



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 31	di data 05/02/22

**Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER - TORRE B NORD" CHE DENOMINA UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 C.C. TRENTO - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DEL CORPO NORD-EST DELL'EDIFICIO AD USO SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI - CONGUAGLIO ESERCIZI PRECEDENTI - IMPORTO: EURO 2.783,36.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'Amministrazione comunale ha assunto in locazione, a decorrere dal 31 gennaio 1992, le porzioni immobiliari costituenti il corpo nord-est del complesso edilizio denominato Top Center, ubicato in Via Brennero 312 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento (oltre 27 posti macchina siti nel piano interrato del medesimo edificio) a uso sede degli Uffici tecnici comunali, costituito, per le porzioni destinate ad uffici, nel Condominio denominato Torre B Nord;

rilevato che i contratti stipulati con i proprietari delle varie unità immobiliari in disponibilità del Comune, prevedono tutti, al punto 7, il pagamento delle spese condominiali che, in base alle norme in materia e agli usi, siano di competenza della parte conduttrice;

preso atto che nel bilancio del Condominio Torre B Nord, viene contabilizzata la quota parte di competenza riferita alle spese per la gestione e manutenzione delle parti comuni dell'intero complesso edilizio, costituenti il Supercondominio Top Center;

richiamata la propria precedente determinazione n. 207 di data 11 dicembre 2021 con la quale, nelle more delle verifiche richieste a giustificazione dell'importo a debito di Euro 10.483,43 calcolato dall'Amministratore pro tempore di condominio e riferito a conguagli per esercizi precedenti, veniva impegnato un acconto per totali Euro 2.955,65;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha proceduto alla liquidazione tecnica dell'importo anzidetto con atto di data 14 dicembre 2021 n. 81401;

atteso che con nota di data 17 gennaio 2022, ns. prot. 13354, l'Amministrazione pro tempore di Condominio ha comunicato che nel corso delle verifiche esperite sono state rilevate delle imputazioni errate nei bilanci del Supercondominio Top Center, con riferimento ai versamenti delle quote proprietari e conduttori, per un importo complessivo pari ad Euro 4.744,42;

rilevato pertanto che l'importo calcolato a debito di competenza del Comune risulta ora quantificato in Euro 5.739,01;

considerato che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la documentazione trasmessa dall'Amministrazione pro tempore;

pagina 1/3

ritenuto pertanto di procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di Euro 2.783,36, pari alla differenza tra l'importo di Euro 5.739,01 ricalcolato a conguaglio per gli esercizi 2017, 2019, 2020 - 31.01.2021 e l'importo di Euro 2.955,45 già precedentemente impegnato e liquidato;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 2.783,36 a titolo di saldo del conguaglio riferito alle annualità 2017, 2019, 01.01.2020 – 31.01.2021, della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la disponibilità di varie unità immobiliari site presso il complesso edilizio denominato Top Center, ubicato in Via Brennero 312 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01555 denominato “Valori comuni dell'Ente: spese condominiali accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

pagina 2/3

Allegati in formato elettronico  
\\

Allegati in formato cartaceo  
\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 05/02/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 31

di data 05/02/22

**Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER - TORRE B NORD" CHE DENOMINA UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 C.C. TRENTO - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DEL CORPO NORD-EST DELL'EDIFICIO AD USO SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI - CONGUAGLIO ESERCIZI PRECEDENTI - IMPORTO: EURO 2.783,36.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01111.03.01555	U.1.03.02.05.007	5001			2.783,36	"	96751 (9157165 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 10 febbraio 2022