



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 329	di data 17/07/23

**Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE DOMANDA 2021. DICHIARAZIONE DI DECADENZA E RECUPERO SOMME.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

visto il nuovo Regolamento di esecuzione della Legge provinciale n. 15/2005 approvato con DPP n. 17-75/leg d.d. 12.12.2011 entrato in vigore dal 1° gennaio 2012 e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

viste le determinazioni dirigenziali 27.04.2022 n. 57/164 e 30.06.2022 n. 57/260, con le quali sono state rispettivamente approvate le graduatorie dei richiedenti contributo integrativo al canone di locazione, domande 2021 ed individuati i soggetti ammessi alla concessione del contributo stesso di cui alla L.P.15/2005;

atteso che ai sensi dell'art. 34 co.1 del D.P.P. 12 dicembre 2011 n. 17-75-Leg (Regolamento d'esecuzione della LP 15/2005), il beneficiario è tenuto a dare dimostrazione dell'avvenuta corresponsione al locatore del canone di locazione, la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione determina la sospensione del contributo integrativo fino alla regolarizzazione, che deve avvenire entro il periodo di durata del contributo. La mancata regolarizzazione produce la decadenza dall'agevolazione a decorrere dal mese di insolvenza;

atteso che con la deliberazione n. 102 del 17.04.2023 della Giunta comunale, sono stati da ultimo approvati i criteri per l'applicazione della LP 15/2005 e suo regolamento di esecuzione, e che in tema di verifica dell'avvenuta corresponsione al locatore del canone di

pagina 1/5

locazione per l'erogazione del contributo è stato previsto che successivamente all'adozione del provvedimento di concessione del contributo e prima dell'erogazione della prima mensilità, si procederà alla verifica puntuale su tutti i beneficiari dell'effettivo pagamento dei canoni di locazione che riguarderà i primi due mesi di concessione, nel caso di specie i mesi di luglio ed agosto 2022. In attesa della produzione della documentazione richiesta, il pagamento del contributo viene sospeso;

atteso che il soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, con nota di data 09.08.2022 prot. n. 222925 ha regolarizzato la propria posizione;

verificato che, a seguito di controlli effettuati nel mese di aprile 2023, il soggetto di cui all'Allegato 1 ha trasferito la residenza fuori comune in data 11.11.2022;

atteso che il soggetto di cui all'Allegato 1 con nota di data 16.05.2023 prot. n. 145591 ha documentato che l'ultimo canone di locazione pagato è relativo al mese di settembre 2022;

verificato che sono state liquidate mensilità di contributo non dovute che devono quindi essere restituite, come specificato in Allegato 1;

visto l'art. 34 comma 1 del Regolamento d'esecuzione della Legge Provinciale n. 15/2005 che indica come causa di decadenza dal contributo integrativo "la mancata regolarizzazione del pagamento del canone di locazione a decorrere dal mese di insolvenza";

dato atto che con nota di data 17.05.2023 prot. n. 146829 si è dato avvio al procedimento di dichiarazione di decadenza e di recupero somme dal mese di ottobre 2022;

ritenuto di dover procedere al recupero delle mensilità di contributo indebitamente erogate;

vista la circolare del Servizio politiche sociali e abitative della P.A.T. n. 10 di data 04.06.2009 con la quale viene definito che, in riferimento ai procedimenti di revoca dei contributi integrativi erogati ai sensi della L.P. 15/2005, debbono essere applicati gli interessi legali al tasso di riferimento annuo calcolati a partire dalla data del mandato di pagamento nei confronti del beneficiario e per la durata della disponibilità;

verificato che gli interessi così calcolati ammontano ad € 9,17;

ritenuto che l'importo da recuperare rientri nelle disponibilità quale somma da utilizzare per l'erogazione delle concessioni del contributo integrativo al canone di locazione L.P. 15/2005;

preso atto che con nota di data 27/06/2023 prot. n. 188833 il soggetto di cui all'Allegato 1 ha chiesto l'autorizzazione al rimborso rateale della somma;

richiamato l'articolo 44 del Regolamento di contabilità comunale ove viene prevista la possibilità di autorizzare, su istanza motivata, la rateizzazione dei crediti;

ritenuto possibile, sulla base della documentazione presentata dal richiedente, autorizzare la rateizzazione;

visto il piano di rateizzazione predisposto dal Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali del Comune di Trento, come indicato nell'Allegato 2, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante del presente atto;

atteso che al termine della rateizzazione il soggetto di cui all'Allegato 1 avrà pagato una somma totale comprensiva di interessi attivi da piano di rateizzazione, come indicato nell'Allegato 2;

considerato che il soggetto di cui all'Allegato 1 è tenuto a restituire la quota di interessi dovuti in caso di revoca di contributi integrativi per un importo pari ad € 9,17, come sopra indicato e che tale somma dovrà essere restituita unitamente al versamento della prima rata del piano di rateizzazione concesso;

atteso che con la presente determinazione dirigenziale, si intende annullare la precedente propria determinazione dirigenziale n. 57/298 di data 05.07.2023, pari oggetto, che ha ricevuto visto contabile sfavorevole dal Servizio Risorse Finanziarie e patrimoniale a causa di un errore materiale nella determinazione dell'importo da rateizzare;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi

generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 3.5 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. dispone che "Nel caso di rateizzazione di entrate proprie l'accertamento dell'entrata è effettuato ed imputato all'esercizio in cui l'obbligazione nasce a condizione che la scadenza dell'ultima rata non sia fissata oltre i 12 mesi successivi. L'accertamento di entrate rateizzate oltre tale termine è effettuato nell'esercizio in cui l'obbligazione sorge con imputazione agli esercizi in cui scadono le rate. Gli interessi attivi relativi alla rateizzazione devono essere imputati distintamente rispetto alle entrate cui si riferiscono";

verificato che, nel caso in esame, la scadenza dell'ultima rata del piano di rateizzazione è stabilita oltre i 12 mesi successivi e pertanto l'accertamento dell'entrata rateizzata andrà effettuato nell'esercizio in cui la relativa obbligazione sorge con imputazione agli esercizi in cui scadono le rate;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione della Legge Provinciale n. 15/2005 e s.m.i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. 306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

determina

1. di annullare per le motivazioni indicate in premessa la determinazione dirigenziale n. 57/298 di data 05.07.2023 che viene contestualmente sostituita dalla presente;
2. di dichiarare la decadenza dal contributo integrativo al canone di locazione domanda 2021 del soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, dal mese di ottobre 2022;
3. di dare atto che tale soggetto è tenuto a restituire l'importo pari ad € 753,00 quale quota capitale indebitamente liquidato come specificato in Allegato 1 e l'importo pari ad € 9,17 quale quota interessi dovuti in caso di revoca di contributi integrativi per il periodo di disponibilità delle somme, come meglio indicato in premessa da versare contestualmente al pagamento della prima rata del piano di cui al punto 4);
4. di concedere, al soggetto di cui all'Allegato 1, per le motivazioni di cui in premessa, la rateizzazione della somma ancora da rimborsare, secondo il piano di rateizzazione predisposto dal Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali del Comune di Trento, come da Allegato 2, soggetto a privacy, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente atto;
5. di accertare l'importo di € 753,00, imputando l'entrata al cap. 40138 (Restituzione contributo integrativo al canone di locazione su alloggio privato) e precisamente per € 182,42 con riferimento all'esercizio finanziario 2023, € 453,60 all'esercizio finanziario 2024 ed € 116,98 all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G 2023-2025 dando atto che tale entrata è esigibile secondo le scadenze del piano di rateizzazione;
6. di demandare, al centro gestore 13.01 l'accertamento degli interessi dovuti di cui al punto 3) e degli interessi attivi relativi alla rateizzazione, imputando gli stessi al cap. 30114 (altri interessi attivi) dando atto che essi risultano esigibili, secondo le scadenze del piano di rateizzazione;
7. di precisare al soggetto di cui all'Allegato 1 che, a norma dell'art. 44, comma 6 del vigente Regolamento di contabilità, il mancato pagamento, entro i termini e alla scadenza fissata, della prima rata o, successivamente, di due rate, comporta la decadenza automatica del beneficio della rateizzazione e l'intero importo ancora dovuto è immediatamente ed automaticamente riscuotibile in unica soluzione e non può più essere rateizzato;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla notifica della comunicazione di adozione della presente determinazione all'interessato;
9. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica della comunicazione di adozione della presente determinazione.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1; Allegato 2

Allegati in formato cartaceo

//

pagina 4/5

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 17/07/23

pagina 5/5

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Cristina Degasperi in data 17.07.2023 (pag. 5 di 5)



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

**Determinazione Dirigenziale**

N. 57/ 329

di data 17/07/23

**Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE DOMANDA 2021. DICHIARAZIONE DI DECADENZA E RECUPERO SOMME.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
E		2023	40500.03.40138	E.4.05.03.04.001	5701			182,42	"	290995 (1108039 1)
E		2024	40500.03.40138	E.4.05.03.04.001	5701			453,60	"	290996 (1108039 5)
E		2025	40500.03.40138	E.4.05.03.04.001	5701			116,98	"	290997 (1108043 3)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 luglio 2023