



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E  
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 26	di data 08/03/22

**Oggetto: L.P. 2/2016 E S.M. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAFFÈ LETTERARIO PREDARA IN VIA TORRE D'AUGUSTO N.29 E 31 PER IL PERIODO 01/01/2018 - 31/12/2026. PRESA D'ATTO SUBENTRO NUOVO CONTRAENTE. IMPRESA INDIVIDUALE LA BOOKIQUE DI SERENA TOMASI.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con atto di data 19/06/2018 n.rep.1046 il Comune di Trento, a conclusione della procedura di gara, ha affidato in concessione il Caffè letterario Predara, in via Torre d'Augusto n. 29 e 31, p.ed. 3109 C.C. Trento per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2026, all'impresa Bookique di Marco Rosi e C. Snc, alle condizioni e ai patti di cui al Capitolato di gara, all'offerta tecnica e all'offerta economica dell'impresa affidataria;

dato atto che i soci dell'impresa Bookique di Marco Rosi e C. Snc sono Marco Rosi e Serena Tomasi;

visto l'atto notarile di data 16/12/2021, registrato il 28/12/2021 al n. 35065 serie IT, di cui al prot. di data 21/02/2022 n.47314, con il quale è disposto lo scioglimento dell'impresa Bookique di Marco Rosi e C. Snc e il subentro della ditta individuale La Bookique di Serena Tomasi in ogni rapporto, di qualunque natura, previa regolarizzazione della propria posizione presso il Registro delle imprese competente;

dato atto che la presente modifica societaria rientra nella fattispecie di cui all'art. 27, comma 2, lett. d, punto 2 della L.p. 2/2016 ai sensi del quale i contratti in essere possono essere modificati senza una nuova procedura di appalto qualora l'aggiudicatario iniziale succeda in via universale o parziale, a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfa i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, se ciò non implica modifiche sostanziali del contratto;

verificato che in capo alla ditta individuale La Bookique di Serena Tomasi non risultano cause ostative al subentro nella concessione del caffè letterario Predara e che la stessa è in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti per la partecipazione al confronto concorrenziale indetto con determinazione dirigenziale n. 28/37 dd. 14/04/2017;

verificato che la ditta individuale La Bookique di Serena Tomasi è regolarmente iscritta al Registro delle imprese di Trento;

pagina 1/3

dato atto che le condizioni contenute nella convenzione di data 19/06/2018 n.rep.1046 e nei relativi allegati rimangono invariate e che La Bookique di Serena Tomasi subentra in tutte le obbligazioni, compresa la corresponsione del canone per l'utilizzo dei locali, da versare in rate trimestrali anticipate e calcolato secondo quanto indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 86/2020/05 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

pagina 2/3

1. di prendere atto dello scioglimento dell'impresa Bookique di Marco Rosi e C. Snc e il subentro da parte della ditta individuale La Bookique di Serena Tomasi in ogni rapporto, avvenuto con atto notarile dd. 16/12/2021, registrato il 28/12/2021 al n. 35065 – Serie IT, di cui al prot. di data 21/02/2022 n.47314;
2. di dare atto che dal giorno 1 gennaio 2022 la ditta individuale La Bookique di Serena Tomasi, cf.TMSSRN75L43L378C, p.i. 02651960227, con sede in via Torre d'Augusto 29 – Trento, subentra nella titolarità della convenzione di data 19/06/2018 n.rep.1046 relativa alla concessione del Caffè letterario Predara, in via Torre d'Augusto n. 29 e 31, p.ed. 3109 C.C. Trento per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2026;
3. di dare atto che rimangono invariate tutte le obbligazioni giuridiche e contrattuali derivanti dalla convenzione di cui al punto 2;
4. di dare atto che le fatture relative al canone di concessione emesse fino a fine 2021 sono state regolarmente saldate;
5. di stabilire che a decorrere dal 2022 le fatture saranno emesse dal Comune di Trento alla ditta individuale La Bookique di Serena Tomasi.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Laura Begher

Trento, addì 08/03/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E  
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 26	di data 08/03/22

**Oggetto: L.P. 2/2016 E S.M. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAFFÈ LETTERARIO PREDARA IN VIA TORRE D'AUGUSTO N.29 E 31 PER IL PERIODO 01/01/2018 - 31/12/2026. PRESA D'ATTO SUBENTRO NUOVO CONTRAENTE. IMPRESA INDIVIDUALE LA BOOKIQUE DI SERENA TOMASI.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 15 marzo 2022