



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO APPALTI E PARTENARIATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2/ 37	di data 17/07/23

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE ED EROGATORI D'ACQUA MICROFILTRATA PRESSO LE SEDI DEL COMUNE DI TRENTO PER LA DURATA DI CINQUE ANNI " AGGIUDICATARIO DOLOMATIC SRL. CIG: 969945537A. IMPORTO CANONE ANNUO PARI AD EURO 40.105,32 (I.V.A. AL 22% INCLUSA), PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PER 5 ANNI DELL'ENTRATA PARI AD EURO 200.526,60 (I.V.A. AL 22% E ARROTONDAMENTI INCLUSI)

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 49 dd. 06.03.2023 con la quale sono stati fissati gli indirizzi di gara per la definizione della procedura per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde ed erogatori d'acqua microfiltrata presso le sedi del Comune di Trento per cinque anni con inizio dalla data del verbale di avvio del servizio, demandando a provvedimento dirigenziale l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 16 e 17 della L.P. n. 2/2016 e s.m.;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 2/11 dd. 06.03.2023 con cui è stata disposta l'indizione della procedura di gara in oggetto, con l'approvazione del "Capitolato speciale – parte amministrativa", dell'elaborato "Capitolato speciale – parte tecnica" e relativi allegati oltre al "Piano economico finanziario di massima", la "Matrice di rischi" e lo schema di disciplinare di gara;

atteso che in data 09.03.2023 si è provveduto a pubblicare, sulla piattaforma informatica Mercurio, nonché sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici (Sicopat), all'Albo pretorio dell'Amministrazione comunale e, per estratto, su un quotidiano a maggiore diffusione locale e uno sul territorio nazionale, il disciplinare di gara, insieme ai suoi allegati e la documentazione di gara sopra richiamata;

atteso che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato dal disciplinare al 3 aprile 2023 alle ore 12.00;

rilevato che, con nota di data 28.03.2023, prot. n. 95811, sono stati resi chiarimenti e precisazioni relativamente al Disciplinare della gara, con contestuale messa a disposizione delle medesime informazioni a tutti i potenziali interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici (Sicopat);

preso atto che, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, è pervenuta nel sistema un'unica offerta, presentata dall'operatore economico Dolomatic srl (C.F. e P.IVA 00596840223), con sede in Lavis (TN), via Segantini n. 1;

preso atto che, come previsto ai sensi dell'articolo 2, comma 5 della L.P. 2/2020 non è stata nominata la Commissione tecnica, considerato che gli elementi di valutazione dell'offerta

pagina 1/5

economicamente più vantaggiosa sono esclusivamente di natura quantitativa e/o tabellare;

dato atto che la gara si è svolta come di seguito sinteticamente riepilogato:

- 4 aprile 2023: prima seduta pubblica, come da verbale di pari data rep. n. 369, registrato a Trento il 13.04.2023 al n. 8119, serie 1T;
- 4 aprile 2023: prima seduta riservata di valutazione tecnica dell'offerta;
- 9 maggio 2023: seconda seduta pubblica di gara, di aggiudicazione della stessa, come da verbale di pari data, rep. n. 374, registrato a Trento il giorno 22 maggio 2023 al n. 11587 serie 1T;

atteso che la procedura di gara si è conclusa, come documentato dal verbale dell'ultima seduta pubblica di gara, n. rep. 374 dd. 9 maggio 2023, acquisito agli atti di gara e pubblicato sulla piattaforma Sicopat, e che è risultata aggiudicataria Dolomatic srl (C.F. e P.IVA 00596840223), con sede in Lavis (TN), via Segantini n. 1, per un canone dovuto all'Amministrazione comunale pari a euro 32.873,21 annui (I.V.A. esclusa), in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara, pari ad euro 30.000,00 annui (I.V.A. esclusa) per un importo complessivo pari ad euro 164.366,05 (I.V.A. esclusa) per la durata contrattuale di cinque anni, salvo eventuale proroga tecnica di massimo 6 mesi, come definito dall'articolo 7 del Capitolato speciale – parte amministrativa;

dato atto che i controlli eseguiti sull'aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, hanno confermato quanto dichiarato dall'offerente;

tenuto conto che quanto all'assenza di motivi ostativi ai fini antimafia, in ottemperanza del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, tramite accesso informatico alla Banca dati nazionale antimafia (BDNA) in data 18.05.2023, è stato chiesto il rilascio della comunicazione antimafia di cui al Decreto legislativo citato per l'Impresa e che con documento di data 14.06.2023, assunto al prot. n. 185573 dd. 21.06.2023 il Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ha informato che a carico dell'Impresa Dolomatic S.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. alla data del 14.06.2023 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. nei confronti dell'Impresa medesima;

dato atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a mezzo di ufficiale rogante e sottoscritto dal Dirigente del Servizio Appalti e partenariati;

atteso che, nelle more della stipula del contratto di concessione, l'Amministrazione Comunale potrà chiedere l'avvio anticipato del servizio, in conformità a quanto previsto dall'articolo 7 del Capitolato speciale – parte amministrativa;

atteso che, in base all'art. 8 del Capitolato speciale – parte amministrativa, il canone è introitato dall'Amministrazione e deve essere versato semestralmente, a seguito di emissione di fattura da parte del Comune di Trento, anticipatamente entro il 10° giorno dall'inizio di ciascun semestre;

tenuto conto che, per l'esatta determinazione del canone, si terrà conto, nel tempo, delle modifiche intervenute in aumento o diminuzione dei distributori e/o erogatori come previsto dall'articolo 8 del Capitolato speciale – parte amministrativa e dall'art. 5 del Capitolato speciale – parte tecnica;

dato atto che ai sensi dell'articolo 8 bis del Capitolato speciale – parte amministrativa, il canone di concessione è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati e sarà operante senza necessità di comunicazione alcuna al Concessionario, assumendo a riferimento il 2° mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale;

atteso che l'entrata pari ad euro 200.526,60 (I.V.A. 22% e arrotondamenti inclusi) complessiva per l'integrale durata (pari a cinque anni) della concessione sarà accertata all'atto dell'emissione delle fatture anticipate e imputata al capitolo 30220 con riferimento ai seguenti esercizi finanziari:

- euro 20.052,66.= (I.V.A. inclusa) – esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2025 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;
- euro 40.105,32.= (I.V.A. inclusa) – esercizio finanziario 2024 del PEG 2023-2025 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;
- euro 40.105,32.= (I.V.A. inclusa) con riferimento a ciascuno degli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 in sede corrispondente al medesimo capitolo dei bilanci futuri;
- euro 20.052,66.= (I.V.A. inclusa) con riferimento all'esercizio finanziario 2028 in sede corrispondente al medesimo capitolo dei bilanci futuri;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.P. n. 3/2006 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e relativi atti attuativi;
- la L.P. n. 2/2016 e s.m.;
- la L.P. n. 23/1990 e s.m.;
- la L.P. n. 2/2020 e s.m.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n.

385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale (n. 100/2020/05 dd. 30.12.2020) prot. n. 306264 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione, con verbale n. 374 rep. dd. 9 maggio 2023, registrato a Trento il giorno 22 maggio 2023 al n. 11587 serie 1T, della concessione per il servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde ed erogatori d'acqua microfiltrata presso le sedi del Comune di Trento per la durata di cinque anni a Dolomatic srl (C.F. e P.IVA 00596840223) con sede in Lavis (TN), via Segantini n. 1, ad un canone annuo offerto pari ad euro 32.873,21 (IVA esclusa) e, quindi, per euro 40.105,32 (I.V.A. 22% inclusa) per un importo complessivo pari ad euro 164.366,05 (iva esclusa) e, quindi, per euro 200.526,60 (I.V.A. 22% e arrotondamenti inclusi) per la durata contrattuale di cinque anni, salvo l'eventuale proroga tecnica di sei mesi prevista dall'articolo 7 del Capitolato speciale – parte amministrativa;
2. di dare atto che, nelle more della stipula del contratto di concessione, l'Amministrazione Comunale potrà chiedere l'avvio anticipato del servizio, in conformità a quanto previsto dall'articolo 7 del Capitolato speciale – parte amministrativa;
3. di dare atto che, in base all'art. 8 del Capitolato speciale – parte amministrativa, il canone di concessione è introitato dall'Amministrazione e deve essere versato semestralmente, a seguito di emissione di fattura da parte del Comune di Trento, anticipatamente entro il 10° giorno dall'inizio di ciascun semestre;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 8 bis del Capitolato speciale – parte amministrativa, il canone di concessione è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati e sarà operante senza necessità di comunicazione alcuna al Concessionario, assumendo a riferimento il 2° mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale;
5. di rilevare che, per l'esatta determinazione del canone, si terrà conto, nel tempo, delle modifiche intervenute in aumento o diminuzione dei distributori e/o erogatori come previsto dall'articolo 8 del Capitolato speciale – parte amministrativa e dall'art. 5 del Capitolato speciale – parte tecnica;
6. di accertare il canone, come determinato al precedente punto 1, contestualmente all'emissione semestrale anticipata delle fatture, imputando l'entrata al capitolo 30220 con riferimento agli esercizi finanziari 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 e 2028;
7. di dichiarare che l'entrata di cui al punto precedente del dispositivo diventa esigibile per ciascun importo annuo indicato entro il 31 dicembre di ciascun esercizio finanziario di riferimento.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Claudia Zanella

Trento, addì 17/07/23

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO APPALTI E PARTENARIATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2/ 37	di data 17/07/23

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE ED EROGATORI D'ACQUA MICROFILTRATA PRESSO LE SEDI DEL COMUNE DI TRENTO PER LA DURATA DI CINQUE ANNI " AGGIUDICATARIO DOLOMATIC SRL. CIG: 969945537A. IMPORTO CANONE ANNUO PARI AD EURO 40.105,32 (I.V.A. AL 22% INCLUSA), PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PER 5 ANNI DELL'ENTRATA PARI AD EURO 200.526,60 (I.V.A. AL 22% E ARROTONDAMENTI INCLUSI)

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21 luglio 2023