



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 30	di data 09/02/24

**Oggetto: CONCESSIONE AD A.L.F.I.D. - ASSOCIAZIONE LAICA FAMIGLIE IN DIFFICOLTA' ONLUS DI SPAZI A USO ASSOCIATIVO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VERRUCA, 1 A TRENTO. PERIODO: 01.01.2024 - 31.12.2032. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 1.043,00.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con deliberazione n. 36 di data 5 aprile 2022 il Consiglio comunale, approvata la mozione avente ad oggetto "Azioni positive di prevenzione contro la violenza maschile sulle donne", ha impegnato il Sindaco e la Giunta comunale, tra l'altro, a sostenere il percorso di consapevolezza degli uomini maltrattanti quale azione preventiva per contrastare il fenomeno di violenza sulle donne attraverso l'individuazione di uno spazio a Trento che possa diventare anche un "punto di ascolto" per gli uomini che agiscono con violenza;

considerato che, interpellato in merito, il Servizio Welfare e Coesione sociale ha precisato che l'intervento "CambiaMenti. Percorso antiviolenza per uomini", svolto da A.L.F.I.D. - Associazione Laica Famiglie In Difficoltà, è rivolto a uomini accusati o condannati per reati di violenza domestica e di genere e ha l'obiettivo di aiutare le persone ad affrontare e modificare il loro comportamento violento e a ridurre il rischio di recidiva;

dato atto che, a esito di una ricognizione degli spazi comunali disponibili con la collaborazione della Circoscrizione Centro Storico Piedicastello, sono stati individuati come idonei ad ospitare il servizio di cui si tratta due locali posti al piano terra dell'edificio di via Verruca, 1 a Trento, già destinati ad ambulatorio medico ma da tempo non più utilizzati né richiesti dai medici di medicina generale convenzionati;

atteso che in occasione della seduta del Consiglio circoscrizionale Centro Storico Piedicastello del 1° agosto 2023 il Presidente ha informato della necessità di A.L.F.I.D. di disporre di detti spazi. Il Consiglio circoscrizionale, all'unanimità, ha espresso parere favorevole a tale assegnazione, con la precisazione che una mattina alla settimana l'ex sala d'aspetto è utilizzata per l'attività di Spazio di Ascolto e con riserva di ristabilire l'originaria destinazione qualora in futuro un nuovo medico dovesse decidere di insediarsi a Piedicastello;

atteso che A.L.F.I.D. ha quindi presentato formale richiesta di assegnazione a uso associativo;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 232 di data 21 agosto 2023 con la quale, su conforme proposta dello scrivente, si è disposto:

1. di autorizzare l'imputazione degli spazi ex ambulatorio medico al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in via Verruca, 1 a Trento in capo al Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento al fine della messa in disponibilità ad A.L.F.I.D. per le finalità di cui sopra;
2. di incaricare il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare in concessione detti spazi ad A.L.F.I.D.;  
precisato che la Giunta ha altresì autorizzato l'assegnazione in deroga ex art. 4, comma 8, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;  
evidenziato che la usuale procedura di assegnazione di spazi a uso associativo prevista dal Regolamento avrebbe infatti comportato la necessità di adempiere all'obbligo di pubblicità della disponibilità dell'immobile stabilito dall'art. 2 del Regolamento medesimo, nel rispetto dei tempi previsti, oltre a quello di condurre la valutazione secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 5;  
atteso che per quanto sopra la sala è stata consegnata all'Associazione in data 23 agosto 2023;  
dato atto che, in considerazione dell'inizio della fruizione in corso d'anno, si è ritenuto di rinviare al 1° gennaio 2024 la regolarizzazione della posizione;  
ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo ad A.L.F.I.D. degli spazi di cui si tratta;  
dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2032, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° gennaio 2024 e sino alla data di sottoscrizione;  
dato atto, che la concessione prevede la corresponsione di un canone annuo di euro 100,00 a titolo ricognitorio, atteso che il canone di concessione è determinato ai sensi dell'art. 6, comma 4, del sopra citato Regolamento, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 4.218,00;  
precisato che l'ammontare degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;  
considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;  
atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;  
dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;  
dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;  
visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;  
vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;  
vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione ad A.L.F.I.D. - Associazione Laica Famiglie In Difficoltà due locali, per la superficie complessiva di circa 47 mq., oltre l'uso dei servizi igienici comuni, al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in via Verruca, 1 a Trento, identificato catastalmente dalla p.ed. 1712/1 in C.C. Trento, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
  - periodo: dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2032, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
  - canone di concessione annuo: euro 100,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
  - spese accessorie annue: euro 1.043,00, da corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate a decorrere dall'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 900,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
  - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
  - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
  - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026,

- dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
- per l'importo di euro 600,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 e 2032 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di accertare l'entrata complessiva di euro 9.387,00, a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
- per euro 1.043,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
  - per euro 1.043,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
  - per euro 1.043,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
  - per l'importo di euro 6.258,00 relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 e 2031 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 1.043,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
4. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2032, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'unità immobiliare di cui si tratta per il periodo dal 1° gennaio 2024 e sino alla data di sottoscrizione;
5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
8. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico  
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo  
//

**Il Dirigente del Servizio  
Paolo Frenez**

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 09/02/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 30	di data 09/02/24

**Oggetto: CONCESSIONE AD A.L.F.I.D. - ASSOCIAZIONE LAICA FAMIGLIE IN DIFFICOLTA' ONLUS DI SPAZI A USO ASSOCIATIVO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VERRUCA, 1 A TRENTO. PERIODO: 01.01.2024 - 31.12.2032. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 1.043,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16 febbraio 2024