



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 367	di data 11/08/23

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI MESSI A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI TRENTO CON SPECIFICI VINCOLI DI DESTINAZIONE DEFINITI DAI CONCEDENTI E L.P. 07.11.2005 N. 15. APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NELL'IMMOBILE SITO NELLA CIRCOSCRIZIONE DI POVO - VIA DELLA RESISTENZA N. 9.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

rilevato che con atto d.d. 09.08.1993 n. 300 di rep., l'Amministrazione comunale ha acquisito 8 alloggi presso la Residenza "B. Pecoretti" ubicati nella Circoscrizione di Povo in via della Resistenza n. 9 – Trento;

considerato che il punto 5) del succitato atto prevede che gli alloggi debbano essere destinati ad anziani bisognosi di Povo;

richiamato il Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti approvato con deliberazione del Consiglio comunale 10.05.2011, n. 34;

evidenziato che si sono resi disponibili n. 2 alloggi presso la Residenza "B. Pecoretti" di via della Resistenza n. 9 (p.ed. 145, p.m. 2-3-4-5 C.C. Povo) identificati dagli interni n. 1 e 2 ;

richiamato l'art. 3 del *Regolamento* ove si prevede che nel momento in cui si rende disponibile un alloggio il Servizio competente ne dia pubblicità attraverso apposito bando pubblicato all'Albo pretorio per almeno trenta giorni consecutivi. Detto bando fissa i termini e le modalità di presentazione della domanda;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/237 di data 30/05/2023, con la quale è stato approvato il bando per la locazione a canone sostenibile di n. 3 alloggi in via della Resistenza n. 9 a Povo ed è stato fissato dal giorno 05 giugno 2023 al giorno 05 luglio 2023 il periodo di raccolta delle domande;

constatato che, durante detto periodo, è stata presentata solo una domanda e che conseguentemente è stato possibile assegnare solo un alloggio;

visto l'art. 4, comma 1, del regolamento succitato ove si prevede che, qualora l'offerta abitativa sia superiore alla domanda, il bando viene riproposto modificando l'età richiesta in non inferiore ad anni 60, fermi restando tutti gli altri requisiti;

evidenziato che si rende quindi necessario approvare un nuovo bando modificando l'età richiesta in non inferiore ad anni 60, fermo restando tutti gli altri requisiti;

richiamato l'art. 10 della legge provinciale 2 maggio 1990, n. 13 "Legge provinciale sull'immigrazione" e la deliberazione della Giunta provinciale 1276 di data 15 giugno 2007;

evidenziato che per quanto attiene all'assegnazione degli alloggi si procede secondo

pagina 1/3

quanto disposto nei Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del suo Regolamento di esecuzione, da ultimo approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 102 del 17.04.2023;

ritenuto pertanto di definire nel documento allegato alla presente "Bando per la locazione di n. 2 alloggi a canone sostenibile nell'immobile sito nella Circoscrizione di Povo – via della Resistenza n. 9 – Trento", nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione, la disciplina attuativa e di dettaglio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n.16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- i Criteri comunali per l'applicazione della Legge provinciale 7 novembre 2005.n. 15 e suo regolamento d'esecuzione da ultimo approvati dalla Giunta comunale con deliberazione di data 17.04.2023 n. 102;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P. E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di approvare il bando per la locazione a canone sostenibile di 2 alloggi nell'immobile sito nella Circoscrizione di Povo in via della Resistenza n. 9, allegato n. 1, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il bando sarà pubblicato all'albo pretorio dei Comuni di Trento, Aldeno,

- Cimone e Garniga Terme dal giorno 21 agosto 2023 al 22 settembre 2023;
3. di fissare il periodo di raccolta delle domande, con le modalità specificate nel bando allegato alla presente, dal giorno 21 agosto 2023 al giorno 22 settembre 2023;
 4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento - entro 60 giorni dalla pubblicazione;
 5. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Allegati in formato elettronico
Allegato 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 11/08/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 367	di data 11/08/23

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI MESSI A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI TRENTO CON SPECIFICI VINCOLI DI DESTINAZIONE DEFINITI DAI CONCEDENTI E L.P. 07.11.2005 N. 15. APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NELL'IMMOBILE SITO NELLA CIRCOSCRIZIONE DI POVO - VIA DELLA RESISTENZA N. 9.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 agosto 2023