



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 26	di data 25/01/23

**Oggetto: ACCORDO OPERATIVO TRA COMUNE DI TRENTO E I.T.E.A. S.P.A PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO "ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE". APPROVAZIONE**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento ha tra i propri obiettivi anche quello di favorire l'ordinata convivenza sociale e civile dei nuclei familiari neo-assegnatari di alloggi pubblici;

richiamato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024, quale guida operativa e strategica del Comune, che definisce e individua nell'ambito dell'istituzione di un Osservatorio sul disagio abitativo, una sperimentazione che vede coinvolti I.T.E.A. S.p.A, Progetto Politiche abitative e Servizio Welfare e coesione sociale per l'attivazione di un percorso di accompagnamento dei nuovi nuclei familiari, allo scopo di aiutarli ad inserirsi al meglio nella nuova realtà abitativa e di mitigare o prevenire problematiche conseguenti all'ingresso di nuove famiglie in contesti abitativi già strutturati;

considerato che il Comune, attraverso il Progetto politiche abitative, gestisce gli interventi concernenti l'Edilizia abitativa pubblica previsti dalla legge provinciale n. 15/2005, in particolare cura l'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile e partecipa alle attività di studio e ricerca sui problemi connessi ai bisogni relativi all'edilizia abitativa pubblica;

rilevato che il tema della vivibilità per gli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica appare sempre più decisivo per assicurare il benessere non solo dei nuovi nuclei residenti in detti alloggi, ma di tutto il contesto;

rilevato ancora che l'educazione e l'accompagnamento ad un abitare consapevole ed attento sono parte fondamentale di una strategia di resilienza che consenta alla Città di affrontare le nuove sfide dell'abitare ed insieme un potente strumento di riqualificazione del tessuto urbano;

dato atto che tra gli strumenti delle politiche abitative è prevista, dal combinato disposto degli artt. 5 comma 4 e art 26 del regolamento d'esecuzione della L.P. 15/2005, la locazione temporanea di alloggi a canone sostenibile in casi di urgente necessità;

rilevato che i nuclei familiari che accedono a tale strumento sono per lo più seguiti dal Servizio Welfare e coesione sociale e spesso in una fase di vita caratterizzata da fragilità e fatica;

accertato che non sempre chi entra a far parte di un contesto abitativo pubblico è a conoscenza delle regole proprie di I.T.E.A. S.p.A (regolamento delle Affittanze) e, più in generale, delle consuetudini della vita condominiale nel suo complesso e dello specifico caseggiato;

ritenuto di strutturare un percorso sperimentale di accompagnamento dei nuovi nuclei familiari allo scopo di aiutarli ad inserirsi al meglio nella nuova realtà abitativa, fornendo loro le informazioni relative agli aspetti più importanti e monitorando periodicamente l'andamento con l'ausilio anche del Servizio Welfare e coesione sociale e di I.T.E.A. S.p.A;

visto lo schema di accordo operativo denominato "Accompagnare all'abitare" di cui

pagina 1/3

all'allegato n. 1 che forma parte integrante della presente deliberazione, realizzato in sinergia tra il Progetto politiche abitative, Servizio Welfare e coesione sociale ed I.T.E.A. S.p.A.;

dato atto che l'Accordo operativo "Accompagnamento all'abitare" sarà attivato in fase sperimentale per i nuclei familiari che accederanno nel 2023 agli alloggi a canone sostenibile nei casi di urgente necessità, da seguire per i successivi 3 anni di durata del contratto;

dato atto che l'esito della sperimentazione sarà valutato annualmente ed alla fine dei tre anni sulla base degli indicatori come di seguito individuati:

- a) pagamento regolare del canone di locazione e degli oneri condominiali;
- b) assenza di segnalazioni/decurtazione di punteggi per violazione della Carta dell'inquilino;
- c) assenza di segnalazioni su eventuali rapporti conflittuali con il vicinato;
- d) puntuale adempimento degli oneri burocratici (istanza annuale accesso graduatoria ordinaria alloggio a canone sostenibile – controllo annuale requisiti – presentazione nei tempi previsti dell'eventuale istanza di proroga);

dato inoltre atto che dal presente accordo non conseguirà per le parti alcun onere finanziario;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 31.07.2002 n. 117;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la L.P. 7 novembre 2005 n. 15 e il suo regolamento d'esecuzione (Decreto del presidente della provincia 12 dicembre 2011 n. 17-75/leg);
- i criteri comunali di applicazione della legge provinciale 15/2005 approvati con deliberazione della Giunta comunale d.d 14.03.2022 n. 56;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione

(P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;  
visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 104/2020/05, prot C\_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative

determina

1. di approvare l'Accordo operativo denominato "Accompagnamento all'abitare" stipulato tra il Comune di Trento ed I.T.E.A. S.p.A., di cui all'allegato n. 1, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di dare atto che alla sottoscrizione dell'Accordo operativo di cui al precedente punto 1., che avverrà in forma di scambio di corrispondenza, provvederà la Dirigente del Progetto Politiche abitative, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
3. di stabilire che la struttura comunale competente in via principale per sovrintendere all'attuazione dell'Accordo operativo, di cui all'allegato n. 1. è il Progetto Politiche Abitative;
4. di dare atto che l'Accordo operativo "Accompagnamento all'abitare" non comporta oneri finanziari.

Allegati in formato elettronico

Allegato n. 1

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 25/01/23