



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA

Determinazione Dirigenziale	
N. 23/ 34	di data 23/08/22

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M. BONIFICA DELL'AREA DI SCAVO DEL NUOVO PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN PIAZZA CENTA A SEGUITO DEL RINVENIMENTO DI RIFIUTO SPECIALE NON PERICOLOSO. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA. IMPORTO EURO 175.000,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione 03.02.2020 n. 14, con cui la Giunta comunale ha fissato gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per la scelta del "soggetto attuatore" cui concedere il diritto di superficie per la durata di 90 (novanta) anni per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato in piazza Centa sulla p.f. 1959/2 C.C. Trento;

richiamata altresì la propria determinazione 09.03.2020 n. 23/21, con la quale è stata indetta la procedura di gara aperta per la scelta del soggetto attuatore del parcheggio pertinenziale in oggetto, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stato approvato lo schema di disciplinare di gara;

atteso che a seguito di gara pubblica esperita in seduta pubblica i giorni 09 giugno 2020 e 18 agosto 2020 e in seduta riservata i giorni 09 giugno 2020, 17 giugno 2020 e 04 agosto 2020, come documentato da verbali di pari data, l'aggiudicazione della gara per la realizzazione del suddetto parcheggio pertinenziale è stata disposta in favore della Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa, con sede in Trento via Brennero n. 130. successivamente formalizzata con convenzione stipulata in data 23 dicembre 2020 al n. 96 di rep.;

dato atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 della stessa Convenzione la Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa ha trasmesso all'Amministrazione il progetto esecutivo del parcheggio pertinenziale, che ha ottenuto l'approvazione con alcune note prescrittive e di precisazione da parte dello scrivente Servizio Opere di urbanizzazione primaria;

atteso che la Cooperativa ha successivamente individuato e comunicato che il soggetto esecutore dei lavori è l'impresa Tony Costruzioni s.r.l., con sede a Trento, in via dei Masadori, 22;

dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 25.01.2021, come da verbale di consegna agli atti del Servizio e che è prevista una durata dei lavori di 240 giorni;

rilevato che durante le operazioni di scavo del lotto oggetto dell'intervento, è stato rinvenuto del materiale di scavo che a seguito di analisi è risultato contaminato;

ritenuto che l'origine del rinvenimento di materiale speciale non pericoloso sia derivata con ogni probabilità dal riempimento con materiale vario della piscina di epoca austroungarica costruita nel 1870 e posta accanto al vecchio letto dell'Adige, eseguito, secondo

pagina 1/5

quanto riportato nella documentazione storica, nell'anno 1915 dal comune di Trento;

dato atto che l'impresa esecutrice degli scavi si è avvalsa della consulenza e collaborazione di professionisti tecnici esterni per la determinazione degli adempimenti necessari e delle modalità di legge da seguire per affrontare e risolvere la problematica derivante dal rinvenimento di rifiuto speciale non pericoloso, al fine di poter proseguire con la realizzazione del parcheggio interrato;

rilevato a tal proposito che la direzione lavori in data 27.02.2021 ha sospeso l'attività di cantiere in attesa dei dati delle analisi di laboratorio;

dato atto che dalle analisi condotte sul materiale rinvenuto lo stesso è risultato compatibile con le operazioni di recupero previste all'allegato C al Titolo I della parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m. alle voci R5 – Riciclaggio/recupero di altre sostanze inorganiche e R10 Trattamento in ambiente terrestre a beneficio dell'agricoltura e dell'ecologia e che tra le operazioni attuabili per il recupero dei rifiuti non pericolosi rientranti nella voce R5 risulta compatibile anche l'impiego come materiale di recupero in discariche;

precisato pertanto che il suddetto materiale verrà trasportato presso la discarica presente in loc. Ischia Podetti e riutilizzato, secondo quanto indicato nel progetto esecutivo della Provincia Autonoma di Trento relativo a "lavori per la realizzazione di un tomo paramassi in località Ischia-Podetti – Comune di Trento", che nello specifico prevede la realizzazione di un tomo paramassi, con paramento verticale in massi ciclopici sostenuti da un riporto di terreno proveniente dagli scavi di Piazza Centa. Sulla sommità del tomo inoltre è prevista una rete, di altezza minima fuori terra di 1,50 metri, come ulteriore protezione contro le schegge e/o massi rimbalzanti fuori controllo.

ritenuto quindi che il Comune di Trento, in qualità di proprietario dell'area contaminata, debba assumere a proprio carico, in conformità a quanto disposto dal Titolo V della parte Quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m., la spesa relativa ai maggiori oneri che la Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa deve sostenere per la bonifica dell'area e lo smaltimento del rifiuto speciale non pericoloso rinvenuto nell'area su cui è in fase di realizzazione del parcheggio pertinenziale;

dato atto che i costi da sostenere a carico del Comune di Trento si riferiscono:

- ai maggiori oneri che la Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa deve sostenere per la bonifica dell'area e lo smaltimento del rifiuto speciale non pericoloso rinvenuto nell'area su cui è in fase di realizzazione del parcheggio pertinenziale;
- alla realizzazione del vallo tomo in loc. Ischia Podetti presso la discarica provinciale con il materiale proveniente dagli scavi del garage interrato.
- ai maggiori costi rispetto all'ordinario di analisi, studi e consulenze da parte dei tecnici esterni in relazione all'evento di rinvenimento rifiuto speciale non pericoloso riscontrato;

richiamata al riguardo la perizia di spesa di data 16.08.2022, predisposta dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria, redatta ai sensi dell'art. 83 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, composta dagli elaborati "relazione illustrativa", "computo metrico" e "quadro dei costi", dell'importo complessivo di euro 175.000,00 (oneri compresi), come di seguito suddiviso:

A) lavori:

A1) oneri accesso alla discarica	euro	5.000,00
A2) onere analisi chimiche	euro	50.000,00
A3) costruzione vallo tomo	euro	99.812,63
A4) oneri per la sicurezza comprensivi di oneri covid 19	euro	4.278,28

sommano euro 159.090,91

B) somme a disposizione dell'amministrazione:

B1) i.v.a.10% su A) euro 15.909,09

totale euro 175.000,00

dato atto che gli interventi sono da ritenersi qualificabili quali "opere, costruzioni e impianti destinati alla bonifica", ai sensi del richiamato art. 4, secondo comma, lettera g) della

Legge 847 del 1964 e che l'art. 266, comma 1 del D. Lgs. 152/2006 stabilisce che nelle "attrezzature sanitarie" di cui al citato art. 4 sono ricomprese tra l'altro "le opere, le costruzioni e gli impianti destinati (...) alla bonifica di aree inquinate";

dato atto quindi che i lavori di cui alla voce A) del quadro economico sono soggetti all'applicazione dell'aliquota i.v.a ridotta al 10%, in virtù del citato articolo 266 del D. Lgs. 152 del 2006 che ha ricompreso dette opere tra le "attrezzature sanitarie" che sono quindi riconducibili alle opere di urbanizzazione secondaria ai sensi del citato art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

ritenuto di autorizzare l'esecuzione dei lavori di bonifica del sito inquinato da parte di Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa, soggetto attuatore del parcheggio pertinenziale interrato in piazza Centa, tramite affidamento a impresa idonea;

ritenuto inoltre di autorizzare la spesa di euro 175.000,00 di cui alla presente perizia e di corrispondere al Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa l'importo che dalla stessa verrà sostenuto, nel limite massimo di euro 175.000,00, per maggiori costi derivanti a quest'ultima per la bonifica dell'area e lo smaltimento del rifiuto speciale non pericoloso rinvenuto nell'area su cui è in fase di realizzazione il parcheggio pertinenziale, di proprietà comunale, nonché per la realizzazione del suddetto vallo tomo, verso presentazione di idonea documentazione di spesa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199 immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente

- con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
 - la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
 - la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
 - il D.Lgs. 152/2006 e s.m.
 - il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 306181 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
 - la propria nota istruttoria di data 16.08.2022 prot. n. 227289;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare la perizia di spesa relativa alla bonifica dell'area di scavo del nuovo parcheggio pertinenziale in piazza Centa a seguito di rinvenimento di rifiuto speciale non pericoloso, di data 16.08.2022, redatta dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria e costituita dagli elaborati "relazione illustrativa", "computo metrico" e "quadro dei costi", che espone una spesa di euro 175.000,00 (oneri compresi);
2. di autorizzare l'esecuzione dei lavori da parte di Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa, soggetto attuatore del parcheggio pertinenziale in piazza Centa tramite affidamento a idonea impresa;
3. di impegnare la somma di euro 175.000,00 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di corrispondere alla Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa l'importo che dalla stessa verrà sostenuto, nel limite massimo di euro 175.000,00, per maggiori costi derivanti a quest'ultima per la bonifica dell'area e lo smaltimento del rifiuto speciale non pericoloso rinvenuto nell'area su cui è in fase di realizzazione il parcheggio pertinenziale, di proprietà comunale, nonché per la realizzazione del suddetto vallo tomo, verso presentazione di idonea documentazione di spesa;
5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2022;
6. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il codice CUP D61B22001740004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
ing. Bruno Delaiti

Trento, addì 23/08/22

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA

Determinazione Dirigenziale

N. 23/ 34

di data 23/08/22

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M. BONIFICA DELL'AREA DI SCAVO DEL NUOVO PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN PIAZZA CENTA A SEGUITO DEL RINVENIMENTO DI RIFIUTO SPECIALE NON PERICOLOSO. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA. IMPORTO EURO 175.000,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2022	10052.02.07157	U.2.02.01.09.999	2703		663122	175.000,0 0	20003"EX FONDO INVESTIMEN TI MINORI	108261 (9678152)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 24 agosto 2022