



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione del Dirigente	
N. 13/ 30	di data 25/02/21

Oggetto: CONTRATTO 17 SETTEMBRE 2015 N. 750 DI REP. STIPULATO CON LA SOCIETÀ SANNA S.R.L. PER LA SUB CONCESSIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A BAR RISTORANTE SITA PRESSO LA CASA PATRONALE DI S. ANNA A SOPRAMONTE. INTEGRAZIONE DELLE DETERMINAZIONI N. 12/126 DEL 21 LUGLIO 2020 E 12/224 DEL 30 DICEMBRE 2020. CANONE COMPLESSIVO EURO 2.177,70 (IVA COMPRESA).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto n. 750 rep. del 17.09.2015 è stata affidata in sub concessione alla società Sanna S.r.l. l'unità immobiliare destinata a bar ristorante sita presso la Casa Patronale di S. Anna di Sopramonte per il periodo 01.06.2015 – 31.05.2021, con possibilità di proroga per ulteriori sei anni;

considerato che con determinazione n. 12/224 del 30.12.2020, a parziale rettifica della determinazione 12/126 del 21.07.2020 si è stabilito, tra l'altro, di:

- modificare il contratto n. 750 rep. dd. 17.09.2015 di sub concessione alla società Sanna S.r.l. dell'unità immobiliare destinata a bar ristorante sita presso la Casa Patronale di S. Anna di Sopramonte per il periodo 01.06.2015 – 31.05.2021, prevedendo la concessione temporanea in uso esclusivo degli spazi corrispondenti alle sale circoscrizionali di norma assegnati alla Circostrizione Bondone, al fine di consentire un aumento della superficie di somministrazione;
- dare atto che la sub concessione temporanea in uso esclusivo degli spazi decorre dal 01.06.2020 fino al 31.03.2021;
- stabilire che, per le ragioni indicate in premessa, il canone mensile di euro 357,00 iva esclusa venga ridotto del 50% (euro 178,50 iva esclusa) per il periodo 01.06.2020 – 31.12.2020;

dato atto che, con riguardo al canone da corrispondere per l'utilizzo delle sale, per le motivazioni indicate nelle citate determinazioni nn. 12/126 e 12/224 e che qui si intendono integralmente richiamate, la riduzione era stata disposta in analogia a quanto previsto dal Decreto Rilancio (D.L. 19 maggio 2020 n. 34) e dal Decreto Agosto (D.L. 14 agosto 2020 n. 104) con riguardo all'esenzione dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui al capo II del decreto legislativo 15 novembre 1993 n. 507 e del canone di cui all'art. 63 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, esenzione prevista per i pubblici esercizi, in caso di aumento temporaneo della superficie di somministrazione mediante occupazione di suolo pubblico, per il periodo 01.05.2020 – 31.12.2020;

preso atto che, con il Decreto Legge 28.10.2020 n. 137, all'art. 9 ter co. 2, tale

pagina 1/4

esenzione è stata prorogata fino al 31.03.2021;

considerato altresì che, in base all'articolo 21 comma 3 della L.P. 3/2021 *“Per gli anni 2020 e 2021, per sostenere le attività commerciali e produttive danneggiate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, i comuni possono disporre la rimodulazione, la riduzione o la sospensione dei canoni di affitto, di locazione o di concessione stipulati con soggetti privati su immobili di proprietà comunale, con riferimento al periodo intercorrente tra il 31 gennaio 2020, data di dichiarazione dello stato di emergenza ai sensi della deliberazione del Consiglio dei ministri di medesima data, e la data di cessazione delle limitazioni all'esercizio di attività produttive e commerciali. I comuni nell'applicazione di questo comma tengono conto del diverso grado di limitazione dell'attività alla quale sono state soggette le attività produttive e commerciali nel periodo dell'emergenza sanitaria.”*;

preso atto che il Consiglio dei Ministri ha deliberato la proroga dello stato di emergenza fino al 30 aprile 2021,

ritenuto pertanto, a integrazione di quanto disposto con determinazioni n. 12/126 del 21.07.2020 e n. 12/224 del 30.12.2020, che l'agevolazione della riduzione del 50% del canone di mercato per l'utilizzo delle ulteriori sale in forma esclusiva possa essere riconosciuta anche per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2021, in ragione del perdurare dell'emergenza sanitaria e, altresì, della prosecuzione delle previsioni normative sopra richiamate, che esentano le attività di somministrazione dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico;

rilevato che la proposta di riduzione del 50% del canone mensile per il periodo 01.06.2020 – 31.10.2020 (ovvero per il medesimo periodo in cui sono state previste le agevolazioni per le occupazioni di suolo pubblico da parte dei pubblici esercizi) era stata condivisa dalla Giunta comunale con proprio concluso del 15.06.2020;

atteso peraltro che l'accertamento dell'entrata al competente capitolo 30092 denominato *“Locazione di fabbricati diversi (rilevante i.v.a.)”* verrà effettuato all'atto dell'emissione delle fatture di competenza;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 *“Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.:

- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021–2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di integrare quanto previsto con determinazione n. 12/224 del 30.12.2020, stabilendo che, per le ragioni indicate in premessa, il canone mensile di euro 357,00 iva esclusa venga ridotto del 50% (euro 178,50 iva esclusa) anche per il periodo 01.01.2021 – 31.03.2021;
2. di dare atto che, conseguentemente, il canone è rideterminato, per l'intera durata della concessione, degli spazi aggiuntivi in complessivi euro 2.177,70 (iva compresa);
3. di dare atto che l'accertamento dell'entrata relativa al canone di concessione degli spazi aggiuntivi al competente capitolo 30092, denominato "Locazioni di fabbricati diversi (rilevante i.v.a.)" per l'anno 2020 è avvenuto all'atto dell'emissione delle fatture di competenza;
4. di rinviare l'accertamento dell'entrata relativa al canone di concessione degli spazi aggiuntivi per l'anno 2021 al competente capitolo 30092, denominato "Locazioni di fabbricati diversi (rilevante i.v.a.)" all'atto dell'emissione delle fatture di competenza, e di imputare l'entrata complessiva di euro 653,31 iva compresa, con riferimento all'esercizio finanziario 2021, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2021;
5. di dare atto che quanto altro disposto con le precedenti determinazioni n. 12/126 del 21.07.2020 e n. 12/224 del 30.12.2020 rimane invariato.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25/02/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione del Dirigente	
N. 13/ 30	di data 25/02/21

Oggetto: CONTRATTO 17 SETTEMBRE 2015 N. 750 DI REP. STIPULATO CON LA SOCIETÀ SANNA S.R.L. PER LA SUB CONCESSIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A BAR RISTORANTE SITA PRESSO LA CASA PATRONALE DI S. ANNA A SOPRAMONTE. INTEGRAZIONE DELLE DETERMINAZIONI N. 12/126 DEL 21 LUGLIO 2020 E 12/224 DEL 30 DICEMBRE 2020. CANONE COMPLESSIVO EURO 2.177,70 (IVA COMPRESA).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile sulla presente Determinazione dirigenziale espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 4 marzo 2021

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi