



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E  
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale	
N. 59/ 27	di data 14/09/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M.. POLO INNOVAZIONE, CULTURA E IMPRESA. LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E ALLESTIMENTO SPAZI INTERNI, AFFIDAMENTO INCARICHI DI CUI ALLA FASE DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA 6657, COMPENSI COMPLESSIVI EURO 148.649,29 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI).**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario del complesso edilizio ex S. Chiara, sito in via S. Croce a Trento, catastalmente individuato dalla p.ed. 1304/1 C.C. Trento, che si articola in più corpi di fabbrica realizzati in epoche diverse che hanno visto alterne vicende di utilizzo e interventi anche importanti di modifica e ricostruzione. Attualmente la struttura manifesta un notevole livello di obsolescenza e degrado sia internamente che esternamente;

atteso che nell'ambito di tale complesso, in prossimità dell'immobile dell'ex facoltà di lettere l'Amministrazione comunale sta intervenendo attraverso il progetto di rigenerazione urbana "Santa Chiara Open Lab" per la riqualificazione di una serie di immobili prospicienti il parco Solženicyn (ex parco S. Chiara), finanziato dal "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – D.P.C.M. 25.05.2016";

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento ha già finanziato in favore del Comune di Trento la riconfigurazione del comparto ex Santa Chiara (per euro 3.782.540,58), a carico del Fondo strategico territoriale in base all'Accordo di programma per la realizzazione di progetti di sviluppo locale sottoscritto nel 2017, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla conservazione e messa in sicurezza dell'edificio ex facoltà di lettere, opera 6246, che è stato peraltro identificato come "pilota" per testare e dimostrare la fattibilità delle soluzioni proposte nell'ambito del progetto europeo InCUBE di cui il Comune di Trento è partner (in collaborazione con FBK) e che prevede, tra gli obiettivi, la promozione di soluzioni innovative che migliorino la sostenibilità e l'industrializzazione delle ristrutturazioni e la gestione ottimale di edifici, fonti di energia rinnovabile distribuita, reti di riscaldamento e raffrescamento a livello di edificio, quartiere e distretto. Il compendio ex lettere, per la propria conformazione, per la natura delle attività che già attualmente vi si svolgono, nonché per i potenziali sviluppi futuri collegati al settore formativo, di ricerca e sviluppo, si presta ad ospitare al proprio interno funzioni tipiche di diverse tipologie di spazi di collaborazione, potendo coniugare la funzione di supporto alle imprese e professionisti (spazi di co-working, incubatori e acceleratori di impresa), con la funzione di produzione, formazione e fruizione in ambito culturale (hub culturale-creativo, spazi polifunzionali, spazi formativi, anche nella forma di laboratori aperti), assicurando un'effettiva integrazione delle diverse

pagina 1/6

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

componenti;

richiamate le deliberazioni della Giunta comunale 22.07.2022 n. 182 e della Giunta provinciale 22.07.2022 n. 1331, con cui è stato approvato lo schema di Protocollo di intesa tra la Provincia autonoma di Trento e il Comune di Trento relativamente alle strategie programmatiche 2022/2023, nel quale sono previsti interventi prioritari volti a rafforzare la capacità delle amministrazioni di essere volano e catalizzatore di processi di sviluppo, costruendo sinergie tra le ipotesi progettuali più strutturate e quelle più recenti innescate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

atteso che detto schema di protocollo prevede, tra i vari interventi di particolare rilievo, la riqualificazione del compendio edilizio del Centro Servizi Culturali S. Chiara ex-Lettere con l'impegno del Comune a progettare gli interventi e l'impegno della Provincia a finanziare l'opera con le risorse disponibili a valere sul Fondo di cui all'art. 16, comma 3 bis, della L.p. 36/1993 e s.m., e sulla base della relativa disciplina attuativa, fino ad un massimo di euro 5.000.000,00, al fine di destinare l'immobile a finalità condivise, favorendo in particolare la nascita di un polo per le Industrie culturali creative;

richiamata al riguardo la deliberazione della Giunta comunale 05.12.2022 n. 322, con la quale è stato approvato il Protocollo d'intesa tra il Comune di Trento e la Provincia Autonoma di Trento per la realizzazione del Polo innovazione, cultura e impresa presso il complesso edilizio ex S. Chiara – ex facoltà di lettere, nel quale si riconosce che il compendio - per la propria conformazione, per la natura delle attività che già attualmente vi si svolgono, nonché per i potenziali sviluppi futuri collegati al settore formativo, di ricerca e sviluppo – risulta idoneo ad ospitare al suo interno funzioni tipiche di diverse tipologie di spazi di collaborazione, potendo coniugare la funzione di supporto ad imprese e professionisti (spazi di co-working, incubatori e acceleratori di impresa), con la funzione di produzione, formazione e fruizione in ambito culturale (polo culturale-creativo, spazi polifunzionali, spazi formativi, anche nella forma di laboratori aperti), assicurando l'effettiva integrazione ed ibridazione delle diverse componenti;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale 13.12.2022 n. 147, con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini della richiesta di concessione di contributo a valere sul Fondo di cui all'art. 16, comma 3 bis della L.p. 36/1993 e s.m., il documento preliminare di progettazione "Polo innovazione, cultura e impresa. Lavori di riorganizzazione funzionale e allestimento spazi interni. P.ed. 1304/1 C.C. Trento" - opera n. 6657, datato novembre 2022, elaborato dallo scrivente Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, dell'importo complessivo di euro 5.263.158,00;

vista la deliberazione Giuntale 21.04.2023 n. 660, con cui la Provincia Autonoma di Trento ha disposto l'ammissione a finanziamento dell'opera in oggetto, a valere sul Fondo di cui all'art. 16, comma 3 bis della L.p. 36/1993 e s.m. per la spesa ammessa di euro 5.263.158,00, ed un contributo corrispondente ad euro 5.000.000,00;

atteso che al fine della concessione del contributo P.A.T., il Comune di Trento, tramite il competente scrivente Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, deve presentare il progetto definitivo dell'opera entro un anno dalla data del provvedimento, pertanto entro il 21 aprile 2024, prorogabile per un periodo non superiore a due anni, pena la revoca del contributo;

ritenuto pertanto ora necessario, al fine di procedere alla redazione del progetto in oggetto, incaricare le figure tecniche per lo svolgimento delle prestazioni richieste, ricorrendo nella fattispecie all'apporto sia di dipendenti tecnici comunali, che di qualificati e idonei soggetti esterni, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dello scrivente Servizio, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota pitre prot. n. 171850 del 09.06.2023, non consentono di effettuare tutte le prestazioni tramite tecnici interni dell'Amministrazione comunale, poiché gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;

atteso che a dipendenti dello scrivente Progetto Mobilità e rigenerazione urbana si affidano le seguenti prestazioni: all'arch. Federica Podetti il coordinamento della progettazione e la coprogettazione definitiva ed esecutiva architettonica; all'arch. Michela Santuari la coprogettazione

definitiva ed esecutiva architettonica;

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

atteso che per l'affidamento esterno delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici, idrico-sanitari, elettrici e relativi alle tecnologie della informazione e della comunicazione, con redazione del relativo piano di manutenzione, è stata individuata, tramite l'elenco telematico provinciale degli operatori economici, per quanto indicato nella nota dello scrivente Progetto prot. n. 269004 del 12.09.2023 la società Tera Engineering S.r.l. che indica quale esecutore materiale l'ing. Paolo Buzzi;

atteso che per l'affidamento esterno delle prestazioni di progettazione antincendio, redazione del piano di manutenzione per la parte architettonica, coordinatore per la sicurezza progettuale, è stata individuata, tramite l'elenco telematico provinciale degli operatori economici, l'ing. Gabriella Spagnolli;

dato atto che in base ai curricula i suddetti soggetti risultano idonei dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento delle prestazioni;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che i corrispettivi da porre a base di negoziazione per le prestazioni sopra indicate sono stati quantificati in conformità alle disposizioni sopra richiamate, rispettivamente: in euro 89.724,29 per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici, idrico-sanitari, elettrici e relativi alle tecnologie della informazione e della comunicazione, con redazione del relativo piano di manutenzione; in euro 49.464,95 per la progettazione antincendio, la redazione del piano di manutenzione per la parte architettonica e il coordinamento della sicurezza in fase progettuale;

atteso che l'art. 21, comma 4, come da ultimo modificato con la l.p. 26 maggio 2023, n. 4, dispone che fino alla soglia prevista dalla normativa statale il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei. Detta soglia, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e le attività di progettazione, è attualmente fissata a 140.000,00 euro dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

atteso che alla società Tera Engineering S.r.l. ed alla professionista ing. Gabriella Spagnolli si è richiesto di effettuare le proprie offerte per le rispettive prestazioni da svolgere;

visto il verbale di data 08.09.2023, di cui alla nota prot. n. 269004 del 12.09.2023, da cui risulta che Tera Engineering S.r.l. ha presentato offerta in merito alle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici, idrico-sanitari, elettrici, T.I.C. con redazione del relativo piano di manutenzione, per l'importo al netto del ribasso offerto di euro 80.662,14, che aumentato degli oneri previdenziali 4% e iva 22% determina il compenso lordo di 102.344,13;

visto il verbale di data 07.09.2023, di cui alla nota prot. n. 269004 del 12.09.2023, da cui risulta che ing. Gabriella Spagnolli ha presentato offerta in merito alle prestazioni di progettazione antincendio, redazione del piano di manutenzione per la parte architettonica, coordinatore per la sicurezza progettuale, per l'importo al netto del ribasso offerto di euro 36.495,24, che aumentato degli oneri previdenziali 4% e iva 22% determina il compenso lordo di euro 46.305,16;

atteso che gli importi sopra indicati, proporzionati ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni e coerentemente con le condizioni pattuite, come dettagliato nella nota prot. n. 269004 del 12.09.2023, rispettano il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

ritenuto di procedere all'affidamento diretto degli incarichi in oggetto, nel rispetto delle norme sopra citate oltretutto per le ragioni sopra riportate relative alla professionalità dei soggetti individuati;

verificata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 269004 del 12.09.2023, l'assenza di cause ostative all'affidamento degli incarichi e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi dei soggetti esterni individuati, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

richiamato l'art. 71 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti che prevede, per compensi fino ad euro 15.000,00 la possibilità di conferire l'incarico tramite contratto per scambio di corrispondenza;

dato atto al riguardo che lo scrivente servizio ha redatto gli schemi di contratto da sottoscrivere tramite scrittura privata informatica, che si approvano con la presente determinazione, per l'affidamento degli incarichi a Tera Engineering S.r.l., esecutore materiale ing. Paolo Buzzi, e all'ing. Gabriella Spagnoli, in cui sono indicati: gli oggetti delle prestazioni, gli obblighi inerenti lo svolgimento delle stesse, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione dei contratti, la disciplina delle variazioni contrattuali;

ritenuto di autorizzare l'esecuzione delle prestazioni affidate ai suddetti soggetti esterni Tera Engineering S.r.l. e ing. Gabriella Spagnoli in pendenza della sottoscrizione dei rispettivi contratti, come consentito dall'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, per consentire il rapido avvio dell'esecuzione delle prestazioni nel rispetto della tempistica prevista dal finanziamento provinciale;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti ai presenti incarichi ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

atteso che i presenti affidamenti avvengono in conformità alle disposizioni normative e alle linee guida sopra richiamati;

atteso che, essendo la progettazione affidata anche personale interno all'ente, le spese riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, saranno accantonati negli stanziamenti del relativo quadro economico di spesa riguardanti i medesimi lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

accertato che la spesa impegnata di euro 148.649,29 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

vista la nota prot. n. 269004 del 12.09.2023;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 306185, con il quale sono state attribuite le competenze Dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di affidare nell'ambito dell'opera n. 6657, “Polo innovazione, cultura e impresa. Lavori di riorganizzazione funzionale e allestimento spazi interni”, i seguenti incarichi tecnici esterni:
  - a Tera Engineering S.r.l., p.iva 02418390221, tramite l'esecutore materiale ing. Paolo Buzzi, la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici, idrico-sanitari, elettrici, tecnologie dell'informazione e della comunicazione, con redazione del relativo piano di manutenzione, verso la corresponsione del compenso di euro 102.344,13 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
  - all'ing. Gabriella Spagnolli, p.iva 01776810226, la progettazione antincendio, redazione del piano di manutenzione per la parte architettonica, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale, verso la corresponsione del compenso di euro 46.305,16 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
2. di autorizzare l'esecuzione delle prestazioni affidate ai suddetti soggetti esterni Tera Engineering S.r.l. e ing. Gabriella Spagnolli in pendenza della sottoscrizione dei rispettivi contratti, come consentito dall'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, per consentire il rapido avvio dell'esecuzione delle prestazioni nel rispetto della tempistica prevista dal finanziamento provinciale;

3. di affidare a dipendenti dello scrivente Progetto Mobilità e rigenerazione le seguenti prestazioni:
  - all'arch. Federica Podetti il coordinamento della progettazione e la coprogettazione definitiva ed esecutiva architettonica;
  - all'arch. Michela Santuari la coprogettazione definitiva ed esecutiva architettonica;
4. di perfezionare i rapporti con i soggetti di cui al punto 1) del presente dispositivo con la stipulazione dei contratti mediante scrittura privata, dando atto che spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune di Trento completare i progetti di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i contraenti privati;
5. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento il sottoscritto Dirigente provvederà alla stipulazione dei contratti;
7. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
8. di impegnare la somma di euro 148.649,29 e di imputare la spesa al capitolo/articolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023;
10. di rinviare a successivo provvedimento la prenotazione della somma di euro 5.114.508,71 quale quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;
11. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
12. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D64E22000590007.

Allegati in formato elettronico  
//

Allegati in formato cartaceo  
//

Il Dirigente del Servizio  
ing. Giuliano Franzoi

Trento, addì 14/09/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E  
RIGENERAZIONE URBANA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 59/ 27

di data 14/09/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M.. POLO INNOVAZIONE, CULTURA E IMPRESA. LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E ALLESTIMENTO SPAZI INTERNI, AFFIDAMENTO INCARICHI DI CUI ALLA FASE DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA 6657, COMPENSI COMPLESSIVI EURO 148.649,29 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI).**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	01052.02.07569	U.2.02.01.09.019	1306		665723	102.344,13	50000"MEZZI PROPRI	125225 (1119491 0)
U		2023	01052.02.07569	U.2.02.01.09.019	1306		665723	46.305,16	50000"MEZZI PROPRI	125227 (1119491 2)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 18 settembre 2023

pagina 1/2

