



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 291	di data 30/06/23

Oggetto: L.P 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE CITTADINI COMUNITARI ED EXTRACOMUNITARI. DOMANDE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. ANNO 2022.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg e da ultimo modificato con D.P.P. 03.12.2015 n. 19-33/Leg.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale vengono trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi, con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371, in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamato l'art. 5, comma 1, della legge ove si dispone, in via generale, che gli alloggi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), b), c) ed e) sono locati da ITEA S.p.A. ai soggetti aventi diritto, previa stipula di contratti di locazione secondo quanto previsto dalla legge medesima, nel rispetto della convenzione con gli Enti locali e secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli Enti locali;

richiamati gli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 11 del regolamento riguardanti i requisiti, i tempi e le modalità di presentazione della domanda, nonché i tempi ed i modi per la formazione della graduatoria;

visti i "Criteri per l'applicazione della Legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo Regolamento d'esecuzione" da ultimo approvati con deliberazione della Giunta Comunale di data 17.04.2023 n. 102;

visto l'art. 10 della L.P. 02.05.1990 n. 13, il quale prevede specifici interventi in materia di edilizia abitativa a favore dei cittadini stranieri extracomunitari, da attuarsi sulla base dei criteri e

pagina 1/4

delle modalità approvate dalla Giunta provinciale;

richiamata la deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, dd. 15 giugno 2007, ove si prevede la predisposizione di graduatorie distinte per i cittadini comunitari ed extracomunitari;

atteso che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1461 di data 12 agosto 2022 è stato stabilito, per l'edizione 2022, il periodo di presentazione delle domande di locazione alloggio pubblico dal 1 settembre 2022 al 30 novembre 2022;

atteso che, nel periodo di presentazione, sono state raccolte n. 1.177 domande;

atteso che n. 24 domande sono state successivamente ritirate;

atteso che n. 1 domanda non è ammissibile in quanto carente dei requisiti di legge per l'accesso alla locazione di alloggio pubblico come da determinazione n. 57/279 d.d. 15.06.2023, e quindi non inserita nella relativa graduatoria;

atteso che sono state escluse dalla graduatoria n. 40 posizioni presenti nelle graduatorie locazione anno 2021 posto che i richiedenti hanno sottoscritto il contratto di locazione, in quanto assegnatari di alloggio pubblico e quindi hanno rinunciato alla domanda presentata per l'anno 2022, come specificato nelle seguenti determinazioni dirigenziali: n. 57/546 d.d. 16.12.2022; n. 57/187 d.d. 21.04.2023, n. 57/33 d.d. 27.01.2023, n. 57/186 d.d. 21.04.2023, n. 57/570 d.d. 21.12.2022, n. 57/545 d.d. 16.12.2022, n. 57/539 d.d. 12.12.2022, n. 57/5 d.d. 16.01.2023, n. 57/12 d.d. 20.01.2023, n. 57/179 d.d. 06.04.2023, n. 57/7 d.d. 16.01.2023, n. 57/85 d.d. 24.02.2023, n. 57/155 d.d. 31.03.2023, n. 57/536 d.d. 12.12.2022, n. 57/116 d.d. 10.03.2023, n.-

57/132 d.d. 15.03.2023, n. 57/75 d.d. 23.02.2023, n. 57/68 d.d. 17.02.2023, n. 57/35 d.d. 27.01.2023, n. 57/211 d.d. 10.05.2023, n. 57/118 d.d. 10.03.2023, n. 57/34 d.d. 27.01.2023, n. 57/142 d.d. 22.03.2023, n. 57/2 d.d. 10.01.2023, n. 57/6 d.d. 16.01.2023 n. 57/241 d.d. 01.06.2023, n. 57/248 d.d. 05.06.2023 n. 57/502 d.d. 24.11.2022, n. 57/548 d.d. 16.12.2022, n. 57/231 d.d. 12.05.2023, n. 57/188 d.d. 24.04.2023, n. 57/141 d.d. 22.03.2023, n. 57/182 d.d. 12.04.2023 n. 57/249 d.d. 05.06.2023, 57/283 d.d. 29/06/2023, 57/282 d.d. 29.06.2023, 57/283 d.d. 29.06.2023, 57/284 d.d. 29.06.2023, 57/285 d.d. 29.06.2023, 57/287 d.d. 29.06.2023, 57/288 d.d. 29.06.2023;

atteso inoltre che sono state escluse dalla graduatoria n. 7 posizioni presenti nella graduatoria alloggi pubblici 2021, i cui beneficiari hanno rifiutato l'alloggio proposto sulla graduatoria alloggio pubblico 2021 e, in applicazione del combinato disposto del comma 2 lettera a) art. 6 e del comma 1 dell'art. 11, dalla data del rifiuto dell'alloggio proposto è prevista la decadenza e la non ammissibilità di ulteriori istanze per 5 anni, come dettagliato nelle determinazioni dirigenziali n. 57/128 d.d. 15.03.2023, n. 57/173 d.d. 03.04.2023, n. 57/218 d.d. 10.05.2023, n. 57/228 d.d. 10.05.2023, n. 57/229 d.d. 10.05.2023, n. 57/243 d.d. 01.06.2023, n. 57/273 d.d. 13.06.2023 e nelle note di avvio di procedimento;

considerato che nell'ambito dell'istruttoria si è provveduto a comunicare ai richiedenti il punteggio loro attribuito;

atteso che, relativamente alle osservazioni presentate, si è proceduto alla loro valutazione e che alcune di esse sono state accolte con conseguente modifica del punteggio attribuito;

atteso che, in applicazione dei criteri stabiliti dalla legge, dal regolamento, dai criteri fissati dalla Giunta comunale e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti, si è proceduto alla formazione delle graduatorie ed alla predisposizione degli elenchi allegati, che firmati dalla Dirigente, formano parte integrante ed essenziale della determinazione e riguardano rispettivamente:

- allegato 1) le domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini comunitari;
- allegato 2) le domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini extracomunitari;

visto l'art. 33 comma 3 della L.P. 23/92, anche con riferimento all'elevato numero di richiedenti e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di data 17.04.2023 n. 102, che ha da ultimo approvato i Criteri Comunali, sono state definite le seguenti modalità di comunicazione

dell'avvenuta approvazione delle graduatorie:

- pubblicazione nell'Albo pretorio dei Comuni di Trento, di Aldeno, di Cimone e di Garniga Terme dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie, per 30 giorni consecutivi;
- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione TAA dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
- notizia di avvenuta approvazione delle graduatorie a mezzo stampa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2012 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 e s.m.i.;
- i criteri comunali da ultimo approvati con deliberazione della Giunta Comunale 17.04.2023 n. 102;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30 ;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. 306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di approvare le graduatorie riguardanti le domande di locazione alloggio pubblico L.P. 7 novembre 2005 n. 15, presentate dal 1 settembre 2022 al 30 novembre 2022, e di ammettere, per le motivazioni meglio indicate premessa i richiedenti come risultanti dall'allegato n. 1 (cittadini comunitari) e dall'allegato n. 2 (cittadini extracomunitari), nei quali si richiama la presente, che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di prendere atto del ritiro, della non ammissibilità ed esclusione dalle graduatorie delle posizioni così come meglio esplicitato in premessa;
3. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie definitive sarà pubblicato, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, per 30 giorni consecutivi nell'Albo pretorio e nel Bollettino Ufficiale della Regione TAA e che le graduatorie saranno esposte nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicate sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla legge;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso direttamente alla Giunta Comunale, entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione della graduatoria;
5. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
6. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico

Allegato n. 1 graduatoria comunitari, Allegato n. 2 Graduatoria extracomunitari.

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 30/06/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 291	di data 30/06/23

Oggetto: L.P 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE CITTADINI COMUNITARI ED EXTRACOMUNITARI. DOMANDE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. ANNO 2022.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 3 luglio 2023