



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 36	di data 13/02/23

Oggetto: MODIFICA DETERMINAZIONE N. 11/189 DI DATA 26.08.2022 AVENTE AD OGGETTO "SUBCONCESSIONE A PAN ENTE PROVINCIALE PROTEZIONE ANIMALI E AMBIENTE (PAN E.P.P.A.A.) DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO INVIA S. MARTINO, 23 A TRENTO, DI PROPRIETA' I.T.E.A. S.P.A., IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI TRENTO IN FORZA DI ATTO DI CONCESSIONE 16 DICEMBRE 1999 N. 522 REP., MODIFICATO CON ATTO AGGIUNTIVO 7 MARZO 2001 N. 265 REP., RETTIFICATO CON ATTO 5 DICEMBRE 2013 N. 567 REP."

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione n. 11/189 di data 26.08.2022 con la quale si è disposto di assegnare in concessione a uso associativo a Pan Ente Provinciale Protezione Animali e Ambiente (in sigla PAN EPPAA) una porzione immobiliare, identificata catastalmente da parte della p.ed. 1000 in C.C. Trento, composta da due locali comunicanti con servizi igienici, per una superficie complessiva di mq. 99,00, al piano terra dell'edificio sito in via S. Martino, 23 a Trento, di proprietà di I.T.E.A. S.p.A. e in disponibilità del Comune di Trento in forza di atto di concessione in uso a titolo gratuito 16 dicembre 1999 n. 522 rep., modificato con atto aggiuntivo 7 marzo 2001 n. 265 rep., rettificato con atto 5 dicembre 2013 n. 567 rep.;

evidenziato che l'atto 16 dicembre 1999 n. 522 rep. sopra richiamato è stato stipulato ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.P. 13 novembre 1992, n. 21, successivamente abrogato dalla L.P. 7 novembre 2005, n.15;

dato atto che nel 2007 si è avuta la trasformazione di I.T.E.A. da ente funzionale della Provincia Autonoma di Trento a società per azioni;

richiamata la deliberazione n. 2541 di data 16.11.2007 con la quale la Giunta provinciale ha stabilito di prorogare i comodati d'uso aventi ad oggetto gli immobili di proprietà di I.T.E.A. attribuiti ai Comuni della Provincia Autonoma di Trento fino a nuova deliberazione;

considerato che, non essendo intervenuta alcuna deliberazione della Giunta provinciale successiva alla summenzionata deliberazione n. 2541 di data 16.11.2007, i predetti contratti stipulati tra I.T.E.A. e i Comuni della Provincia Autonoma di Trento devono ritenersi tuttora efficaci;

ritenuto opportuno integrare le premesse e il dispositivo della propria precedente determinazione n. 11/189 di data 26.08.2022 con quanto sopra precisato e modificare conseguentemente l'intestazione del provvedimento e dello schema di contratto, denominando l'atto quale "concessione in subcomodato", in modo da evidenziare l'esistenza del sottostante rapporto di comodato tra I.T.E.A. S.p.A. e il Comune di Trento relativo agli spazi di cui si tratta;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli

pagina 1/3

Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto l'allegato schema di atto di concessione in subcomodato predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 13.03.2018 n. 27 e 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di modificare la propria determinazione dirigenziale n. 11/189 di data 26.08.2022 come segue:
 - sostituendo integralmente l'intestazione come segue:
“Concessione in subcomodato a Pan Ente Provinciale Protezione Animali e Ambiente (in sigla PAN E.P.P.A.A.) di una porzione immobiliare al piano terra dell'edificio sito in via S. Martino, 23 a Trento, di proprietà I.T.E.A. S.p.A., in disponibilità del Comune di Trento in forza di atto di concessione in uso a titolo gratuito 16 dicembre 1999 n. 522 rep., modificato con atto

pagina 2/3

aggiuntivo 7 marzo 2001 n. 265 rep., rettificato con atto 5 dicembre 2013 n. 567 rep.”;

- nelle premesse, con l’inserimento dopo il quarto capoverso, del seguente:

“dato atto che l’atto 16 dicembre 1999 n. 522 rep. sopra richiamato è stato stipulato ai sensi dell’art. 19, comma 2, della L.P. 13 novembre 1992, n. 21, successivamente abrogato dalla L.P. 7 novembre 2005, n.15, cui è a sua volta seguita la proroga dei comodati d’uso stipulati da I.T.E.A. S.p.A. e i Comuni della Provincia Autonoma di Trento disposta con deliberazione della Giunta provinciale n. 2541 di data 16.11.2007”;

- nella premesse, sostituendo in tutti i punti ove è indicato “atto di subconcessione” con “atto di concessione in subcomodato”;

- nel dispositivo, con l’integrazione del punto 1 del dispositivo, inserendo dopo le parole “di assegnare in concessione” la locuzione “in subcomodato”;

nel dispositivo, inserendo dopo il punto 1. il seguente:

“di dare atto che l’atto 16 dicembre 1999 n. 522 rep. sopra richiamato è stato stipulato ai sensi dell’art. 19, comma 2, della L.P. 13 novembre 1992, n. 21, successivamente abrogato dalla L.P. 7 novembre 2005, n.15, cui è a sua volta seguita la proroga dei comodati d’uso stipulati da I.T.E.A. S.p.A. e i Comuni della Provincia Autonoma di Trento disposta con deliberazione della Giunta provinciale n. 2541 di data 16.11.2007”;

2. di modificare conseguentemente l'allegato schema di contratto, sostituendo l'intestazione con “Concessione in subcomodato” e l'oggetto con “concessione in subcomodato di una porzione immobiliare al piano terra dell'edificio di proprietà I.T.E.A. S.p.A. sito in via S. Martino, 23 a Trento per lo svolgimento delle attività di ricovero e cura delle colonie feline cittadine”;
3. di confermare quanto altro disposto con la propria precedente determinazione n. 11/189 di data 26.08.2022.

Allegati in formato elettronico

Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 13/02/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 36	di data 13/02/23

Oggetto: MODIFICA DETERMINAZIONE N. 11/189 DI DATA 26.08.2022 AVENTE AD OGGETTO "SUBCONCESSIONE A PAN ENTE PROVINCIALE PROTEZIONE ANIMALI E AMBIENTE (PAN E.P.P.A.A.) DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO INVIA S. MARTINO, 23 A TRENTO, DI PROPRIETA' I.T.E.A. S.P.A., IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI TRENTO IN FORZA DI ATTO DI CONCESSIONE 16 DICEMBRE 1999 N. 522 REP., MODIFICATO CON ATTO AGGIUNTIVO 7 MARZO 2001 N. 265 REP., RETTIFICATO CON ATTO 5 DICEMBRE 2013 N. 567 REP."

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 21 febbraio 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi