



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 286	di data 10/07/24

**Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I. - GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME - ART. 3 CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE PER ALLOGGI LOCATI SUL LIBERO MERCATO - ART. 8 FONDO PROVINCIALE CASA. CONCESSIONE CONTRIBUTO DOMANDE ANNO 2023 E AUTORIZZAZIONE SPESA (IMPEGNO 2.521.645,00 E ACCERTAMENTO EURO 2.453.193,36). ESCLUSIONI GRADUATORIA.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 12.12.2011 n. 17-75/Leg, e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi, con la quale è attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371, in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamati gli articoli 1, comma 3, lettera b), e 3, comma 3, lettera b), della legge ove si prevede la possibilità di corrispondere un contributo integrativo al canone di locazione ai soggetti in possesso dei requisiti, per gli alloggi locati sul libero mercato;

richiamata la propria determinazione n. 57/280 di data 09.07.2024, con la quale si procedeva:

- alla concessione del contributo domande anno 2023;
- all'autorizzazione ed all'impegno della spesa di euro 2.521.645,00;
- all'accertamento di euro 2.453.193,36;
- all'esclusione dalla graduatoria delle posizioni di cui al relativo Allegato;

dato atto che la suddetta determinazione ha ricevuto in data 09.07.2024 dal Servizio Risorse finanziarie parere sfavorevole di regolarità contabile per errori materiali nel riportare i dati

pagina 1/5

contabili;

ritenuto pertanto con il presente provvedimento di annullare la citata determinazione;

viste le modifiche al Regolamento di esecuzione sopra citato apportate con Decreto del Presidente della Provincia 17 giugno 2024 n. 8-14/Leg., relative al coordinamento tra contributo integrativo al canone e l'Assegno di inclusione introdotto con il decreto legge 4 maggio 2023, n. 48, recante "Misure urgenti per l'inclusione sociale e l'accesso al mondo del lavoro", in sostituzione del reddito di cittadinanza a decorrere dal mese di gennaio 2024;

vista la deliberazione della Giunta Comunale di data 17.04.2023 n. 102, con la quale sono stati approvati i criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del regolamento di esecuzione in sostituzione dei criteri approvati con deliberazione di Giunta comunale di data 14.03.2022 n. 56;

richiamati gli articoli 33 e 34 del regolamento riguardanti la misura, la durata, la sospensione e la decadenza del contributo integrativo sul canone di locazione, anch'essi oggetto di modifiche ad opera del Decreto del Presidente della Provincia già citato, che prevedono la decurtazione, dall'importo del contributo integrativo, della quota dell'Assegno di inclusione relativa all'integrazione del reddito dei nuclei familiari residenti in abitazione concessa in locazione;

considerato che il contributo è concesso per la durata di 12 mesi decorrenti dal mese successivo alla data di adozione del provvedimento di concessione, come disposto dal comma 5 bis dell'art. 33 del regolamento e pertanto si rende necessario disporre l'impegno di spesa per l'erogazione dello stesso ai soggetti beneficiari che sono ammessi alla concessione in base alle graduatorie domande anno 2023;

preso atto che con determinazione dirigenziale 57/183 d.d. 29.04.2024 sono state approvate le graduatorie dei richiedenti il contributo integrativo al canone di locazione – domande 2023, riferite ai cittadini comunitari (n. 781 domande ammesse) ed extracomunitari (n. 381 domande ammesse) rinviando a successivo provvedimento la concessione del contributo ai soggetti richiedenti inseriti nelle graduatorie in base alle risorse disponibili;

ritenuta l'opportunità di concedere i contributi a seguito dell'entrata in vigore del nuovo regolamento di cui sopra (quindi successivamente al 5 luglio 2024), come indicato anche dal Servizio Politiche della casa della Provincia Autonoma di Trento nella nota di data 28.06.2024 prot. n. 262338 "in modo da assicurare un'applicazione omogenea della nuova disciplina a tutte le domande edizione 2023.", e quindi a partire dal mese di agosto 2024;

vista la deliberazione della Giunta Provinciale di data 21.06.2024 n. 917, con la quale è stata disposta la ripartizione del Fondo provinciale casa, anno 2024, a favore delle Comunità e del Territorio Val d'Adige per il finanziamento dei costi relativi alla concessione del contributo integrativo per gli alloggi locati sul libero mercato, domande anno 2023;

considerato che, con la citata Deliberazione, è stata assegnata al Territorio Val d'Adige la somma totale pari a € 2.453.193,36;

ritenuto di accertare le risorse per l'erogazione del contributo integrativo per gli alloggi locati sul libero mercato L.P. 15/2005, per una somma di € 2.453.193,36 imputando l'entrata al capitolo 40056 "Gestione associata – Fondo provinciale casa" con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026;

considerato che le risorse messe a disposizione degli enti locali consentono di accogliere circa il 96% delle domande presentate nel 2023 e risultate idonee;

considerato che le risorse complessivamente necessarie all'erogazione del contributo integrativo sul canone di locazione, domande 2023, ammontano ad € 2.521.645,00;

atteso che con deliberazione del Consiglio comunale di data 19.06.2024, n. 72 è stata approvata la variazione di bilancio di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio per il triennio 2024-2026, con la quale è stato integrato il capitolo di uscita 7202 per il finanziamento della graduatoria di contributo integrativo al canone di locazione domanda 2023, prevedendo l'applicazione dell'avanzo vincolato;

preso atto che lo stanziamento a bilancio 2024 sul capitolo di uscita 7202, opera 4556, "Interventi per il diritto alla casa: Fondo provinciale casa" ammonta ad oggi ad euro 2.848.675,43 utile per finanziare la graduatoria di contributo integrativo al canone di locazione domanda 2023;

ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 2.521.645,00 (di cui € 2.453.193,36 assegnati con deliberazione della Giunta Provinciale di data 21.06.2024 n. 917 ed € 68.451,64 derivanti dall'applicazione dell'avanzo vincolato) e di imputare la spesa al cap. 7202 opera 4556 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 per l'erogazione del contributo integrativo ai soggetti inseriti nelle graduatorie di contributo integrativo domande 2023 e ammessi alla concessione;

ricordato che il cittadino extracomunitario che intende beneficiare di contributi in materia di edilizia pubblica deve essere titolare, al momento della presentazione della domanda, del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di un permesso di soggiorno almeno biennale come stabilito dall'art. 40, comma 6, del T.U. sull'immigrazione, oltre ad essere in costanza di lavoro (dipendente o autonomo) o – secondo la previsione provinciale – iscritto alle liste dei Centri per l'impiego;

evidenziato che il cittadino extracomunitario il cui permesso sia in fase di rinnovo ha potuto presentare domanda di contributo integrativo, allegando alla stessa la ricevuta dell'Ufficio postale di avvenuta presentazione dell'istanza di rinnovo del titolo di soggiorno;

rilevato inoltre che per n. 7 istanze (contraddistinte da cod. istanza n. 240240, n. 242661, n. 242912, n. 243950, n. 245936, n. 247174, n. 248521) non è ancora stata perfezionata la procedura di rinnovo del permesso di soggiorno e che quindi si rende necessaria la concessione condizionata delle stesse, rinviando la verifica del rilascio di idoneo permesso ad un successivo momento e comunque entro il termine di validità della graduatoria;

atteso inoltre che, in applicazione dell'art. 40, comma 6, del T.U. sull'immigrazione, n. 1 domanda (cod. istanza n. 241484) è stata esclusa dalla graduatoria 2023 di contributo integrativo al canone di locazione con determinazione dirigenziale n. 57/265 di data 05.07.2024;

atteso inoltre che alcuni richiedenti, individuati, nel rispetto della normativa sulla privacy, attraverso il "codice istanza" assegnato dal sistema informatico alla domanda presentata - nell'Allegato 1, nel quale si richiama la presente e che, firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione, ed inseriti nelle sopra citate graduatorie, vengono esclusi dalle graduatorie domande 2023, per le motivazioni esposte nell'Allegato stesso;

evidenziato che, operate le succitate esclusioni, sulla base delle risorse disponibili, risulta possibile ammettere a contribuzione la totalità delle domande delle graduatorie cittadini comunitari ed extracomunitari;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;

- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 e s.m.i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023, prot. n. 452082, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

#### d e t e r m i n a

1. di annullare, per la motivazione di cui in premessa, la determinazione n. 57/280 di data 09.07.2024;
2. di quantificare come meglio indicato in premessa, in € 2.521.645,00 le somme complessivamente destinate all'erogazione del contributo integrativo sul canone di locazione, domande 2023;
3. di accertare la somma di € 2.453.193,36 e di imputare l'entrata al cap. 40056 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026, quale quota del Fondo Provinciale casa stanziata a favore del Territorio Val d'Adige, per l'esercizio delle funzioni relative agli interventi di politica della casa, nell'ambito della gestione associata tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme, come indicato in premessa, per l'erogazione del contributo integrativo per gli alloggi locati sul libero mercato ai sensi della L.P 15/2005;
4. di dichiarare che tale entrata risulta essere esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;
5. di impegnare la somma di € 2.521.645,00 e di imputare la spesa al cap. 7202 opera 455624 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, per la concessione del contributo integrativo per alloggi locati sul libero mercato ai sensi della L.P. 15/2005, secondo le modalità indicate in premessa, ai soggetti inseriti nelle graduatorie domande 2023, come individuati al punto 8) categorie comunitari e extracomunitari, per 12 mensilità di concessione;
6. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro l'anno 2024;
7. di escludere dalle graduatorie “domande anno 2023” le domande come individuate nell'Allegato 1), nel quale si richiama la presente e che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione, per le motivazioni ivi esposte;
8. di concedere dal mese di agosto 2024 e per 12 mesi consecutivi, il contributo integrativo al canone di locazione, determinato secondo le modalità previste dalla normativa citata in premessa, scorrendo le graduatorie domande anno 2023 dei richiedenti contributo

- integrativo al canone di locazione, per la totalità delle domande della graduatoria cittadini comunitari ed extracomunitari tenendo conto di quanto disposto al precedente punto 7;
9. di dare atto che il pagamento di detti contributi verrà corrisposto mensilmente con appositi provvedimenti di liquidazione;
  10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico  
Allegato 1

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperì

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 10/07/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

**Determinazione Dirigenziale**

N. 57/ 286

di data 10/07/24

**Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I. - GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME - ART. 3 CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE PER ALLOGGI LOCATI SUL LIBERO MERCATO - ART. 8 FONDO PROVINCIALE CASA. CONCESSIONE CONTRIBUTO DOMANDE ANNO 2023 E AUTORIZZAZIONE SPESA (IMPEGNO 2.521.645,00 E ACCERTAMENTO EURO 2.453.193,36). ESCLUSIONI GRADUATORIA.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
E		2024	40200.01.40056	E.4.02.01.02.001	5701			2.453.193 ,36	"	313746 (1240569 0)
U		2024	12062.03.07202	U.2.03.02.01.001	5701		455624	2.450.829 ,60	30007"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDO PROVINCIAL E CASA	138158 (1240765 2)
U		2024	12062.03.07202	U.2.03.02.01.001	5701		455624	70.815,40	70002"AVAN ZO VINCOLATO EDILIZIA PUBBLICA	138182 (1241123 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 12 luglio 2024