



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale

N. 51/ 33

di data 02/08/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M., D.LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. SCUOLA D'INFANZIA DI SARDAGNA, PROGETTO 0-6. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA "VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE AI SENSI DEL CAPITOLO 8 DELLE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI (D.M. 17 GENNAIO 2018) DELL'EDIFICIO P.ED. 437 C.C. SARDAGNA". IMPORTO EURO 25.828,99 - OPERA 6650.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che lo scrivente Servizio ha in programma la realizzazione dell'opera n. 6650 "Scuola d'infanzia di Sardagna, progetto 0-6" dell'importo di euro 1.000.000,00;

preso atto che l'intervento in oggetto riguarda l'immobile, di proprietà del Comune di Trento, sito in p.ed. 437 C.C. Sardagna in cui attualmente trova sede la scuola dell'infanzia dell'abitato, che, sebbene potenzialmente in grado di ospitare fino a 50 bambini suddivisi su due sezioni, anche a causa del calo demografico registrato nella frazione negli ultimi anni, ne ospita attualmente solo 19, con il conseguente sottoutilizzo degli spazi disponibili;

precisato che è invece assente a Sardagna il servizio di nido dell'infanzia, rivolto alla fascia 0-3 anni e l'Amministrazione comunale, con l'opera in argomento è quindi interessata ad attuare un intervento di trasformazione degli spazi finalizzato ad ospitare un servizio sperimentale per l'infanzia rivolto alla fascia di età 0-6 anni, in modo da ottimizzare l'utilizzo della struttura e nel contempo migliorare i servizi alle famiglie;

richiamate le proprie determinazioni:

- 29.11.2023 n. 51/55 con cui tra l'altro sono stati affidati a tecnici dello scrivente Servizio la redazione del PFTE per la parte architettonica e il coordinamento delle attività di progettazione, rinviando a successivi provvedimenti l'affidamento delle ulteriori prestazioni di carattere progettuale ed è stata prenotata la somma di euro 1.000.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;
- 22.05.2024 n. 51/24 con cui tra l'altro è stato affidato a professionista esterno l'incarico di valutazione della sicurezza strutturale dell'edificio ai sensi del Capitolo 8 di cui al D.M. 17.01.2018 Norme Tecniche per le Costruzioni, verso la corresponsione del compenso di euro 12.307,36 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
- 01.08.2024 n. 51/32 con cui tra l'altro sono stati affidati a tecnici dello scrivente Servizio la progettazione esecutiva architettonica e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e il coordinamento delle attività di progettazione, ed è stato affidato a professionista esterno l'incarico di predisposizione del PFTE e del progetto esecutivo per gli impianti elettrici e meccanici a fluido (idrico-sanitario, di scarico, riscaldamento e

pagina 1/5

raffrescamento), relazione energetica, direttore operativo e tenuta della contabilità impianti elettrici e meccanici a fluido, prestazioni accessorie, verso la corresponsione del compenso complessivo di euro 39.155,17 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), rinviando ad un successivo specifico provvedimento l'affidamento degli ulteriori incarichi tecnici inerenti alla fase di esecuzione dei lavori in oggetto;

atteso che è a carico del soggetto esterno incaricato con determinazione 22.05.2024 n. 51/24 della valutazione della sicurezza della struttura la predisposizione di un piano di indagini sui materiali che formano la struttura portante dell'edificio, indagini per le quali deve essere approvata specifica perizia di spesa e che dovranno essere svolte da soggetto terzo;

posto che gli elaborati per l'approvazione della perizia in oggetto sono stati trasmessi dal professionista sopra menzionato nel corso del corrente mese;

precisato che le indagini da eseguire sulla struttura, al fine di conseguire un'adeguata conoscenza delle caratteristiche dei materiali e del loro degrado, consistono, in breve, in indagini sulle murature portanti, attraverso scoprimenti degli intonaci e esecuzione di fori passanti, prelievi di carote in calcestruzzo da sottoporre a prova di carico in laboratorio certificato, verifiche delle armature, indagini semidistruttive sui solai e prove di carico;

vista pertanto la perizia di spesa datata luglio 2024, redatta dal professionista sopra menzionato, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1 della presente determinazione, dell'importo complessivo di euro 25.828,99 (oneri inclusi) come di seguito suddiviso:

C) Lavori e servizi in economia

C1a) Prove e analisi di laboratorio (compresa iva al 22%) euro 25.828,99

Totale C euro 25.828,99

rilevato che parte dell'intervento complessivo è attinente ad un asilo nido e che pertanto lo stanziamento a bilancio prevede una quota rilevante ai fini IVA proporzionale al numero di bambini per i quali verrà dimensionato il servizio asilo (9 su totali 34 bambini), si precisa che le attività in oggetto sono riferite ad indagini conoscitive dell'edificio esistente destinato a scuola dell'infanzia e pertanto vengono interamente attribuite alla parte istituzionale;

considerato che tali spese saranno inserite, nello sviluppo della progettazione esecutiva, nel quadro economico dell'opera 6650 sub voce C);

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori previsti nella perizia di spesa in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 179 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. ad impresa in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente, selezionata dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

dato atto che per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m., non è stata ravvisata la necessità di redigere il Piano di sicurezza e coordinamento, in quanto si tratta di lavori svolti da un'unica ditta;

atteso per quanto riguarda il subappalto che l'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. dispone che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche

dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art. 1 comma 52 della l. 06.11.2012 n. 190 oppure nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del d.l. 17.10.2016 n. 189, convertito, con modificazioni, dalla l. 15.12.2016 n. 229;

ritenuto, con riguardo al presente affidamento e in coerenza con le previsioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, di vietare il ricorso al subappalto per ragioni tecnico-organizzative, legate all'esiguità dell'importo dei lavori e alla tipologia dei medesimi, alla necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto, alla minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento, alla garanzia di maggiore sicurezza nello svolgimento dell'intervento, che rendono necessaria la diretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'appaltatore;

ritenuto di non richiedere alla ditta affidataria, come consentito ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per la corretta esecuzione del contratto in funzione di semplificazione e minore aggravio delle procedure, tenuto conto dell'esiguità degli importi dei lavori e delle prestazioni;

atteso che la perizia oggetto della presente determinazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 292390/2024;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 successive variazioni;;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la

- normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
 - la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
 - il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
 - il Decreto sindacale 29.12.2023 prot. n. 452104 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
 - le proprie note istruttorie di data 24.07.2024 prot. n. 292377 e prot. n. 292390;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare nell'ambito dell'opera 6650 - Scuola d'infanzia di Sardagna, progetto 0-6 la perizia di spesa: "Valutazione della sicurezza strutturale ai sensi del Capitolo 8 delle Norme tecniche per le Costruzioni (D.M. 17 gennaio 2018) dell'edificio p.ed. 437 C.C. Sardagna", datata luglio 2024, redatta dal professionista indicato in premessa, che espone una spesa complessiva di euro 25.828,99 (iva compresa), come esposto in narrativa e che risulta composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1 che firmato dalla sottoscritta Dirigente, costituisce parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 292390/2024;
3. di dare atto che la somma di euro 1.000.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione avvenuto con determinazione della sottoscritta Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 29.11.2023 n. 51/55, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.;
4. di procedere all'affidamento dei lavori subordinando il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del contratto con le modalità consentite dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
5. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
7. di dare atto che per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m., non è stata ravvisata la necessità di redigere il Piano di sicurezza e coordinamento, in quanto si tratta di lavori svolti da un'unica ditta;
8. di vietare per il presente affidamento il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle valutazioni di carattere tecnico organizzativo richiamate in premessa;
9. di dare atto che la spesa trova copertura ai fondi già prenotati per l'opera;
10. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
11. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" all'opera in argomento è attribuito il CUP D67G23000270004.

Allegati in formato elettronico
Allegato n. 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 02/08/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale

N. 51/ 33

di data 02/08/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M., D.LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. SCUOLA D'INFANZIA DI SARDAGNA, PROGETTO 0-6. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA "VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE AI SENSI DEL CAPITOLO 8 DELLE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI (D.M. 17 GENNAIO 2018) DELL'EDIFICIO P.ED. 437 C.C. SARDAGNA". IMPORTO EURO 25.828,99 - OPERA 6650.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	04012.02.07059	U.2.02.01.09.003	1803		665023	25.828,99	920132"FPV - TRASFERIM ENTO COMUNITA' VALLE DEI LAGHI QUOTA LIBERA AVANZO	138724 (1246823 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 6 agosto 2024