



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 37	di data 19/04/24

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO. ADEGUAMENTO ISTAT. AUTORIZZAZIONE SPESA. EURO 5.495,22.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dato atto che a seguito di procedura negoziata esperita i giorni 27.07.2020, 29.07.2020 e 24.08.2020 in seduta pubblica ed in seduta riservata il giorno 27.07.2020 (verbale di pari data), il servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento è stato aggiudicato al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.), verso un corrispettivo quinquennale di euro 785.891,90, da maggiorarsi dell'iva;

visto il contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep. stipulato con il C.S.T.I., registrato a Trento in data 21 agosto 2020 al n. 1T;

richiamate le proprie determinazioni dirigenziali:

- 02.02.2021 n. 52/3 con la quale è stata rideterminata la spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento provvedendo all'impegno della spesa di euro 958.788,10 (iva compresa) con riferimento agli anni dal 2021 al 2025, ciascuno per euro 191.757,62 (oneri compresi);
- 11.06.2021 n. 52/42 con la quale, a seguito della presa in carico di manutenzione del nuovo impianto elevatore presso il cimitero monumentale di Trento, è stato affidato a C.S.T.I. il servizio di manutenzione e gestione dello stesso per il periodo 01.07.2021-31.12.2025 ed impegnata la spesa complessiva di euro 4.834,13 (oneri inclusi);
- 27.07.2022 n. 52/39 con la quale, a seguito della presa in carico di manutenzione dell'impianto elevatore presso il centro anziani co-housing in via S. Giovanni Bosco, è stato affidato a C.S.T.I. il servizio di manutenzione e gestione dello stesso per il periodo 01.06.2022-31.12.2025 ed impegnata la spesa complessiva di euro 6.154,59 (oneri inclusi);
- 03.11.2022 n. 52/60, con la quale è stato aggiornato il corrispettivo dovuto al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.) per il servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento di cui al contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep. al tasso medio di inflazione a dicembre 2021, come previsto dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto citato in premessa, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale di complessivi euro 13.006,48 (oneri fiscali compresi) e si è proceduto all'impegno della spesa, con imputazione sul PEG 2022-2024 - annualità da 2022 a 2025;
- 17.04.2023 n. 52/31, con la quale è stato aggiornato il corrispettivo dovuto a C.S.T.I. al tasso medio di inflazione a dicembre 2022, come previsto dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto citato in premessa, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale di complessivi euro 42.414,00 (oneri fiscali compresi) e si è proceduto all'impegno della

pagina 1/4

spesa, con imputazione sul PEG 2023-2025 - annualità da 2023 a 2025;

richiamato l'art 38 "Revisione prezzi" del Capitolato speciale di appalto allegato al contratto di appalto sopraccitato il quale prevede che:

- i corrispettivi unitari esposti dall'Appaltatore per il Servizio sono soggetti a revisione, a partire dalla seconda annualità di prestazione dei servizi successiva alla data di consegna degli impianti, sulla base dell'indice FOI(nt) 3.3 "Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - Generale al netto dei tabacchi - Variazioni Percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente" secondo la legge 27 luglio 1978, n. 392. Il dato è pubblicato sul sito ISTAT nella sezione "Tavole per le rivalutazioni monetarie" punto "Variazioni percentuali medie annue dell'anno indicato rispetto all'anno precedente";
- il coefficiente applicato rimane lo stesso per l'intera successiva annualità e sarà quello pubblicato da ISTAT che fa riferimento all'anno solare precedente l'inizio della prestazione.";

verificato che il coefficiente di variazione percentuale riferito all'anno 2023 pubblicato sul sito ISTAT da applicare ai corrispettivi dell'appalto in argomento è pari al 5,4% e che la revisione dei prezzi sarà riconosciuta a partire da gennaio 2024, per un importo complessivo di euro 5.495,22 (oneri fiscali compresi), suddivisa come di seguito indicato:

CENTRI DI COSTO	CAPITOLI	IMPIANTI ELEVATORI 2024	IMPEGNO 2024	IMPIANTI ELEVATORI 2025	IMPEGNO 2025
15.99	00221	3,20	109714	3,20	119698
15.99	00230	18,70	109715	18,70	119699
11.02	00374	299,10	109717	299,10	119700
12.01	00409	451,14	109718	451,14	119701
16.04	1983	3,46	109720	3,46	119702
16.04	1984	34,26	109722	34,26	119703
16.04	1985	51,04	109738	51,04	119706
16.04	1985	46,76	107148	46,76	119708
16.01	00607	28,40	109724	28,40	119709
17.01	00673	135,68	109725	135,68	119710
18.01	00715	51,22	109726	51,22	119711
18.03	00756	10,78	109728	10,78	119712
18.04	00780	603,38	109729	603,38	119713
18.05	00799	288,56	109730	288,56	119715
27.03	01118	19,22	109740	19,22	119718
38.01	01329	74,00	109741	74,00	119720
38.01	01329	10,20	109743	10,20	119721
38.01	01353	11,90	109745	11,90	119722
39.04	01412	5,02	109764	5,02	119723
15.99	01457	22,52	109748	22,52	119725
50.01	01560	569,41	109750	569,41	119726
15.05	01934	9,66	110895	9,66	120599
TOTALI		2.747,61		2.747,61	

ritenuto necessario procedere all'impegno della spesa relativa all'adeguamento ISTAT per gli anni 2024 e 2025, ciascuno per euro 2.747,61;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1

gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452069 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 12.03.2024 prot. 83076;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di aggiornare il corrispettivo dovuto al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.) per il servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento di cui al contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep. al tasso medio di inflazione a dicembre 2023, come previsto dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto citato in premessa, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale di complessivi euro 5.495,22 (oneri fiscali compresi);
2. di procedere all'impegno dell'importo di euro 5.495,22 nel modo seguente:

- euro 2.747,61 quale integrazione degli impegni registrati sull'esercizio 2024 ed indicati nella specifica colonna in tabella delle premesse e come indicato nei dati finanziari con imputazione quindi al PEG 2024-2026 annualità 2024;
 - euro 2.747,61 quale integrazione degli impegni registrati sull'esercizio 2025 ed indicati nella specifica colonna in tabella delle premesse e come indicato nei dati finanziari con imputazione quindi al PEG 2024-2026 annualità 2025;
3. di liquidare la spesa con le modalità previste nel citato contratto di appalto;
 4. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 2.747,61 entro la data del 31.12.2024 e per euro 2.747,61 entro la data del 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 19/04/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 37

di data 19/04/24

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO. ADEGUAMENTO ISTAT. AUTORIZZAZIONE SPESA. EURO 5.495,22.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2024	12051.03.00221	U.1.03.02.09.008	1599			3,20	"	135407 (1216353 4)
U	V	2024	12051.03.00230	U.1.03.02.09.008	1599			18,70	"	135408 (1216354 3)
U	V	2024	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			299,10	"	135409 (1216354 6)
U	V	2024	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			451,14	"	135410 (1216354 9)
U	V	2024	12031.03.01983	U.1.03.02.09.008	1509			3,46	"	135411 (1216355 1)
U	V	2024	12031.03.01984	U.1.03.02.09.008	1509			34,26	"	135412 (1216355 3)
U	V	2024	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			51,04	"	135413 (1216355 6)

U	V	2024	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			46,76	"	135414 (1216357 0)
U	V	2024	12061.03.00607	U.1.03.02.09.008	5701			28,40	"	135415 (1216357 1)
U	V	2024	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701			135,68	"	135416 (1216359 3)
U	V	2024	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801			51,22	"	135417 (1216359 7)
U	V	2024	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803			10,78	"	135418 (1216360 4)
U	V	2024	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804			603,38	"	135419 (1216361 4)
U	V	2024	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			288,56	"	135420 (1216362 1)
U	V	2024	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	2703			19,22	"	135421 (1216363 0)
U	V	2024	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	3801			74,00	"	135422 (1216369 0)
U	V	2024	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	3801			10,20	"	135424 (1216369 9)
U	V	2024	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	3801			11,90	"	135426 (1216370 7)
U	V	2024	09051.03.01412	U.1.03.02.09.008	3904			5,02	"	135427 (1216371 8)
U	V	2024	12051.03.01457	U.1.03.02.09.008	1599			22,52	"	135428 (1216372 7)
U	V	2024	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001			569,41	"	135429 (1216372 8)
U	V	2024	12021.03.01934	U.1.03.02.09.008	1505			9,66	"	135430 (1216372 9)

U	V	2025	12051.03.00221	U.1.03.02.09.008	1599			3,20	"	135431 (1216378 8)
U	V	2025	12051.03.00230	U.1.03.02.09.008	1599			18,70	"	135432 (1216379 4)
U	V	2025	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			299,10	"	135433 (1216379 9)
U	V	2025	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			451,14	"	135434 (1216380 5)
U	V	2025	12031.03.01983	U.1.03.02.09.008	1509			3,46	"	135435 (1216380 7)
U	V	2025	12031.03.01984	U.1.03.02.09.008	1509			34,26	"	135436 (1216405 8)
U	V	2025	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			51,04	"	135437 (1216405 9)
U	V	2025	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			46,76	"	135438 (1216407 2)
U	V	2025	12061.03.00607	U.1.03.02.09.008	5701			28,40	"	135439 (1216412 6)
U	V	2025	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701			135,68	"	135440 (1216413 9)
U	V	2025	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801			51,22	"	135441 (1216423 5)
U	V	2025	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803			10,78	"	135442 (1216424 2)
U	V	2025	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804			603,38	"	135443 (1216432 6)
U	V	2025	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			288,56	"	135445 (1216437 8)
U	V	2025	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	2703			19,22	"	135446 (1216439 8)

U	V	2025	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	3801			74,00	"	135447 (1216443 8)
U	V	2025	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	3801			10,20	"	135448 (1216447 8)
U	V	2025	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	3801			11,90	"	135449 (1216449 4)
U	V	2025	09051.03.01412	U.1.03.02.09.008	3904			5,02	"	135450 (1216452 7)
U	V	2025	12051.03.01457	U.1.03.02.09.008	1599			22,52	"	135451 (1216455 6)
U	V	2025	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001			569,41	"	135452 (1216457 9)
U	V	2025	12021.03.01934	U.1.03.02.09.008	1505			9,66	"	135453 (1216458 2)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 3 maggio 2024