



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 39

di data 27/07/22

Oggetto: D. LGS. 18.04.2016 N. 50 E S.M. REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO. AGGIUNTA NUOVO IMPIANTO. AUTORIZZAZIONE SPESA. EURO 6.154,59.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dato atto che a seguito di procedura negoziata esperita i giorni 27.07.2020, 29.07.2020 e 24.08.2020 in seduta pubblica ed in seduta riservata il giorno 27.07.2020 (verbale di pari data), il servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento è stato aggiudicato al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.), con sede in Trento, passaggio Disertori n. 18, verso un corrispettivo quinquennale di euro 785.891,90, da maggiorarsi dell'iva;

visto il contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep. stipulato con il C.S.T.I., registrato a Trento in data 21 agosto 2020 al n. 1T;

richiamati gli articoli 16 e 40 del Capitolato Speciale d'appalto che prevedono la possibilità di estendere il servizio in oggetto ad ulteriori impianti che divenissero in futuro di utilizzo dell'Amministrazione, ai medesimi patti e condizioni del contratto originario;

dato atto che lo stesso art. 16 "Modifica del contratto durante il periodo di validità" prevede obbligo per l'Appaltatore di aderirvi sino ad un aumento dell'importo del contratto contenuto entro il quinto dell'importo stesso;

considerato che a seguito della presa in carico in manutenzione dell'edificio adibito a centro anziani co-housing in via S. Giovanni Bosco a Trento, si rileva l'esigenza di provvedere all'affidamento a C.S.T.I. del servizio di manutenzione e gestione del nuovo impianto elevatore per il periodo dal 01.06.2022 al 31.12.2025 (data di scadenza del contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep.), per un importo complessivo di euro 6.154,59 (oneri inclusi), come di seguito indicato:

Tipologia	Denominazione	Periodo	Cap.	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
Ascensore oleodinamico	Centro anziani co-housing – via S. Giovanni Bosco	01.06.22 31.12.25	1985	1.001,91	1.717,56	1.717,56	1.717,56	6.154,59

dato atto che tale spesa è contenuta entro i limiti previsti dal sopraccitato art. 16 del

Capitolato Speciale d'appalto e rispetta quanto disposto dall'art. 27 comma 2 lett. a) della L.p. 2/2016 e s.m. in merito alle variazioni contrattuali e dall'art. 52 del vigente Regolamento per disciplina dei contratti, il quale prevede che "il contraente privato è comunque tenuto ad assoggettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno di quella originaria di contratto.";

dato atto altresì che l'affidamento avviene agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come previsto dal sopraccitato Capitolato speciale d'appalto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199 immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 11.04.2022 prot. 189539;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa, la spesa complessiva di euro 6.154,59 (oneri compresi) per la manutenzione e gestione del nuovo impianto elevatore dell'edificio adibito a centro anziani co-housing in via S. Giovanni Bosco a Trento di competenza dell'Amministrazione comunale per il periodo 01.06.2022 – 31.12.2025, così come previsto dall'art. 16 del Capitolato speciale di appalto, allegato quale parte integrante e sostanziale al contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep;
2. di affidare l'assistenza e la manutenzione di tale impianto al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.), con sede in Trento, passaggio Disertori n. 18, per il periodo 01.06.2022 – 31.12.2025, alle condizioni di cui al contratto originario;
3. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà la sottoscritta Dirigente alla stipulazione del contratto;
5. di finanziare la somma di euro 6.154,59 (iva compresa) e di imputare la spesa al capitolo/articolo indicato nel prospetto dati finanziari, per euro 1.001,91 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 e per euro 1.717,56 per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025, che presentano la necessaria disponibilità;
6. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 1.001,91 entro la data del 31.12.2022, per euro 1.717,56 entro la data del 31.12.2023, per euro 1.717,56 entro la data del 31.12.2024 e per euro 1.717,56 entro la data del 31.08.2025.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
Anna Bruschetti

Trento, addì 27/07/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 39

di data 27/07/22

Oggetto: D. LGS. 18.04.2016 N. 50 E S.M. REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO. AGGIUNTA NUOVO IMPIANTO. AUTORIZZAZIONE SPESA. EURO 6.154,59.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			1.717,56	"	107147 (9630518)
U		2024	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			1.717,56	"	107148 (9630522)
U	Y	2022	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			1.001,91	"	107149 (9630618)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 8 agosto 2022