



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 394	di data 12/07/21

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA SPA PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO CON UTILIZZO ISTITUZIONALE. INTERVENTI MANUTENTIVI. IMPEGNO DI SPESA (EURO 7.557,71).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è proprietario di alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica, gestiti ed amministrati sulla base delle disposizioni contenute nella L.P. 07.11.2005 n. 5 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21." e nella L.P. 13.11.1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa";

considerato che il Consiglio comunale, nell'intento di gestire le politiche della casa in modo da garantire un efficace e positivo impatto sulla qualità dei servizi erogati all'utente/inquilino, ha ritenuto opportuno, con la delibera n. 166 di data 21 dicembre 2004, affidare all'ITEA la manutenzione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà comunale;

richiamata la convenzione all'uopo sottoscritta in data 03 agosto 2005 con l'istituto medesimo e prorogata sino al 31.12.2020;

rilevato che sono in corso trattative con ITEA per addivenire alla proroga di detta convenzione;

considerato che nelle more di tali adempimenti ITEA prosegue nell'attuale gestione degli immobili;

evidenziato che con le seguenti determinazioni della dirigente:

1. n.16/6 di data 10.01.2020 sono stati impegnati al capitolo al 610 opera 62152 € 15.000,00 per la copertura delle spese di manutenzione ordinaria da sostenere da ITEA per la manutenzione degli spazi ad uso non abitativo;

2. n. 16/474 di data 25.11/2019 sono stati impegnati:

al capitolo 7261 opera 438819 gli importi a copertura delle spese di manutenzione straordinaria per spazi ad uso non abitativo;

al capitolo 7120 opera 438819 gli importi a copertura della spesa tecniche sostenute per la manutenzione straordinaria da sostenere per gli spazi ad uso non abitativo;

ritenuto che per ragioni di natura fiscale le spese manutentive, ordinarie e straordinarie, relative agli immobili di uso non abitativo con utilizzo istituzionale devono essere separate dalle spese manutentive relative agli spazi ad uso non abitativo;

evidenziato che è stato quindi necessario disporre lo spostamento delle risorse da utilizzare per il finanziamento di tali manutenzioni eseguite da ITEA;

atteso che con deliberazione della Giunta Comunale di data 5 luglio 2021, n. 149 in variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 per storno tra trasferimenti correnti è stato integrato per l'importo di € 179,96 lo stanziamento di spesa del capitolo di nuova costituzione

pagina 1/3

2235;

atteso che con Determinazione dirigenziale di data 01 luglio 2021, n. 13/98 per variazioni compensative del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, sono stati trasferiti sul capitolo 7493 "Edilizia residenziale pubblica e locale: beni immobili – trasferimenti" del Peg 2021 - 2023 gli importi di € 1.244,00 e € 6.133,75;

ritenuto quindi di impegnare:

- l'importo di euro 179,96 al capitolo 2235 (di nuova costituzione) "Risorse patrimoniali Trasferimento ad ITEA – Manutenzione spazi ad uso non abitativo" del P.E.G. 2021 -2023;
- l'importo di euro 1.244,00 al capitolo 7493 "Edilizia residenziale pubblica e locale: beni immobili – trasferimenti" del Peg 2021 -2023;
- l'importo di euro 6.133,75 al capitolo 7493 "Edilizia residenziale pubblica e locale: beni immobili – trasferimenti" del Peg 2021 -2023;

richiamate le "Modalità applicative dell'art. 11 della convenzione" sottoscritte in data 07 giugno 2011;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- IL Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. C_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

pagina 2/3

d e t e r m i n a

1. di impegnare sul capitolo 2235, "Risorse patrimoniali Trasferimento ad ITEA-Manutenzione spazi ad uso non abitativo" del P.E.G. 2021 -2023 la spesa presunta onnicomprensiva di € 179,96;
2. di impegnare sul capitolo 7493 "Edilizia residenziale pubblica e locale: beni immobili – trasferimenti" del Peg 2021 -2023 la spesa presunta onnicomprensiva di € 1.244,00;
3. di impegnare sul capitolo 7493 "Edilizia residenziale pubblica e locale: beni immobili – trasferimenti" del Peg 2021 -2023 la spesa presunta onnicomprensiva di € 6.133,75;
4. di dichiarare che le obbligazioni riferite alle spese in parte corrente diverranno esigibili entro il 31.12.2021, salvo ulteriore verifica in sede di riaccertamento ordinario;
5. di liquidare alla Società dette spese con successivo provvedimento su presentazione di rendiconti/fatture trimestrali come espressamente previsto dalla Convenzione in essere con I.T.E.A. S.p.A..

KT/MaL

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 12/07/21



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 394

di data 12/07/21

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA SPA PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO CON UTILIZZO ISTITUZIONALE. INTERVENTI MANUTENTIVI. IMPEGNO DI SPESA (EURO 7.557,71).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01051.04.02235	U.1.04.03.99.999	1306			179,96	"	90826 (8792830)
U		2021	08022.02.07493	U.2.02.01.09.001	5702		659021	1.244,00	20076"CONT RIBUTI L.P. 36/93 BUDGET 2020	90827 (8792831)
U		2021	08022.02.07493	U.2.02.01.09.001	5702		659021	6.133,75	50000"MEZZI PROPRI	90828 (8792832)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 12 luglio 2021