



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 39	di data 29/09/23

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26. L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. OPERA 6566. SCUOLA ELEMENTARE DI RAVINA " SOSTITUZIONE SERRAMENTI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO. VULNERABILITÀ SISMICA " INDAGINI PRELIMINARI PER LA CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA. IMPORTO EURO 28.044,40.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione giunta 09.08.2021 n. 183, con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare "Scuola elementare Ravina – sostituzione serramenti e realizzazione cappotto", opera 6566, datato giugno 2021, elaborato dall'allora competente Servizio Gestione fabbricati, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00. Il progetto prevede un intervento di miglioramento energetico complessivo dell'edificio attraverso la sostituzione dei vecchi serramenti con altri nuovi dotati di vetri bassi emissivi e selettivi e la realizzazione di un cappotto termico isolante esterno in lana minerale;

richiamata inoltre la determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Gestione fabbricati 30.09.2021 n. 52/66 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva, diagnosi energetica, redazione attestato di prestazione energetica post intervento, analisi ponti termici sugli elementi finiti con correzione in fase esecutiva nell'ambito dei lavori in oggetto, verso la corresponsione del compenso di euro 33.585,72 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), impegnando la relativa spesa, è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto dai tecnici comunali e da professionista esterno per l'incarico sopra citato ed è stata prenotata la somma di euro 1.166.414,28 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;

dato atto che successivamente l'opera in oggetto è stata assegnata al Servizio Edilizia pubblica e che inoltre, al fine di supportare le scelte progettuali, in particolar modo per quanto riguarda la realizzazione del cappotto termico, si è reso necessario procedere alla verifica della sicurezza strutturale dell'edificio esistente, ai sensi del Capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 – Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni, ovvero allo studio di vulnerabilità sismica dell'immobile;

richiamata pertanto la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.07.2023 n. 51/25 con cui per le ragioni sopra esposte è stato affidato a soggetto esterno l'incarico di valutazione della sicurezza della struttura, ai sensi del capitolo 8 del D.M. 17.01.2018 per la suddetta opera, verso la corresponsione del compenso di euro 29.399,46 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova

pagina 1/5

composizione del gruppo misto di progettazione, a seguito del suddetto affidamento e della sostituzione dei tecnici interni del Servizio Gestione fabbricati con i tecnici del Servizio Edilizia pubblica;

richiamato il comma 4 del citato art. 57: "i progetti ed il relativo quadro economico sono redatti in modo tale da consentire di raggruppare in un unico esperimento di gara e quindi in un unico contratto di appalto sia la lavorazione prevalente che quelle specialistiche. Tuttavia può essere autorizzato l'affidamento distinto di lavorazioni specialistiche qualora il Dirigente competente, che svolge anche funzioni di responsabile del procedimento, lo motivi espressamente con specifico riferimento alle particolarità dell'opera ed ai vantaggi che tale procedura derogatoria assicura comparativamente all'Amministrazione.";

atteso che è a carico del soggetto esterno incaricato della valutazione della sicurezza della struttura la predisposizione di un piano di indagini sui materiali che formano la struttura portante dell'edificio, indagini per le quali deve essere approvata specifica perizia di spesa e che dovranno essere svolte da soggetto terzo;

posto che gli elaborati per l'approvazione della perizia in oggetto sono stati trasmessi dal professionista sopra menzionato nel corso del mese di agosto 2023;

precisato che le indagini da eseguire sulla struttura, al fine di conseguire un'adeguata conoscenza delle caratteristiche dei materiali e del loro degrado, consistono, in breve, in indagini sulle murature in pietra, attraverso scoprimenti degli intonaci e esecuzione di fori passanti, prelievi di carote in calcestruzzo e spezzoni di armatura da sottoporre a prova di carico in laboratorio certificato, indagini semidistruttive sui solai e una prova di carico da eseguire sul corpo più storico della scuola;

vista la perizia di spesa datata agosto 2023, redatta dal professionista sopra menzionato, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1 della presente determinazione, dell'importo complessivo di euro 28.044,40 (oneri inclusi) come di seguito suddiviso:

A) Lavori		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	22.395,51
A2) Oneri della sicurezza	euro	591,70
Sommano	euro	22.987,21
B) Somme a disposizione		
B1) I.V.A. 22%	euro	5.057,19
Totale	euro	28.044,40

richiamato l'art. 21, comma 4, della L.p. 23/1990, come da ultimo modificato con la l.p. 26 maggio 2023, n. 4, ai sensi del quale fino alla soglia prevista dalla normativa statale, il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei;

atteso che la soglia sopra indicata per l'affidamento di lavori è attualmente fissata a 150.000,00 euro dall'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

atteso che l'importo previsto per i lavori di cui alla voce A) del quadro economico di perizia è inferiore alla soglia di euro 150.000,00, fissata dal citato D.Lgs. 36/2023;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla voce A) del quadro economico per l'importo di euro 22.987,21 (i.v.a. esclusa) alle imprese in possesso dei requisiti minimi previsti dalla normativa tramite affido diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi degli artt. 21, comma 4, della L.p. 23/1990 e s.m. e 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, da formalizzare mediante scambio di corrispondenza;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

dato atto che per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m., non è stata ravvisata la necessità di redigere il Piano di sicurezza e coordinamento, in quanto si tratta di lavori svolti da un'unica ditta;

atteso per quanto riguarda il subappalto che l'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023

e s.m. dispone che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art. 1 comma 52 della l. 06.11.2012 n. 190 oppure nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del d.l. 17.10.2016 n. 189, convertito, con modificazioni, dalla l. 15.12.2016 n. 229;

rilevato che lo scrivente servizio, ritiene, previa verifica, che le lavorazioni la cui esecuzione deve necessariamente essere riservata all'appaltatore senza possibilità di subappalto debbano essere quantificate nella percentuale del 51% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 nonché delle Linee guida in materia adottate con deliberazione della Giunta provinciale 21.02.2020 n. 220. Questo risponde ad un'articolato insieme di finalità, riferite alla particolare qualificazione dell'appaltatore richiesta in gara, alla necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto, dato lo sviluppo delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera, che richiede un controllo più significativo in sede esecutiva, alla minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento, alla garanzia di maggiore sicurezza nello svolgimento dell'intervento;

atteso che la perizia oggetto della presente determinazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 272865 /2023;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
 - la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
 - la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
 - il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
 - il Decreto sindacale di data 29.10.2021 prot. n. 285328 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
 - le proprie note istruttorie d.d. 14.09.2023 prot. 272424 e d.d. 15.09.2023 prot. 272865;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare la perizia di spesa "Opera 6566. Scuola elementare di Ravina – sostituzione serramenti e realizzazione cappotto. Vulnerabilità sismica – indagini preliminari per la caratterizzazione dei materiali", datata agosto 2023, redatta dal professionista indicato in premessa, che espone una spesa complessiva di euro 28.044,40 (iva compresa), come esposto in narrativa e che risulta composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1 che firmato dalla sottoscritta Dirigente, costituisce parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 272865/2023;
3. di dare atto che la somma di euro 1.166.414,28 quale stanziamento dell'opera 6566 per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 30.09.2021 n. 52/66 di euro 33.585,72 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
4. di procedere all'affidamento dei lavori secondo le modalità indicate in narrativa;
5. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del relativo contratto, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
6. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
8. di dare atto che per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m., non è stata ravvisata la necessità di redigere il Piano di sicurezza e coordinamento, in quanto si tratta di lavori svolti da un'unica ditta;
9. di dar conto per quanto riguarda il subappalto che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 nonché delle Linee guida in materia adottate con deliberazione della Giunta provinciale 21.02.2020 n. 220, le lavorazioni la cui esecuzione deve necessariamente essere riservata

all'appaltatore senza possibilità di subappalto siano quantificate nella percentuale del 51% dell'importo complessivo del contratto , in considerazione delle valutazioni di carattere tecnico richiamate in premessa;

10. di dare atto che la spesa trova copertura ai fondi prenotati con la determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Gestione fabbricati 30.09.2021 n. 52/66;
11. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023;
12. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D69J21010170004.

Allegati in formato elettronico
Allegato n. 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Isabella Weber

Trento, addì 29/09/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale

N. 51/ 39

di data 29/09/23

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26. L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. OPERA 6566. SCUOLA ELEMENTARE DI RAVINA " SOSTITUZIONE SERRAMENTI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO. VULNERABILITÀ SISMICA " INDAGINI PRELIMINARI PER LA CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA. IMPORTO EURO 28.044,40.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	04022.02.07067	U.2.02.01.09.003	1804		656621	28.044,40	940000"FPV - ONERI DI URBANIZZA ZIONE	125670 (1122093 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 4 ottobre 2023