



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 378	di data 18/08/23

Oggetto: L.P. 7.11.2005 N. 15 E S.M.I.. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. RIPOSIZIONAMENTO NELLA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO DI N. 9 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI TRENTO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con DPP 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i., in ultimo modificato con il Decreto del Presidente della Provincia 11.02.2022 n. 1-58/Leg., entrato in vigore il 4 marzo 2022;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 14 marzo 2022 n. 56 con la quale sono stati approvati i Criteri per l'applicazione della legge e del regolamento vigenti alla data di uscita del bando e della graduatoria oggetto dell'esclusione, in ultimo aggiornati con la deliberazione della Giunta comunale di data 17 aprile 2023 n. 102;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/447 di data 24 ottobre 2022, con la quale è stato approvato il bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione di numero 9 alloggi a canone moderato ubicati nel territorio del Comune di Trento, 2° bando alloggi non locati anno 2022;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/10 di data 19 gennaio 2023, con la quale sono state approvate le graduatorie per la locazione degli anzidetti alloggi a canone moderato;

preso atto che la domanda di locazione di alloggi a canone moderato, 2° bando alloggi

pagina 1/3

non locati anno 2022, presentata dal nucleo familiare del soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante del presente provvedimento, risulta inserita nella posizione 27 con punti 176,00;

vista la nota protocollo n. 170151 di data 08.06.2023 del Servizio Politiche della casa della PAT relativa alla segnalazione del nucleo di controllo ICEF, nonché la documentazione allegata alla quale si rinvia;

vista la deliberazione della Giunta Provinciale 29.06.2015 n.1076 di approvazione delle disposizioni per la valutazione della condizione economica (ICEF) dei richiedenti interventi agevolativi;

vista la deliberazione della Giunta Provinciale 28.09.2012 n. 2031 avente ad oggetto "Modificazioni alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 2960 di data 23 dicembre 2010 in materia di controlli sulle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà";

verificato, in applicazione delle disposizioni contenute nelle sopra citate deliberazioni, che il nucleo familiare del soggetto di cui all'Allegato 1, in riferimento alla domanda di locazione a canone moderato 2° bando alloggi non locati anno 2022, rientra nei casi previsti dalle stesse sussistendo i requisiti presupposto per la presentazione della domanda e valutato quindi di riposizionare la domanda stessa in graduatoria;

ritenuto necessario procedere a riposizionare la domanda del nucleo familiare del soggetto di cui all'Allegato 1 nella graduatoria per la locazione a canone moderato 2° bando alloggi non locati anno 2022;

verificato che, sulla base del corretto punteggio assegnato, il nucleo familiare del soggetto di cui all'Allegato 1 passa dalla posizione 27 alla posizione 29 della sopracitata graduatoria;

atteso che, con nota di data 11.07.2023 protocollo n. 205522, è stato comunicato l'avvio del procedimento di riposizionamento nella graduatoria, 2° bando alloggi non locati anno 2022, concedendo termine per eventuali controdeduzioni;

rilevato che entro il suddetto termine non sono pervenute osservazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 di data 14.03.2022 con la quale sono stati approvati i criteri per l'applicazione della L.P. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione e la deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 17.04.2023 con cui sono stati da ultimo modificati;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio

comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che il riposizionamento di un richiedente nella graduatoria per la locazione di alloggi di canone moderato non comporta implicazioni finanziarie per il Comune di Trento;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di riposizionare la domanda del nucleo familiare del soggetto di cui all'Allegato n. 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, nella graduatoria per la locazione di alloggi a canone moderato, 2° bando alloggi non locati anno 2022, nella posizione indicata in premessa;
2. di notificare all'interessato il presente provvedimento;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato;
4. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1.

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 18/08/23