



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 291	di data 15/07/22

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. INTEVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMPEGNO DI SPESA EURO 231.287,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è proprietario di alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica, gestiti ed amministrati sulla base delle disposizioni contenute nella L.P. 13.11.1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa" e del relativo Testo coordinato di disposizioni attuative;

atteso che l'art. 8 della L.P. 21/1992 disciplinava la possibilità di assegnare in gestione, mediante rapporto convenzionato, ad I.T.E.A. gli alloggi di edilizia abitativa stabilendo in particolare che I.T.E.A. "provvede all'amministrazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica, di proprietà della Provincia o di altri Enti pubblici, qualora questi ultimi ne facciano richiesta, (.....). L'amministrazione da parte dell'I.T.E.A. degli alloggi di edilizia abitativa pubblica appartenenti agli altri Enti pubblici è attuata sulla base di uno schema di convenzione approvato dalla Giunta provinciale";

considerato che il Consiglio comunale, nell'intento di gestire le politiche della casa in modo da garantire un efficace e positivo impatto sulla qualità dei servizi erogati all'utente/inquilino, ha ritenuto opportuno, con la delibera n. 166 di data 21 dicembre 2004, affidare ad ITEA la manutenzione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà comunale;

richiamata la convenzione all'uopo sottoscritta in data 03 agosto 2005 con l'istituto medesimo;

atteso che la convenzione è stata da ultimo rinnovata temporaneamente fino al 31.12.2022 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 di data 28.09.2021;

richiamato l'atto di rinnovo della convenzione sottoscritto in data 24.12.2021 n. racc. 31439;

dato atto che ai sensi del comma 1 dell'articolo 7 della convenzione, I.T.E.A. S.p.A è tenuta a predisporre un piano manutentivo sulla base delle priorità e necessità individuate, da sottoporre all'Amministrazione Comunale;

visto il programma di manutenzione anno 2022 trasmesso da I.T.E.A. S.p.A in data 13.05.2022, sottoposto alla Giunta comunale;

richiamate le "Modalità applicative dell'art. 11 della convenzione" sottoscritte in data 07 giugno 2011;

dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 di data 28.09.2021 relativo al rinnovo temporaneo della convenzione con I.T.E.A. S.p.A. è stato impegnato, relativamente all'esercizio finanziario 2022 sul cap 608 (provvigioni a I.T.E.A. per la gestione degli alloggi comunali) l'importo di € 197.000,00 ;

pagina 1/4

richiamata inoltre la precedente determinazione dirigenziale n. 57/6 di data 14.01.2022, con la quale sono stati quantificati in euro 182.000,00 i costi per l'esercizio finanziario 2022, derivanti dalla convenzione relativamente agli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 81 di data 06 luglio 2022 di variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio triennio 2022-2024 con la quale sono state meglio ripartite le risorse previste nel bilancio 2022 per gli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale;

ritenuto quindi opportuno impegnare:

- sul cap. 7120, opera 420122 (Trasferimenti ad ITEA per manutenzione straordinaria) P.E.G. 2022-2024 importo di €180.000,00;
- sul cap.7120, opera 420222 (Trasferimenti ad ITEA per rimborso spese tecniche, progettazione e direzione lavori) P.E.G. 2022-2024 l'importo di € 28.799,00,
- sul capitolo 7261 opera 438822 (Trasferimenti ad ITEA per manutenzione straordinaria spazi ad uso non abitativo) P.E.G. 2022-2024 l'importo di € 10.000,00
- sul capitolo 7120 opera 438922 (Trasferimenti ad ITEA per rimborso spese tecniche progettazione direzione lavori su spazi ad uso non abitativo) l'importo di € 1.244,00;
- sul capitolo 7493 opera 663022 (Trasferimento ad ITEA per manutenzione straordinaria spazi ad uso non abitativo con utilizzo istituzionale) l'importo di € 10.000,00;
- sul capitolo 7493 opera 659022 (Trasferimento ad ITEA per rimborso spese tecniche, progettazione, direzione lavori su spazi ad uso non abitativo con utilizzo istituzionale) l'importo di € 1.244,00;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. C_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare la spesa di € 231.287,00 per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria da parte di I.T.E.A. S.p.A. degli immobili di proprietà comunale gestiti sulla base della in convenzione in essere;
2. di impegnare sul cap. 7120, opera 420122 (Trasferimenti ad ITEA per manutenzione straordinaria) P.E.G. 2022-2024 l'importo di €180.000,00;
3. di impegnare sul cap. 7120, opera 420222 (Trasferimenti ad ITEA per rimborso spese tecniche, progettazione e direzione lavori) P.E.G. 2022-2024 l'importo di € 28.799,00;
4. di impegnare sul capitolo 7261, opera 438822 (Trasferimento ad ITEA per Manutenzione Straordinaria spazi ad uso non abitativo) P.E.G. 2022-2024 l'importo di di € 10.000,00;
5. di impegnare sul capitolo 7120, opera 438922 (Trasferimento ad ITEA per rimborso spese tecniche, progettazione, direzione lavori su spazi ad uso non abitativo) P.E.G.2022-2024 l'importo di € 1.244,00;
6. di impegnare sul capitolo 7493, opera 663022 (Trasferimento ad ITEA per Manutenzione Straordinaria spazi ad uso non abitativo con utilizzo istituzionale) P.E.G.2022-2024 l'importo di € 10.000,00;
7. di impegnare sul capitolo 7493, opera 659022 (Trasferimento ad ITEA per rimborso spese tecniche, progettazione , direzione lavori su spazi ad uso non abitativo con utilizzo istituzionale) P.E.G.2022-2024 l'importo di € 1.244,00;
8. di dichiarare che le suindicate obbligazioni, riferite a spese di investimento, diverranno esigibili entro il 31.12.2022 salvo verifica in sede di riaccertamento ordinario;
9. di liquidare alla Società dette spese con successivo provvedimento su presentazione di rendiconti/fatture trimestrali come espressamente previsto dalla Convenzione in essere con I.T.E.A. S.p.A..

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 15/07/22

pagina 4/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Cristina Degasperi in data 15.07.2022 (pag. 4 di 4)



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 291

di data 15/07/22

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. INTEVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMPEGNO DI SPESA EURO 231.287,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	08022.02.07120	U.2.02.01.09.999	5702		420122	180.000,00	20076"CONT RIBUTI L.P. 36/93 BUDGET 2020	107056 (9619952)
U		2022	08022.02.07120	U.2.02.01.09.999	5702		420222	28.799,00	20076"CONT RIBUTI L.P. 36/93 BUDGET 2020	107057 (9619955)
U		2022	01052.02.07261	U.2.02.01.09.002	1306		438822	10.000,00	20003"EX FONDO INVESTIMENTI MINORI	107058 (9619956)
U		2022	08022.02.07120	U.2.02.01.09.999	5702		438922	1.244,00	20076"CONT RIBUTI L.P. 36/93 BUDGET 2020	107059 (9619958)
U		2022	08022.02.07493	U.2.02.01.09.001	5702		663022	10.000,00	20003"EX FONDO INVESTIMENTI MINORI	107060 (9619959)

pagina 1/2

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

U	2022	08022.02.07493	U.2.02.01.09.001	5702		659022	1.244,00	50000"MEZZI PROPRI	107061 (9619960)
---	------	----------------	------------------	------	--	--------	----------	-----------------------	-------------------------

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 19 luglio 2022

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi