



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 338	di data 21/07/23

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA CANONE MODERATO - PASSAGGIO CARBONARI 8. ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con DPP 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i., in ultimo modificato con il Decreto del Presidente della Provincia 11.02.2022 n. 1-58/Leg., entrato in vigore il 4 marzo 2022;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 14 marzo 2022 n. 56 con la quale sono stati approvati i Criteri per l'applicazione della legge e del regolamento vigenti alla data di uscita del bando e della graduatoria oggetto dell'esclusione, in ultimo aggiornati con la deliberazione della Giunta comunale di data 17 aprile 2023 n. 102;

richiamato l'articolo 42 del regolamento ove si prevede che i rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi da destinare a canone moderato e l'Ente locale territorialmente competente, sono regolati da apposite convenzioni che disciplinano, tra il resto, i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della disciplina dettata dalla legge e dal suo regolamento d'esecuzione;

evidenziato che in data 8 agosto 2014 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Trento - in quanto Ente delegato alla gestione associata con i Comuni di Aldeno,

pagina 1/3

Cimone e Garniga Terme delle funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata - e la Società Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. (Finint Sgr S.p.A.);

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/105 di data 17 marzo 2022, con la quale è stato approvato il bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione degli alloggi a canone moderato di proprietà del Fondo Housing Sociale Trentino ubicati in Passaggio Carbonari n. 8;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/237 di data 9 giugno 2022, con la quale sono state approvate le graduatorie per la locazione degli anzidetti alloggi a canone moderato;

evidenziato che nel bando è stata prevista la modalità per l'assegnazione degli alloggi;

richiamato l'articolo 38, comma 5 bis del regolamento, ove è stabilito che l'ente locale comunica al soggetto richiedente utilmente collocato in graduatoria la disponibilità di un alloggio e chiede l'attestazione del possesso dei requisiti previsti dalla legge;

preso atto che, con comunicazione protocollo n. 67957 del 3 marzo 2023, la Società Finint S.p.A. ha comunicato la disponibilità, a partire dal 27 marzo 2023, di un alloggio fra quelli compresi nel bando a causa del decesso del precedente conduttore;

verificato che la graduatoria relativa al bando scadrà il 18 marzo 2024 ed è quindi ancora in vigore;

atteso che il richiedente di cui all'Allegato 1 del presente provvedimento, è inserito alla 25^ posizione della graduatoria cittadini comunitari;

considerato che, risultando il richiedente sopraccitato in posizione utile nella suddetta graduatoria, allo stesso è stata inoltrata in data 4 aprile 2023 la nota con protocollo n. 103824 di invito alla prenotazione dell'alloggio;

evidenziato che la prenotazione dell'alloggio equivale a proposta;

preso atto che il richiedente di cui all'Allegato 1, con nota di data 12 aprile 2023, protocollo n. 110454, ha dichiarato di non voler prenotare l'alloggio;

atteso che nel bando sono state richiamate le cause di esclusione dalle graduatorie, definite dall'articolo 38 ter del regolamento, e che tra queste è compreso il rifiuto dell'alloggio proposto;

preso atto quindi della necessità di escludere la domanda di canone moderato inoltrata dal richiedente di cui all'Allegato n. 1 in data 9 aprile 2022 dalla graduatoria cittadini comunitari;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 di data 14.03.2022 con la quale sono stati approvati i criteri per l'applicazione della L.P. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione e la deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 17.04.2023 con cui sono stati da ultimo modificati;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che l'esclusione di un richiedente dalla graduatoria per la locazione di alloggi di canone moderato non comporta implicazioni finanziarie per il Comune di Trento;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di escludere la domanda presentata in data 9 aprile 2022 dal richiedente di cui all'Allegato n. 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, dalla graduatoria approvata con la determinazione dirigenziale richiamata in premessa;
2. di notificare all'interessato il presente provvedimento;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato;
4. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperì

Trento, addì 21/07/23