



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 31	di data 30/03/22

**Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. EMERGENZA COVID-19: SOSTITUZIONE E SANIFICAZIONE FILTRI APPARECCHIATURE DI VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA. IMPORTO EURO 75.018,00.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesse che lo scrivente Servizio comunale Gestione fabbricati deve provvedere, nel corso dell'anno, all'esecuzione di lavori per la manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici e collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento;

atteso che i compiti sopraindicati comportano spese relative alla manutenzione dei beni dell'Amministrazione, nonché spese comunque necessarie per assicurare l'ordinario funzionamento dei servizi comunali;

atteso che trattasi di lavori resi necessari dalla legislazione attualmente vigente, per garantire alle persone che occupano questi edifici di soggiornare con sicurezza in ambienti confortevoli;

rilevata la necessità di effettuare trattamenti di sanificazione di apparecchiature di ventilazione e condizionamento negli edifici comunali per il contrasto e il contenimento della diffusione dell'epidemia da covid-19, secondo le indicazioni dell'Istituto Superiore di Sanità;

dato atto che il ciclo completo è composto dai seguenti trattamenti:

- 1° trattamento: sanificazione split/termoconvettori/fan coil;
- 2° trattamento: pulizia e sanificazione UTA, trattamento di bonifica degli impianti aeraulici e di condizionamento;
- 3° trattamento: sostituzione e/o sanificazione periodica dei filtri degli apparecchi ventilanti con ricircolo dell'aria ambiente;

rilevato che ad oggi è stato eseguito un primo ciclo completo di sanificazione ed è ora necessario effettuare con cadenza mensile la sostituzione e/o sanificazione periodica dei filtri secondo le quantità indicate nel computo metrico e per gli edifici elencati nella relazione tecnica di perizia;

richiamata al riguardo la perizia di spesa 28.02.2022, predisposta dallo scrivente Servizio Gestione fabbricati, costituita da relazione tecnica e computo metrico, dell'importo complessivo di euro 75.018,00 (oneri compresi), come di seguito specificato:

Lavori	euro	58.858,24
Oneri per la sicurezza	euro	836,90
Oneri covid	euro	617,38

pagina 1/4

Sommano	euro	60.312,52
Somme a disposizione		
Oneri aziendali 2%	euro	1.177,16
I.V.A. 22%	euro	13.527,73
Arrotondamento	euro	0,59
Totale	euro	75.018,00

rilevato che la perizia di spesa prevede una pluralità di interventi collocati in cantieri diversi, per cui la valutazione delle modalità di affidamento dei lavori, delle modalità applicative del D.lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

rilevato, con particolare riguardo alle modalità di affidamento dei lavori, che l'art. 11 della legge provinciale 12 febbraio 2019 n. 1 e s.m. recante "Semplificazione delle procedure di affidamento dei lavori pubblici" dispone che "oltre alle procedure già previste dall'ordinamento provinciale, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare i contratti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione, di tre operatori economici, se esistenti.";

atteso che le modalità semplificate sopra richiamate si applicano per effetto di indicazioni organizzative interne anche per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000 euro;

richiamata la L.p. 23 marzo 2020 n. 2 e s.m., e il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m., che hanno introdotto modificazioni nell'ordinamento provinciale dei contratti pubblici al fine di fronteggiare la crisi economica dovuta alla situazione di emergenza sanitaria;

visto l'art. 3, comma 01 della l.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ai sensi del quale "le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16.07.2020 n. 76, convertito con modifiche con legge 11.09.2020 n. 120". Tale possibilità è consentita per gli affidamenti le cui determini a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 e fino all'importo di euro 139.000,00 (per lavori euro 150.000,00), per effetto delle modifiche ad esso apportate dal decreto legge 31.05.2021 n. 77, convertito con legge 108/2021;

atteso pertanto che le spese medesime saranno eseguite in economia, secondo le modalità procedurali previste dal capo II del titolo IV del Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché per espresso rinvio ovvero in via suppletiva, dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e tenuto conto delle modalità semplificate di affidamento sopra citate, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza per affidamenti d'importo fino a 150.000,00, mediante scrittura privata informatica per importi fino a 300.000,00 e mediante atto pubblico per importi superiori;

atteso che le spese in oggetto saranno effettuate valutando con riferimento a ciascuno specifico affidamento, il ricorso ad una delle modalità sopra richiamate, in coerenza con le misure di semplificazione da ultimo introdotte e con le indicazioni operative definite dall'Area Tecnica e del territorio (ora Servizio appalti e partenariati) per le strutture dell'amministrazione comunale, consentendo un adeguato bilanciamento tra la garanzia di tutela della concorrenza, nel rispetto delle norme in materia, e i principi di economicità ed efficacia procedimentale, snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione

all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199 immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il Decreto sindacale di data 27.12.2021 prot. n. 342285 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 25.03.2022 prot. 83686;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di approvare la perizia di spesa “Emergenza covid-19: sostituzione e sanificazione filtri apparecchiature di ventilazione e condizionamento negli edifici comunali” datata 28.02.2022, costituita da relazione tecnica e computo metrico, dell'importo di euro 75.018,00 (oneri compresi);
2. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla citata perizia di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza, dando mandato alla sottoscritta dell'esecuzione del presente atto;
3. di rinviare la valutazione delle modalità applicative del D. Lgs. 81/2008 e s.m. e del

pagina 3/4

- subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del relativo contratto, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
  5. di indicare la sottoscritta quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Gestione fabbricati provvederà alla stipulazione del relativo contratto;
  7. di prenotare la somma di euro 75.018,00 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
  8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
Anna Bruschetti

Trento, addì 30/03/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 31

di data 30/03/22

**Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. EMERGENZA COVID-19: SOSTITUZIONE E SANIFICAZIONE FILTRI APPARECCHIATURE DI VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA. IMPORTO EURO 75.018,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	P	2022	01111.03.02069	U.1.03.02.09.008	5001			75.018,00	"	103766 (9366844 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 31 marzo 2022

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiassi