



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 34	di data 23/02/23

Oggetto: CELLAR CONTEMPORARY DI R.D. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO, VIA SAN MARTINO N. 52 SULLA P.F. 2684, CON UNA BOCCA LUPAIA DELLE DIMENSIONI TOTALI MQ. 0,72 A SERVIZIO DELLA P. ED. 984 (PRATICA COSAP " 37/2023). SUBENTRO A SOLUZIONE CASA S.R.L. DELLA CONCESSIONE D.D. 02.02.2001 N. 15701.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'art. 41 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione consiliare in data 14.04.2021 n. 42, da ultimo modificato con deliberazione consiliare 02.11.2022 n. 132, dispone che, in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 02.11.2021, n. 271;

richiamata la concessione d.d. 02.02.2001 n. 15701 racc, avente durata pari ad anni 29 (01.01.2000 – 31.12.2028), rilasciata alla Signora Moretti Elisa, relativa all'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, sulla p.f. 2684, con una bocca lupaia, per una superficie pari a mq. 0,72;

richiamata inoltre la determina d.d. 02.11.2004 prot. n. 3855/04, con cui la citata concessione è stata modificata nella parte che riguarda la titolarità dell'atto concessorio d.d. 02.02.2001 n. 15701 racc, che viene intestato a Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.a. con decorrenza dal 22.07.2003;

vista la determina d.d. 19.12.2012 n. 12/253 di autorizzazione al subentro nella concessione d.d. 02.02.2001 n. 15701 racc intestata alla società Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.a. della Società Soluzione Casa S.r.l.;

vista la richiesta congiunta di cessazione e subentro nell'occupazione permanente di suolo pubblico assunta a prot. n. 266582 in data 26.09.2022, presentata rispettivamente dal sig. Pizzato Paolo in qualità di ex proprietario dell'immobile sito in Trento via San Martino n. 52 e dal signor Raffaelli Davide in qualità di titolare della ditta individuale Cellar Contemporary di Raffaelli Davide, con decorrenza del subentro a far data dall' 11.01.2022;

richiamata la nota del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali d.d. 05.10.2022, prot. n. 275269, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'iter volto al subentro nella concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui sopra e contestualmente sono state richieste le spese di sopralluogo e di istruttoria di Euro 87,50, così come stabilito dalla Giunta comunale con

pagina 1/4

deliberazione d.d. 25.10.2021 n. 249, regolarmente versate;

considerato che, con nota d.d. 10.10.2022, prot. n. 280633, è stato comunicato al soggetto richiedente l'esito favorevole dell'istruttoria inerente al subentro nella concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in parola;

appurato che i pagamenti dei canoni pregressi, nonché quello relativo all'annualità 2022, risultano essere stati effettuati;

precisato che le entrate relative alle citate spese di sopralluogo e di istruttoria e i canoni pregressi, dovuti per l'occupazione di suolo pubblico, sono stati accertati, rispettivamente, sui capitoli 30047 e 30069;

dato atto che il canone dovuto per l'anno 2023 non è ancora stato corrisposto in quanto, come previsto dall'art. 53, comma 1, del Regolamento C.U.P., la scadenza di pagamento è il 31 marzo 2023;

rilevato quindi che nulla osta al subentro, della ditta individuale Cellar Contemporary di Raffaelli Davide alla ditta Soluzioni Casa S.r.l., a decorrere dall' 11.01.2022, nella concessione d.d. 02.02.2021 n. 15701 racc;

dato atto che, ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento Canone unico patrimoniale, il subentrante può richiedere la stipulazione di formale atto aggiuntivo con l'esplicita modifica del soggetto concessionario;

appurato che non è pervenuta alcuna specifica richiesta in tal senso da parte della ditta individuale Cellar Contemporary di Raffaelli Davide;

ritenuto pertanto necessario procedere alla voltura della titolarità dell'originaria concessione sopra menzionata, lasciandone invariati tutti gli altri elementi costitutivi;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 n. 87/2020/05 prot. 306169, di conferimento della responsabilità della direzione del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro richiesto con istanza d.d. 26/09/2022, prot. n. 266582, da parte della ditta individuale Cellar Contemporary di Raffaelli Davide nella concessione d.d. 02.02.2001 n. 15701 racc;
2. di procedere, a decorrere dalla data del 11.01.2022, alla modifica della titolarità dell'atto di concessione di cui sopra, che viene ora intestato alla ditta individuale Cellar Contemporary di Raffaelli Davide;
3. di mantenere immutate tutte le altre condizioni contenute nel suddetto atto di concessione di occupazione permanente di suolo pubblico;
4. di prendere atto, come meglio dettagliato in premessa, dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria e del canone relativo all'annualità 2022, entrate già accertate rispettivamente nei capitoli di bilancio 30047 e 30069 degli esercizi di competenza ed esigibili negli stessi;
5. di dare atto che l'accertamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria e dei canoni annui dovuti per l'occupazione di suolo pubblico avviene mediante procedura informatica con l'emissione di appositi strumenti di pagamento e la relativa entrata è confermata con atto di gestione ricognitorio;
6. di comunicare il presente provvedimento all'interessato sopraccitato;
7. di dare atto che al presente provvedimento non seguirà il rilascio di un nuovo atto concessorio, stanti le motivazioni indicate in narrativa;
8. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 23/02/23

pagina 4/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 34	di data 23/02/23

Oggetto: CELLAR CONTEMPORARY DI R.D. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO, VIA SAN MARTINO N. 52 SULLA P.F. 2684, CON UNA BOCCA LUPAIA DELLE DIMENSIONI TOTALI MQ. 0,72 A SERVIZIO DELLA P. ED. 984 (PRATICA COSAP " 37/2023). SUBENTRO A SOLUZIONE CASA S.R.L. DELLA CONCESSIONE D.D. 02.02.2001 N. 15701.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 8 marzo 2023