



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 377	di data 18/08/23

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI MESSI A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI TRENTO CON SPECIFICI VINCOLI DI DESTINAZIONE DEFINITI DAI CONCEDENTI E L.P. 07.11.2005 N. 15. APPROVAZIONE BANDO PER LA LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE DI N. 2 ALLOGGI NELL'IMMOBILE SITO A TRENTO IN VIA DELLA MALVASIA N. 93.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto è proprietaria dell'immobile sito in via della Malvasia n. 93, identificato catastalmente dalla p.ed. 1107/2, P.T. 1762 C.C. Trento, costituito da due alloggi al primo piano, due al secondo, un alloggio al terzo, due soppalchi al quarto piano a servizio dell'alloggio del terzo, ed infine da due locali ubicati al piano terra;

atteso che tale edificio è stato acquisito al patrimonio della Fondazione al fine di concorrere, nell'esercizio della propria attività istituzionale, con l'Amministrazione comunale di Trento, a fornire idonea soluzione al mantenimento abitativo all'interno del tessuto cittadino degli anziani con limitata autonomia e/o in deboli condizioni economiche;

rilevato che con atto d.d. 5 luglio 1999, n. 404 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale d.d. 24 maggio 1999 m. 993, la Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto ha concesso in comodato gratuito al Comune di Trento l'unità immobiliare sopra descritta, con la relativa area di pertinenza, da destinare a residenza per anziani, per il periodo di nove anni, a decorrere dal giorno 5 luglio 1999 fino al 4 luglio 2008;

considerato che il punto 3) del succitato atto prevede che l'assegnazione degli alloggi ai soggetti anziani che presentano le caratteristiche sopra evidenziate sia regolamentato dall'Amministrazione comunale con un apposito disciplinare in base all'emergenza abitativa e/o al bisogno alloggiativo in analogia con le norme della legge provinciale 18 giugno 1990 n. 16 (interventi di edilizia abitativa pubblica a favore di persone anziane);

preso atto che il punto 4) del succitato atto prevede, fra l'altro, la possibilità del rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori nove anni, su richiesta dell'Amministrazione comunale da formularsi almeno dodici mesi prima della scadenza del 4 luglio 2008, a mezzo raccomandata;

visto che con atto 31.08.2017 n. 956 di rep. il contratto è stato da ultimo rinnovato fino al 04.07.2026;

rilevato che il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali con nota d.d. 09 agosto 2023 prot. 235516, ha richiesto alla Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto manifestazione formale di disponibilità al rinnovo del contratto di comodato sopra citato, volontà peraltro già manifestata dalla Fondazione stessa con mail di data 30 maggio 2023;

richiamato il Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti approvato con deliberazione del

pagina 1/3

Consiglio comunale 10.05.2011, n. 34 (da ora *Regolamento*);

evidenziato che si sono resi disponibili n. 2 alloggi presso l'immobile sito in via della Malvasia n. 93 p.ed. 1107/2, identificati da sub. 9 e sub 10;

richiamato l'art. 3 del *Regolamento* ove si prevede che nel momento in cui si renda disponibile un alloggio, il Servizio competente ne dia pubblicità attraverso apposito bando pubblicato all'Albo pretorio per almeno trenta giorni consecutivi. Detto bando fissa i termini e le modalità di presentazione della domanda;

richiamato l'art. 10 della legge provinciale 2 maggio 1990, n. 13 "Legge provinciale sull'immigrazione" e la deliberazione della Giunta provinciale 1276 di data 15 giugno 2007;

evidenziato che per quanto attiene all'assegnazione degli alloggi si procede secondo quanto disposto nei Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del suo Regolamento di esecuzione, da ultimo approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 102 del 17.04.2023;

ritenuto pertanto di definire nel documento allegato alla presente "Bando per la locazione a canone sostenibile di due alloggi siti in via della Malvasia n. 93 - Trento", nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione, la disciplina attuativa e di dettaglio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- i Criteri comunali per l'applicazione della Legge provinciale 7 novembre 2005.n. 15 e suo regolamento d'esecuzione da ultimo approvati dalla Giunta comunale con deliberazione di data 17.04.2023 n. 102;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P. E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di approvare il bando per la locazione a canone sostenibile di 2 alloggi nell'immobile sito a Trento in via della Malvasia n. 93, allegato n. 1, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il bando sarà pubblicato all'albo pretorio dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme dal giorno 28 agosto 2023 al giorno 29 settembre 2023;
3. di fissare il periodo di raccolta delle domande, con le modalità specificate nel bando allegato alla presente, dal giorno 28 agosto 2023 al giorno 29 settembre 2023;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento - entro 60 giorni dalla pubblicazione;
5. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Allegati in formato elettronico
allegato 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 18/08/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 377	di data 18/08/23

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI MESSI A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI TRENTO CON SPECIFICI VINCOLI DI DESTINAZIONE DEFINITI DAI CONCEDENTI E L.P. 07.11.2005 N. 15. APPROVAZIONE BANDO PER LA LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE DI N. 2 ALLOGGI NELL'IMMOBILE SITO A TRENTO IN VIA DELLA MALVASIA N. 93.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21 agosto 2023