanente Associazioni e Gruppi, in qualità di soggetto capofila, e i singoli Gruppi e Associazioni aderenti al progetto sono da ritenersi adeguatamente disciplinati e garantiti dalle disposizioni dello Statuto del Comitato, risultando con ciò superflua la predisposizione e l'adozione di un ulteriore documento atto a fungere da disciplinare interno;

ritenuto pertanto di disporre col presente provvedimento la messa in disponibilità al Comitato Permanente Associazioni e Gruppi degli spazi posti al piano terra della palazzina polifunzionale sita in piazzale Ergolding, 1 presso il parco pubblico di Mattarello, costituiti da due sale, locali magazzino, disbrighi e servizi igienici, per una superficie complessiva di mq. 126, oltre l'uso dell'area esterna pertinenziale di circa 250 mq., mediante stipula di un atto di concessione destinato a *“patto di coesione territoriale”* avente durata sessennale, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e sino al 31 dicembre 2029, alle condizioni previste per le assegnazioni di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

precisato che la concessione prevede la corresponsione di un canone ricognitorio di euro 100,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 3.845,00 annui (calcolato raggugliano il canone complessivo annuo alla percentuale di fruizione

della struttura pari al 50%);

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di "patto di coesione territoriale" predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 13.03.2018 n. 27 e 12 dicembre 2022 n. 146 ;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione al Comitato Permanente Associazioni e Gruppi E.T.S., per la realizzazione delle attività del progetto "Gestione condivisa degli spazi dell'ex bar al parco" approvato dal Consiglio circoscrizionale di Mattarello con deliberazione n. 31 di data 19 ottobre 2021, gli spazi posti al piano terra della palazzina polifunzionale sita in piazzale Ergolding, 1 presso il parco pubblico di Mattarello, identificati catastalmente da una porzione del sub. 6 della p.ed. 1039 in C.C. Mattarello, costituiti da due sale, locali magazzino, disbrighi e servizi igienici, per una superficie complessiva di mq. 126, oltre l'uso dell'area esterna pertinenziale di circa 250 mq., alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di "patto di coesione territoriale", nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
 - periodo: dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2029, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
 - canone di concessione annuo: euro 100,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
 - spese accessorie annue: euro 1.512,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
2. di dare atto che, per le motivazioni esposte nelle premesse, i rapporti interni tra il Comitato Permanente Associazioni e Gruppi, in qualità di soggetto capofila, e i singoli Gruppi e Associazioni aderenti al progetto sono da ritenersi adeguatamente disciplinati e garantiti dalle disposizioni dello Statuto del Comitato, risultando con ciò superflua la predisposizione e l'adozione di un ulteriore documento atto a fungere da disciplinare interno;
3. di accertare l'entrata complessiva di euro 600,00, a titolo di canone di concessione mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per l'importo di euro 400,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2026, 2027, 2028 e 2029 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
4. di accertare l'entrata complessiva di euro 9.072,00, a titolo di spese accessorie mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
 - per euro 1.512,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 1.512,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per l'importo di euro 6.048,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2026, 2027, 2028 e 2029 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 1.512,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;

6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento.

Allegati in formato elettronico
Allegati patte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenz

Trento, addì 15/12/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 261	di data 15/12/23

Oggetto: CONCESSIONE AL COMITATO PERMANENTE ASSOCIAZIONI E GRUPPI E.T.S. DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA POLIFUNZIONALE SITA IN PIAZZALE ERGOLDING, 1 PRESSO IL PARCO PUBBLICO DI MATTARELLO PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DEL PATTO DI COESIONE TERRITORIALE "GESTIONE CONDIVISA DEGLI SPAZI DELL'EX BAR AL PARCO". PERIODO: 01.01.2024 - 31.12.2029. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 1.512,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

Ai punti 3 e 4 del determinato la locuzione -esigibile entro il 31.12.2023- è da intendersi sostituita con la locuzione -esigibile entro il 31.12.2024 e la locuzione -esigibile entro il 31.12.2024- è da intendersi sostituita con la locuzione -esigibile entro il 31.12.2025-.

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 dicembre 2023