



COMUNE DI TRENTO

SEGRETERIA GENERALE

Determinazione Dirigenziale	
N. 1/ 27	di data 09/12/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23. IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 8.049,03 PER IL FINANZIAMENTO DELLE SPESE CONTRATTUALI PER LA STIPULAZIONE DI ATTI NELL'INTERESSE DEL COMUNE " ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO IN C.C. TRENTO

LA SEGRETARIA GENERALE

premessi che la Segreteria Generale – Ufficio Contratti - provvede agli adempimenti di natura fiscale connessi alla formalizzazione di contratti cui il Comune è parte;

visto l'art. 9 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e i. che prevede l'assunzione a carico dei privati degli oneri relativi alla stipulazione dei contratti ove non sia diversamente disposto da specifiche disposizioni normative;

richiamate:

- la determinazione della Segreteria generale 05.01.2022 n. 1/3 relativa alla prenotazione della spesa di euro 20.000,00 - per la stipulazione di atti nell'interesse del Comune (capitolo 00087 - Contratti: imposta di registro, ipotecaria, catastale e di bollo, prenotazione/impegno 96364) riferiti all'esercizio 2022;

- la determinazione della Segreteria generale 27.01.2022 n. 1/7 relativa alla prenotazione della spesa di euro 2.000,00 - per la stipulazione di atti nell'interesse del Comune (capitolo 00088 - Contratti: altre imposte e tasse, prenotazione/impegno 96369) riferiti all'esercizio 2022;

atteso che con nota prot. n. 318176 di data 16 novembre 2022 il Servizio Welfare e Coesione sociale – Ufficio Spazio Argento - chiede la predisposizione con estrema urgenza di un atto di concessione di ipoteca volontaria al fine di garantire il recupero delle spese di ricovero di una persona in RSA;

ritenuto sia interesse del Comune di Trento procedere tempestivamente alla costituzione della prospettata ipoteca volontaria al fine di garantire il recupero delle spese di ricovero in RSA attualmente sostenute interamente dall'Amministrazione comunale;

richiamata la nota prot. 324779 di data 23 novembre 2022 del Servizio Welfare e Coesione sociale – Ufficio Spazio Argento - con la quale si chiede di ricomprendere nell'ipoteca le spese contrattuali derivanti dall'atto di cui in oggetto con conseguente necessità di anticipo delle stesse da parte dall'Amministrazione comunale trattandosi di imposte da pagare a fronte della registrazione dell'atto come da normativa vigente;

atteso che le spese contrattuali dovute per il previsto atto di costituzione di ipoteca sono quantificate in complessivi euro 8.049,03, di cui euro 6.688,00 per imposte di registro, ipotecaria e bollo ed euro 1.361,03 per diritti di segreteria;

specificato che i presupposti normativi per il pagamento dell'imposta ut supra si

pagina 1/3

ritrovano nel D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m. e i., nell' art. 9 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 già richiamato, nel D.Lgs. 31.10.1990 n. 347 per quanto concerne le imposte ipotecaria e catastale nonché nella tabella allegato D) alla legge 8.6.1962 n. 604 e s.m. e i. per quanto riguarda i diritti di segreteria;

rilevato che con deliberazione della Giunta comunale n. 331 di data 5 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, relativa al prelevamento dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e alla variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, si è proceduto ad integrare:

- il cap. 00087 (Contratti: imposta di registro, ipotecaria, catastale e di bollo) del P.E.G. 2022 dell'importo di euro 6.688,00
 - il cap. 00088 (Contratti: altre imposte e tasse) del P.E.G. 2022 dell'importo di euro 1.361,03
- al fine di procedere alla stipula dell'atto di costituzione di ipoteca volontaria di cui alle note sopra richiamate;

ritenuto quindi di procedere ad impegnare l'importo di euro 6.688,00 al capitolo 00087 del P.E.G. 2022 per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale e l'importo di euro 1.361,03 al capitolo 00088 del PEG 2022, come sopra quantificate e relative alla stipula dell'atto in parola prevista nel corso del presente esercizio finanziario;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

pagina 2/3

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze
vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 di data 11.02.2020 di nomina della sottoscritta a Segretario generale

d e t e r m i n a

- di impegnare la spesa di euro 6.688.00 al capitolo 00087 (Contratti: imposta di registro, ipotecaria, catastale e di bollo) con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024 per la stipula del previsto atto di costituzione di ipoteca volontaria, dando atto che la stessa sarà esigibile entro la data del 31/12/2022;
- di impegnare la spesa di euro 1.361,03.- al capitolo 00088 (Contratti: altre imposte e tasse) con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024 per la stipula del previsto atto di costituzione di ipoteca volontaria, dando atto che la stessa sarà esigibile entro la data del 31/12/2022;
- di fronteggiare la spesa secondo le modalità di cui al prospetto dati finanziari.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Segretaria Generale
dott.ssa Lorenza Moresco

Trento, addì 09/12/22



COMUNE DI TRENTO

SEGRETERIA GENERALE

Determinazione Dirigenziale

N. 1/ 27

di data 09/12/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23. IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 8.049,03 PER IL FINANZIAMENTO DELLE SPESE CONTRATTUALI PER LA STIPULAZIONE DI ATTI NELL'INTERESSE DEL COMUNE " ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO IN C.C. TRENTO

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01111.02.00087	U.1.02.01.02.001	0106			6.688,00	"	112416 (9902672)
U		2022	01111.02.00088	U.1.02.01.99.999	0106			1.361,03	"	112417 (9902678)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12 dicembre 2022