



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO WELFARE E COESIONE  
SOCIALE

Determinazione Dirigenziale	
N. 15/ 384	di data 04/10/22

**Oggetto: PROGETTO "CASA FELICE: UN'ESPERIENZA DI COHOUSING NEL CUORE DELLA CITTÀ". INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che:

- le linee programmatiche di mandato 2020-2025, approvate dal Consiglio comunale con deliberazione dell'11 dicembre 2020 n. 159 pongono come specifico obiettivo strategico (obiettivo strategico n.12) "garantire il diritto all'abitare sostenendo le politiche della casa";
- il documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 23 dicembre 2021, n. 199 e variato con deliberazione dell'8 febbraio 2022, N. 20 prevede, all'interno dell'area "Siamo Comunità" l'obiettivo operativo Com. 4.2. che intende "Promuovere lo sviluppo di relazioni di buon vicinato e di comunità, valorizzando i progetti esistenti e strutturandone di nuovi in ottica di co-housing e abitare collaborativo";
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 352 del 30 dicembre 2021 e variato con deliberazioni n. 39 del 28 febbraio 2022 e n. 49 del 14 marzo 2022 prevede, tra gli interventi per il diritto alla casa di competenza del Progetto politiche abitative, l'analisi e l'individuazione di possibili progettualità;

richiamato il contratto n. 28854 racc. di data 9 aprile 2018 che disciplina un complesso intervento nell'ambito del progetto Santa Chiara Open Lab e che all'art. 4 prevede la messa a disposizione in comodato d'uso gratuito, da parte dell'APSP Civica di Trento, al Comune di Trento, per un periodo di ventinove anni, di alcuni spazi all'interno dell'edificio che ospitava gli uffici amministrativi dell'Ex Civica Casa di riposo, p.ed. 1284/5 CC Trento. In detto articolo è previsto che, ad avvenuto collaudo delle opere di ristrutturazione da parte del Comune, la Civica di Trento metterà a disposizione del Comune l'alloggio situato all'ultimo piano (sub. 4) per la realizzazione di un progetto di cohousing;

dato atto che la Giunta comunale, nella seduta del 31 gennaio 2022 ha condiviso il progetto, presentato dal Servizio Welfare e Coesione sociale, per la realizzazione di un'esperienza di cohousing per persone fragili all'interno dell'alloggio di cui sopra;

richiamata la propria determinazione 15/223 del 13 giugno 2022, con la quale è stato approvato il bando pubblico per l'individuazione di almeno un partner per l'attuazione del progetto "Casa felice: un'esperienza di cohousing nel cuore della città", nel quale sono state fornite le indicazioni di natura tecnica e procedimentale per la presentazione delle domande di partecipazione e sono stati disciplinati i criteri di valutazione e gli obblighi a carico del partner;

atteso che il bando è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Trento e

pagina 1/4

sull'Albo pretorio dal 14.06.2022, fissando il termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione alle ore 12.00 del 18.07.2022;

rilevato che nei termini previsti è pervenuta solo una domanda di partecipazione da parte di Villa S. Ignazio cooperativa di solidarietà sociale onlus;

evidenziato che con atto dirigenziale del 26.07.2022 id. 0209315 è stata nominata la Commissione che ha verificato la correttezza formale della documentazione presentata dal soggetto richiedente e che, successivamente, ha proceduto alla valutazione della proposta progettuale secondo i criteri espressi dall'art. 8 del bando;

rilevato che l'istruttoria si è conclusa positivamente il 05/08/2022, così come descritto dal relativo verbale conservato agli atti dell'Amministrazione, id 181621055 del 05.08.2022 con l'individuazione del vincitore nella Cooperativa Villa S. Ignazio;

considerato che, sulla base degli opportuni controlli, la Cooperativa risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

considerato che, in osservanza del citato bando, della succitata determinazione n. 15/223 del 13 giugno 2022 e del progetto presentato dalla Cooperativa, l'Amministrazione stipulerà con la Cooperativa Villa S. Ignazio un contratto di assegnazione in subcomodato a fronte del quale la Cooperativa gestirà il progetto di cohousing come dettagliato nel bando e nel progetto presentato;

dato atto che, come specificato all'art. 4 comma 1 dell'Avviso, il progetto avrà durata triennale dal momento della stipula del relativo atto di assegnazione e che, l'eventuale proroga di altri tre anni, dovrà essere concordata tra le parti almeno quattro mesi prima della scadenza;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la

- normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
  - la Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23;
  - il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale del 30.12.2020 n. 96/2020/05 prot. 306231 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di prendere atto che il progetto presentato dalla Cooperativa sociale Villa S. Ignazio, unica domanda di partecipazione pervenuta entro i termini previsti dal bando, è stato valutato idoneo come da verbale della commissione id. 181621055 del 05.08.2022;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di concessione in subcomodato e l'iniziativa denominata "Casa Felice: un'esperienza di cohousing nel cuore della città" come dettagliato nel bando e nel progetto presentato dalla Cooperativa Villa S. Ignazio onlus;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Welfare e Coesione sociale provvederà alla stipulazione dell'atto di subconcessione a titolo gratuito dell'alloggio catastalmente identificato dalla p.ed. 1284/5 C.C. Trento, di cui all'Allegato C nel rispetto di tutte le altre condizioni indicate nello schema di subcomodato, Allegato A, nel quale si richiama la presente che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di subconcessione ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Welfare e Coesione sociale;
5. di dare atto che, avverso al presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione;
6. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione.

Allegati in formato elettronico  
ALLEGATO A, ALLEGATO B, ALLEGATO C

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Sabrina Redolfi

Trento, addì 04/10/22

pagina 4/4

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO WELFARE E COESIONE  
SOCIALE

Determinazione Dirigenziale	
N. 15/ 384	di data 04/10/22

**Oggetto: PROGETTO "CASA FELICE: UN'ESPERIENZA DI COHOUSING NEL CUORE DELLA CITTÀ". INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO.**

### Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

dopo il punto 2 del determinato si intende aggiunto il punto 2 bis come segue: -di rinviare al momento dell'emissione di apposita richiesta l'accertamento dell'entrata relativa al rimborso delle spese accessorie determinate forfettariamente in Euro 3.100,00 annui, con imputazione al cap. 30193 per ogni anno di durata del contratto, somma che sarà esigibile in ciascun anno di riferimento-

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 ottobre 2022