



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 39	di data 09/06/23

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI, EDIZIONE 4 PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 - SIE4 - LOTTO 4. APPROVAZIONE PIANO TECNICO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 48.571.193,37 (ONERI INCLUSI) PER IL PERIODO DI 9 ANNI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che:

- con determinazione 10.10.2018 n. 52/78 il Servizio Gestione Fabbricati ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione/manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari di stabilire stabilendo tra l'altro che la durata contrattuale in due anni con ulteriore opzione di proroga del contratto di anno in anno per un numero massimo di ulteriori tre anni, nel caso in cui nel frattempo non fosse stato individuato il nuovo contraente tramite CONSIP e/o APAC;
- il citato servizio, in esito a detta procedura, è attualmente affidato all'A.T.I. tra Rekeep spa (capogruppo) e Heliopolis Energy Management srl (mandante), dal 14.01.2022 Eletta Management srl, a seguito di procedura aperta, con contratto di appalto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep., registrato a Trento l'11 agosto 2020 al n. 16765;
- approssimandosi la scadenza del 31.05.2023, entro la quale in base al citato contratto 05.08.2020 n. 33 di rep., avrebbe dovuto essere esercitata l'opzione di proroga per il periodo dal 01.09.2023 al 31.08.2024, si è proceduto tenendo conto di quanto indicato nella determinazione 52/78 e di quanto prescrive l'art. 1, comma 7 del dl 95/2012 circa l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento. Il DPCM 11 luglio 2018 ha incluso il "*Facility management immobili*" e la "*manutenzione immobili ed impianti*" tra le materie sottoposte all'obbligo di aggregazione degli acquisti e dunque destinate ad essere oggetto di convenzioni quadro da parte delle Centrali Uniche di Committenza regionali (in via principale) o della Consip (in via secondaria e suppletiva). Pur considerando l'evoluzione dell'orientamento giurisprudenziale sull'obbligo di ricorso alle centrali di committenza e alle convenzioni Consip, appare confermato l'orientamento di predilezione verso questi strumenti e l'assoluto favore dell'ordinamento per il ricorso a forme di aggregazione della domanda di beni e servizi delle pubbliche amministrazioni, in relazione ai risultati di efficienza economica e di trasparenza attesi sotto il plurimo profilo della programmazione e razionalità delle scelte, della snellezza e flessibilità contrattuale e

pagina 1/8

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

del contenimento dei prezzi consentito dal gioco della concorrenza con conseguente abbattimento delle rendite di posizione locali e settoriali. L'attivazione della convenzione CONSIP costituisce, indipendentemente da ogni valutazione comparativa di convenienza economica, non una facoltà, ma un preciso obbligo giuridico, conforme alla normativa di legge e regolamentare statale e regionale e rispondente ai principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa;

- lo scrivente Servizio ha pertanto verificato la possibilità di individuare l'affidatario del servizio aderendo alla convenzione CONSIP datata 31.12.2020 "per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi, edizione 4 per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000", stipulata tra Consip spa e il raggruppamento temporaneo tra Siram spa (capogruppo), con sede in Milano, via A. Mozzoni n. 12 e le imprese mandanti Antas Spa, e M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici srl, il cui lotto 4 relativo all'area geografica del Trentino Alto Adige, è stato attivato in data 20 giugno 2022;
- con nota di data 20.07.2022 prot. 202405 l'Amministrazione ha chiesto alla società Siram spa, capogruppo del R.T.I aggiudicatario della gara SIE 4 di presentare il Piano Tecnico Economico (PTE), che rappresenta l'atto formale per l'avvio della procedura di adesione alla convenzione CONSIP per l'affidamento del Servizio Integrato Energia SIE 4, per una sua valutazione;
- l'adesione alla Convenzione si perfeziona poi con l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) con la modalità disciplinata dalle Condizioni Generali alla Convenzione;
- con propria determinazione 26.08.2022 n. 52/45 lo scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio ha autorizzato la proroga di un anno del contratto 05.08.2020 n. 33 di rep. dal 01.09.2022 al 31.08.2023, per assicurare la continuità del servizio, visti i tempi tecnici necessari per predisporre il Piano Tecnico Economico da parte della società aggiudicataria del lotto CONSIP e quelli necessari allo scrivente Servizio Tecnico per valutare la proposta con l'obiettivo di valutare il PTE in tempo utile ad un'eventuale attivazione del contratto CONSIP per l'1 settembre 2023;
- in data 27 luglio 2022 con nota ns. prot. 210673, in riferimento alla Richiesta Preliminare di Fornitura RPF presentata dall'Amministrazione (Ordinativo Numero 6883160 del 20.07.2022) per l'adesione Convenzione Consip di cui all'oggetto, Siram spa ha comunicato la conformità della stessa;
- con verbale sottoscritto congiuntamente in data 29.07.2022, l'Amministrazione si è impegnata a rendere disponibili gli elaborati grafici degli edifici, i consumi storici di combustibile delle ultime tre stagioni (2019-2020, 2020-2021, 2021-2022), i libretti degli impianti di climatizzazione con prove di combustione, certificazioni e vincoli sugli edifici e programmazione di interventi di cui tenere conto nella formulazione del preventivo;
- con nota mail di data 2 agosto 2022 sono stati trasmessi a Siram spa i dati relativi ai consumi da settembre 2020 ad aprile 2022 e l'elenco con ipotesi degli edifici su cui intervenire con lavori di efficientamento;
- in data 02.08.2022 con nota ns. prot. 215308 Siram spa ha comunicato la capienza del massimale per poter emettere l'eventuale OPF confermando quindi la copertura all'interno del plafond della Convenzione SIE4;
- Siram Spa ha provveduto a consegnare il Piano Tecnico Economico in oggetto, completo di relativi allegati, con note di data 02.12.2022 e 05.12.2022, registrate rispettivamente ai protocolli n. 336358 e 337507;

dato atto che il servizio offerto è relativo ad una serie di prestazioni che possono essere brevemente riassunte nei seguenti punti:

- Servizio energia, che ricomprende la fornitura del vettore energetico per gli impianti di climatizzazione invernale, la gestione, la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di produzione di acqua calda, un servizio di reperibilità e pronto intervento, nonché l'attuazione di un piano per un risparmio di energia pari al 25%

e il ruolo di Terzo Responsabile;

- Servizio tecnologico impianti di climatizzazione estiva, che comprende le attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per la climatizzazione estiva e del ruolo di Terzo Responsabile.
- Servizio tecnologico impianti elettrici, che comprende le attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici;
- Servizio di Energy Management che comprende la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, la gestione e manutenzione del sistema di controllo e monitoraggio, del sistema di gestione e telegestione degli impianti, dell'elaborazione della diagnosi energetica nonché l'elaborazione e l'aggiornamento della Certificazione energetica;
- Servizio di Governo relativo all'implementazione ed alla gestione del sistema informativo, del sistema di Call Center, di programmazione e controllo operativo;

dato atto che la proposta di PTE presentata da Siram spa prevedeva una durata contrattuale di 6 anni, per un importo complessivo di euro 26.488.190,51;

atteso che dopo una prima analisi da parte dello scrivente servizio è emersa la necessità di modificare il PTE proposto rivedendo principalmente i seguenti elementi:

- rielaborare la proposta tenendo conto dell'ottimizzazione degli orari di riscaldamento adottati nella stagione 2021-2022;
- prevedere l'avvio del servizio a partire dal 1 settembre 2023;
- rivedere la proposta su un periodo di 9 anni anziché 6 per garantire maggiore continuità del servizio e consentire lo sviluppo di un piano di investimenti di efficientamento degli edifici più completo (non basato sulla sola sostituzione di caldaie, valvole termostatiche telecomando ecc ma che possa includere anche riqualificazioni energetiche degli involucri degli edifici);

dato atto che la richiesta di tali modifiche è stata inoltrata a Siram in data 22.12.2022 con nota prot. n. 357231. Il PTE è stato quindi revisionato ed aggiornato sulla base delle richieste sopra descritte (PTE REV.1) e trasmesso da Siram spa in data 11.04.2023 al prot. n. 108764;

richiamati:

- la nota d.d. 12.05.2023 ns. prot 141814 con la quale l'Amministrazione:
 - ha chiesto di valorizzare nel PTE la definizione di quanto previsto per il valore delle manutenzioni straordinarie a canone, come previsto dal capitolato CONSIP;
 - rispetto all'art. 3.1.7 del PTE, in merito all'aggiornamento degli acconti in base a delle proiezioni relative all'aumento del costo del vettore energia, ha comunicato che l'amministrazione non avrebbe inteso tale proposta quale vincolo contrattuale ma quale opzione valutabile a proprio insindacabile giudizio, a valere sia in aumento che in diminuzione delle rate, ritenendo necessario fare riferimento per le modalità di aggiornamento prezzi a quanto previsto nel Capitolato Consip in materia;

dato atto che in data 30 maggio 2023 con prot. 161688 è pervenuta da Siram spa la REV 02 del PTE composto da:

- PTE - PIANO TECNICO ECONOMICO COMUNE DI TRENTO - ID 0414 completo di allegati da 1 a 15;
- Allegato al PTE – Relazione Tecnica degli interventi – Comune di Trento;

precisato che il paragrafo 3.1.7 del PTE REV 02 in merito alla "Variazione dei riferimenti tariffari per il Gas Metano" prevede che, per evitare che la Pubblica Amministrazione si ritrovi a dover pagare importi estremamente significativi al termine della stagione termica, il

Fornitore provvederà a presentare con cadenza trimestrale a partire dall'avvio del contratto una proiezione del valore del contratto così da permettere l'aggiornamento degli acconti previsti dalla convenzione alla nuova mutata situazione. In accoglimento a quanto richiesto dall'Amministrazione con nota d.d. 12.05.2023 ns. prot 141814 viene chiarito che le proiezioni che effettuerà l'appaltatore non costituiranno alcun vincolo contrattuale ma solo una possibile opzione valutabile dall'Amministrazione a proprio insindacabile giudizio, a valere sia in aumento che in diminuzione delle rate. Le proiezioni saranno supportate da documentazione ufficiale pubblicata da ARERA o altre fonti accreditate. L'eventuale aggiornamento degli acconti, qualora l'amministrazione intendesse accettarle, porteranno ad un conguaglio annuale privo delle problematiche economiche che altrimenti inevitabilmente saranno da gestire;

considerato che il PTE rev. 02 prevede una spesa complessiva in capo all'Amministrazione sui 9 anni di euro 39.812.453,56 (oneri esclusi) dei quali euro 4.686.184,75 (oneri esclusi) destinati alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di immobili di proprietà del Comune, dettagliati negli allegati 5.1 e 5.2 del PTE;

richiamato al riguardo il paragrafo 2.2 del PTE in cui è previsto che gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio/impianto, come da Capitolato Tecnico, sono stati individuati e vengono proposti in seguito alle esigenze e/o opportunità di:

1) eseguire interventi di manutenzione straordinaria (manutenzione sostitutiva) di cui all'art. 6.3 del Capitolato, avente ad oggetto attività di sostituzione totale/parziale di elementi (come le facciate degli edifici) per obsolescenza;

2) eseguire interventi di risparmio energetico allo scopo di raggiungere gli obiettivi previsti dalla convenzione, attraverso l'applicazione di elementi isolanti sulle strutture edilizie disperdenti opache;

gli interventi proposti sono stati individuati di comune accordo con l'Amministrazione in base ad analisi della documentazione disponibile ed in base agli esiti dei sopralluoghi eseguiti in questi mesi;

dato atto che gli interventi di isolamento delle superfici opache verticali verranno eseguiti presso i seguenti immobili:

- 0414_348-C.P. 434 SC. ELEMENTARE "F.LLI FIGARELLI" - GARDOLO;
- 0414_427-C.P. 447 SC. ELEMENTARE "DE GASPERI";
- 0414_433-C.P. 449 SC. ELEMENTARE "NICOLODI";
- 0414_442-C.P. 451 SC. ELEMENTARE DI MADONNA BIANCA;
- 0414_468-C.P. 457 SC. ELEMENTARE "D. SAVIO";
- 0414_474-C.P. 459 SC. MATERNA RAVINA;
- 0414_589-C.P. 9000006 SC. ELEMENTARE "U. MOGGIOLI" - POVO;

E' stato inoltre previsto e riportato negli allegati 5.1 e 5.2 al PTE, l'impegno ad eseguire attività di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica in ulteriori strutture, da individuare congiuntamente in fase operativa, dopo la firma del PTE, con le modalità individuate nello stesso;

dato atto che a valle dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, Siram predisporrà i progetti per la realizzazione delle opere utilizzando un valore, comprensivo di spese tecniche, direzione di cantiere, personale per la sicurezza in cantiere, collaudi e quant'altro necessario, pari a 232,37 €/mq come da dettaglio previsto del PTE;

dato atto che il PTE nella sezione 7 – "Ulteriori servizi e attività", tra i vari contenuti ha recepito la richiesta dello scrivente Servizio per l'implementazione del portale attualmente utilizzato

dall'Amministrazione per lo svolgimento e il monitoraggio del servizio o l'inserimento del pacchetto delle verifiche previste dalla legge 462/02 per la certificazione degli impianti di messa a terra (attualmente affidato a soggetti esterni per un valore di circa 40.000,00 l'anno);

visto l'allegato 11.1 del PTE "Quadro economico contratti a 9 anni" dal quale risulta che il corrispettivo medio annuo in capo all'Amministrazione per i servizi sopra descritti forniti dalla convenzione Consip SIE4, incluse le spese da investimento per lavori di riqualificazione, risulta pari a euro 4.423.605,95; il corrispettivo annuo totale risulterebbe variare, diminuendo fino al sesto anno per poi restare costante dal sesto al nono, partendo da euro 4.896.403,96 fino a euro 4.187.206,95 il prezzo attualmente è soggetto ad aggiornamento da parte di Consip una volta all'anno, sulla base dell'andamento del mercato;

dato atto che seppur non imponendo la normativa una valutazione di congruità delle condizioni previste da Consip in rapporto a diverse alternative di affidamento (siano esse appalto, concessione o forme di partenariato pubblico privato) si è comunque operata una valutazione degli scenari possibili, in base alla quale non si ritiene ci siano i presupposti per possibili alternative relativamente all'esecuzione del servizio integrato energia oggetto in oggetto;

ritenuto che non sia possibile un'efficace comparazione economica tra i servizi offerti dalla convenzione Consip e il contratto in essere, in particolare alla luce di quanto occorso negli ultimi due anni e di quanto si può prevedere in prospettiva in relazione all'andamento del mercato dell'energia e all'assenza in contratto, di adeguate clausole per far fronte alle dinamiche attuali di forte evoluzione;

considerato inoltre che l'adesione alla convenzione Consip in oggetto prevede una serie di attività e servizi integrativi attualmente non compresi nel contratto in essere (indicati nella sezione 7 del PTE- "Ulteriori servizi e attività") e un piano di investimenti di riqualificazione energetica;

dato atto che l'adesione a Consip, consente un'ottimizzazione dei tempi amministrativi per appaltare il servizio a un gestore che garantirebbe una continuità per 9 anni, con meccanismi revisionali del prezzo già previsti. Al contrario l'indizione di una gara aperta per l'affidamento del servizio energia comporterebbe notevole onere per l'Amministrazione, anche in termini di valutazione dell'offerta tecnica da parte di una commissione, verifica dell'anomalia e dei requisiti dell'offerente, con il rischio di non individuare un contraente o di eventuali ricorsi;

ritenuto quindi, per le motivazioni sinteticamente riportate nel presente provvedimento e più in dettaglio nella nota dello scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio d.d. 08.06.2023 prot. 169872 a cui si rimanda, anche per quanto riguarda le criticità sottese all'eventuale ipotesi di partenariato pubblico privato, che l'adesione a Consip porti all'Amministrazione continuità, possibilità di programmazione della manutenzione e ottimizzazione della gestione;

visti l'art. 10 della Convenzione Consip in oggetto ed il paragrafo 13.9 del Capitolato tecnico, allegato alla convenzione, relativi alle modalità di rendicontazione, fatturazione e pagamento che prevedono in breve:

- a titolo di remunerazione per l'erogazione dei servizi, il riconoscimento di un corrispettivo con periodicità trimestrale, definito in base ai Trimestri di Riferimento all'interno di ogni anno, nei termini e alle condizioni indicate nell'articolo 10 della Convenzione, comprensivo di tutte le prestazioni a canone stabilite dal Capitolato ed attivate dall'Amministrazione; il fornitore entro 30 (trenta) giorni dopo il termine di ogni Trimestre di Riferimento in cui vengono erogati i Servizi, emette la fattura allegando alla medesima un documento riassuntivo (rendiconto) delle attività/interventi trimestrali e relativo importo del canone

dovuto, con puntuale riferimento all'Ordinativo di Fornitura;

- la prima fatturazione di ciascun servizio avverrà al termine del trimestre in cui viene attivato il servizio stesso ed è una fatturazione parziale per il periodo in oggetto mediante parametrizzazione su base giornaliera dell'importo trimestrale.
- l'ultima fattura di ciascun servizio avverrà al termine del trimestre in cui termina il servizio stesso ed è una fattura di saldo comprendente il parziale per il periodo in oggetto mediante parametrizzazione su base giornaliera e gli eventuali ulteriori conguagli.
- la fattura relativa al terzo trimestre di riferimento viene utilizzata come fattura di saldo per tutte le variazioni relative a tutti i servizi ordinati;

ritenuto, sulla base delle motivazioni sopra citate e di quanto indicato nella propria nota dd. 08.06.2023 prot. 169872, a cui si rimanda, di approvare il PTE Piano Tecnico Economico Rev. 2 e relativi allegati, trasmesso da Siram spa con nota ns. prot. 161688 d.d. 30.05.2023, che prevede una spesa complessiva in capo all'Amministrazione di euro 39.812.453,56 (oneri esclusi) per il periodo di 9 anni, dei quali euro 4.686.184,75 (oneri esclusi) destinati alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinarie e riqualificazione energetica di immobili di proprietà del Comune (dettagliati negli allegati 5.1 e 5.2 del PTE);

ritenuto di aderire alla convenzione datata 31.12.2020 "per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi, edizione 4 per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000" – SIE4 – lotto 4, stipulata tra Consip spa e il raggruppamento temporaneo tra Siram spa (capogruppo), con sede in Milano, via A. Mozzoni n. 12 e le imprese mandanti Antas Spa, e M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici srl, a far data dal 1 settembre 2023, alle condizioni della convenzione stessa e della documentazione ad essa connessa, e di impegnare la spesa complessiva prevista per 9 anni pari a euro 48.571.193,37 (euro 39.812.453,56 + iva 22% e arrotondamento), con la ripartizione economica di spesa indicata nella tabella "Impegni di spesa PTE (iva compresa)", allegato n. 1 al presente provvedimento;

atteso che la definizione del contratto tra l'Amministrazione comunale e il Raggruppamento sopra citato, avverrà attraverso l'emissione, da parte della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, di apposito Ordinativo di Fornitura;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- il Decreto sindacale di data 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 08.06.2023 prot. 169872;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'atto formale per l'avvio della procedura di adesione alla convenzione CONSIP per l'affidamento del Servizio Integrato Energia SIE 4, costituito dal Piano Tecnico Economico (PTE) e relativi allegati Rev. 2, trasmesso da Siram spa con nota ns. prot. 161688 d.d. 30.05.2023, che prevede una spesa complessiva in capo all'Amministrazione per il periodo di 9 anni di euro 39.812.453,56 (oneri esclusi);
2. di dare atto che la sottoscritta dirigente porrà in essere i conseguenti adempimenti necessari per aderire alla convenzione datata 31.12.2020 “per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi, edizione 4 per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000” – SIE4 – lotto 4, stipulata tra Consip spa e il raggruppamento temporaneo tra Siram spa (capogruppo), con sede in Milano, via A. Mozzoni n. 12 e le imprese mandanti Antas Spa, e M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici srl, a far data dal 1 settembre 2023 per la durata di 9 anni, alle condizioni della convenzione stessa e della documentazione ad essa connessa;
3. di dare atto che la definizione del contratto tra l'Amministrazione comunale e la società sopracitata, avverrà attraverso l'emissione, da parte della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio, dell'apposito “Ordinativo di Fornitura”;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 48.571.193,37 (euro 39.812.453,56 + iva 22% ed arrotondamento), con la ripartizione economica di spesa indicata nella tabella “Impegni di spesa PTE (iva compresa)”, allegato n. 1 che forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, imputando le somme ai fondi stanziati sul PEG 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità per gli esercizi finanziari 2023 – 2024 e 2025 e ai fondi che saranno stanziati nei PEG futuri per le successive annualità;
5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile come di seguito indicato:
 - per euro 1.991.204,26 entro la data del 31.12.2023;
 - per euro 5.915.931,50 entro la data del 31.12.2024;
 - per euro 5.742.887,42 entro la data del 31.12.2025;
 - per euro 5.569.843,33 entro la data del 31.12.2026;
 - per euro 5.396.799,24 entro la data del 31.12.2027;
 - per euro 5.223.755,20 entro la data del 31.12.2028;
 - per euro 5.108.392,46 entro la data del 31.12.2029;

- per euro 5.108.392,46 entro la data del 31.12.2030;
 - per euro 5.108.392,46 entro la data del 31.12.2031;
 - per euro 3.405.595,04 entro la data del 31.12.2032;
6. di indicare la sottoscritta Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina del contratto.

Allegati in formato elettronico
- tabella impegni

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 09/06/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 39

di data 09/06/23

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI, EDIZIONE 4 PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 - SIE4 - LOTTO 4. APPROVAZIONE PIANO TECNICO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 48.571.193,37 (ONERI INCLUSI) PER IL PERIODO DI 9 ANNI.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102			65.867,01	"	122461 (1101065 6)
U		2023	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306			306.010,0 7	"	122462 (1101065 7)
U		2023	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701			83.420,59	"	122463 (1101065 8)
U		2023	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801			89.273,26	"	122464 (1101065 9)
U		2023	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803			124.943,7 3	"	122465 (1101066 0)
U		2023	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804			467.915,0 2	"	122466 (1101066 1)

pagina 1/6

U	2023	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805			224.671,07	"	122467 (11010662)
U	2023	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999	1807			33.167,74	"	122468 (11010663)
U	2023	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	3907			162.426,86	"	122469 (11010664)
U	2023	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401			1.007,84	"	122470 (11010665)
U	2023	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702			37.323,81	"	122471 (11010667)
U	2023	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703			4.790,20	"	122472 (11010668)
U	2023	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708			2.219,08	"	122473 (11010670)
U	2023	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507			25.308,02	"	122474 (11010671)
U	2023	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	3801			6.162,60	"	122475 (11010672)
U	2023	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	3801			1.176,11	"	122476 (11010673)
U	2023	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904			1.211,28	"	122477 (11010674)
U	2023	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599			3.346,00	"	122478 (11010675)
U	2023	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			10.788,03	"	122479 (11010676)
U	2023	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001			234.594,92	"	122480 (11010677)
U	2023	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599			14.530,52	"	122481 (11010678)

U	2023	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509		9.339,49	"	122482 (1101067 9)
U	2023	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509		51.379,27	"	122483 (1101068 0)
U	2023	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509		30.331,74	"	122484 (1101068 1)
U	2024	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102		195.692,9 8	"	122485 (1101068 7)
U	2024	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306		909.165,7 0	"	122486 (1101068 8)
U	2024	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701		247.845,2 4	"	122487 (1101068 9)
U	2024	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801		265.233,7 2	"	122488 (1101069 0)
U	2024	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803		371.211,8 1	"	122489 (1101069 1)
U	2024	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804		1.390.190 ,48	"	122490 (1101069 2)
U	2024	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805		667.504,9 3	"	122491 (1101069 3)
U	2024	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999	1807		98.542,42	"	122492 (1101070 0)
U	2024	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	3907		482.575,3 8	"	122493 (1101071 2)
U	2024	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401		2.994,32	"	122494 (1101071 7)
U	2024	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702		110.890,2 5	"	122495 (1101071 8)
U	2024	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703		14.231,83	"	122496 (1101072 1)

U	2024	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708		6.592,95	"	122497 (1101072 2)
U	2024	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507		75.190,94	"	122498 (1101072 3)
U	2024	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	3801		18.309,30	"	122499 (1101072 8)
U	2024	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	3801		3.494,26	"	122500 (1101072 9)
U	2024	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904		3.598,75	"	122501 (1101073 0)
U	2024	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599		9.941,06	"	122502 (1101073 1)
U	2024	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599		32.051,57	"	122503 (1101073 3)
U	2024	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001		696.989,0 1	"	122504 (1101074 0)
U	2024	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599		43.170,65	"	122505 (1101074 1)
U	2024	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509		27.747,92	"	122506 (1101074 2)
U	2024	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509		152.649,4 6	"	122507 (1101074 3)
U	2024	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509		90.116,57	"	122508 (1101074 4)
U	2025	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102		189.968,8 6	"	122509 (1101074 7)
U	2025	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306		882.572,1 3	"	122510 (1101074 8)
U	2025	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701		240.595,6 4	"	122511 (1101074 9)

U	2025	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801		257.475,4 9	"	122512 (1101075 0)
U	2025	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803		360.353,6 7	"	122513 (1101075 1)
U	2025	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804		1.349.526 ,68	"	122514 (1101075 2)
U	2025	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805		647.980,0 6	"	122515 (1101075 3)
U	2025	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999	1807		95.660,00	"	122516 (1101075 4)
U	2025	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	3907		468.459,8 0	"	122517 (1101075 5)
U	2025	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401		2.906,73	"	122518 (1101075 6)
U	2025	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702		107.646,6 5	"	122519 (1101075 7)
U	2025	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703		13.815,55	"	122520 (1101075 8)
U	2025	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708		6.400,11	"	122521 (1101075 9)
U	2025	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507		72.991,57	"	122522 (1101076 0)
U	2025	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	3801		17.773,74	"	122523 (1101076 1)
U	2025	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	3801		3.392,05	"	122524 (1101076 2)
U	2025	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904		3.493,48	"	122525 (1101076 3)
U	2025	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599		9.650,28	"	122526 (1101076 4)

U	2025	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			31.114,05	"	122527 (1101076 5)
U	2025	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001			676.601,7 2	"	122528 (1101076 6)
U	2025	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599			41.907,88	"	122529 (1101076 7)
U	2025	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509			26.936,28	"	122530 (1101076 8)
U	2025	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509			148.184,3 8	"	122531 (1101076 9)
U	2025	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509			87.480,62	"	122532 (1101077 0)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12 giugno 2023