



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 3	di data 11/05/21

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15. ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.4 IN VIA DEI GIARDINI A TRENTO " ACQUISIZIONI GRATUITE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO E LORO CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 E L.P. 18/2015

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale 27 gennaio 2020 n. 7, è stato approvato lo schema di accordo urbanistico pubblico privato "Zona APP.4 in Via dei Giardini a Trento", ai sensi dell'articolo 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n 15, tra il Comune di Trento e i proprietari del complesso immobiliare in Via dei Giardini a Trento, identificato dalle particelle edificiali 1206, 3302, 3502, 6303, 6304 e dalle particelle fondiari 629 e 630/1, tutte in comune catastale di Trento, ai fini della riqualificazione funzionale dell'ampio compendio immobiliare in una zona urbana di alto valore paesaggistico al cui interno insiste un edificio d'interesse storico che, unitamente alle sue pertinenze, versa da anni in uno di abbandono e di degrado. Lo schema contempla anche il riassetto del tratto di Via dei Giardini in fregio al predetto complesso immobiliare;

dato atto che il predetto accordo è stato sottoscritto dalle parti individuate da Comune di Trento, Immobiliare Giardini Srl e altri soggetti privati in data 3 febbraio 2020, n. 34/rep e registrato a Trento in data 5 febbraio 2020;

atteso che, al fine di recepire il contenuto e gli obblighi pattuiti tra il Comune di Trento e la predetta proprietà, riportati nel citato accordo, con deliberazione consiliare n. 18 del 12 febbraio 2020 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale, successivamente approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1110 del 4 agosto 2020, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A. n. 32 del 6 agosto 2020 e quindi entrata in vigore il giorno 7 agosto 2020;

rilevato che, in base all'articolo 1 del già citato accordo urbanistico, per l'attuazione di quanto previsto dalla variante al Piano Regolatore Generale conseguente all'accordo medesimo, è prevista una convenzione che deve essere stipulata dalla parti entro il termine di sei mesi dalla data di entrata in vigore della variante stessa, contenente sia gli obblighi già approvati dalle parti con il citato accordo, sia gli obblighi ed impegni di cui all'articolo 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, relativamente alle opere pubbliche realizzate integralmente a spese del privato;

atteso che il termine dei sei mesi di cui sopra scadevano il 7 febbraio 2021;

considerato che con deliberazione della Giunta comunale 25 gennaio 2021, n. 11, per i motivi e alle condizioni riportati nel provvedimento stesso, il predetto termine è stato prorogato di ulteriori quattro mesi, individuando nel 7 giugno 2021 la nuova data entro la quale deve essere sottoscritta la convenzione attuativa della variante al Piano Regolatore Generale;

pagina 1/4

esaminato l'art. 4 del citato schema di convenzione che, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, impegna il Soggetto privato a realizzare l'opera pubblica costituita dall'allargamento della carreggiata, da un tratto di marciapiede, da alcuni stalli di parcheggio pubblico e dallo spostamento dell'impianto di illuminazione pubblica e la relativa cessione a titolo gratuito al Comune di Trento;

visto altresì l'art. 12 dello schema di convenzione che, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera b) dell'Accordo urbanistico e della scheda "APP.4: aree interessate da accordi tra soggetti pubblici e privati" dell'Allegato 4.3 alle NdA del PRG, prevede, contestualmente alla firma della convenzione medesima, la cessione in proprietà, a titolo gratuito, al Comune di Trento delle aree oggetto delle opere di allargamento stradale, corrispondenti alla neoformata p.f. 3348 C.C. Trento per una superficie catastale di 350 mq e alla neoformata p.ed 3502/2 C.C. Trento per una superficie catastale di 7 mq, individuate tramite il tipo di frazionamento n. 1476/2021 a firma del geom. T.G., vistato dall'Ufficio Catasto di Trento in data 21 aprile 2021;

atteso che le opere realizzate ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016, come sopra precisate, saranno invece assunte in carico al Comune di Trento a conclusione della loro realizzazione e successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, mediante apposito verbale di consegna;

visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* che, all'allegato 4/2, dispone la rilevazione da parte della contabilità finanziaria di tutte le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi;

considerato che il medesimo decreto precisa che per *"transazione si intende ogni evento o azione che determina la creazione, trasformazione, scambio, trasferimento o estinzione di valori economici, patrimoniali e finanziari"* e che dette transazioni possono essere monetarie o non monetarie quali, trasferimenti o conferimenti di beni, permute, ecc.;

ritenuto, per quanto sopra evidenziato, di rinviare la contabilizzazione delle opere realizzate ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 al momento della loro acquisizione al bilancio comunale e di procedere, con il presente provvedimento, alla contabilizzazione delle neoformate particelle acquisite al bilancio comunale con la firma della convenzione;

vista la Legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 *"Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)"* che, all'articolo 49, comma 1, dispone *"Gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applicano le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenuti nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, nonché i relativi allegati, con il posticipo di un anno dei termini ..."*;

rilevato che il Comune di Trento ha adottato le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili a decorrere dall'anno 2016, come previsto dalla richiamata legge provinciale;

vista la nota del Servizio risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri di data 3 maggio 2021, protocollo n. 115339, con la quale comunica il valore relativo alle neoformate p.f. 3348 C.C. Trento e p.ed 3502/2 C.C. Trento, oggetto di cessione gratuita al Comune di Trento, pari all'importo complessivo di Euro 255,00;

ritenuto che, in applicazione dei principi contabili sopra richiamati e in prossimità della formalizzazione e sottoscrizione della citata convenzione, si rende necessario dare rilevanza nelle scritture contabili dell'acquisizione a titolo gratuito scaturita dall'accordo sopra richiamato e dalla successiva convenzione attuativa con riferimento, per il momento, all'area sulla quale saranno realizzate le opere ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016, provvedendo

conseguentemente ad impegnare e, contestualmente, accertare in bilancio il loro valore come sopra determinato;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, da 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 21 novembre 2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 3 novembre 1994 n. 169 e 30 maggio 2017 n. 64;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31 dicembre 2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 101/2020/05 di data 30 dicembre 2020, protocollo n. 306626, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di provvedere, per i motivi espressi in premessa, alla contabilizzazione delle neoformate p.f. 3348 C.C. Trento e p.ed 3502/2 C.C. Trento, che saranno acquisite a titolo gratuito dal Comune di Trento in virtù della convenzione attuativa dell'accordo urbanistico della zona APP.4 in Via dei Giardini a Trento;
2. di accertare conseguentemente la somma di Euro 255,00, imputando l'entrata al capitolo di

pagina 3/4

- bilancio 40153 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni e diritti reali" con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023;
3. di impegnare contestualmente la medesima somma di Euro 255,00, imputando la spesa al corrispondente capitolo di bilancio 7033 "Risorse patrimoniali: Terreni – Acquisizioni gratuite" con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
 4. di rinviare al momento della effettiva acquisizione da parte del Comune di Trento il provvedimento di contabilizzazione e acquisizione al bilancio comunale del valore delle opere realizzate ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, come precisato in premessa;
 5. di dichiarare che sia l'entrata, sia la spesa, rispettivamente ai punti 2 e 3, diventano esigibili entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
arch. Luisella Codolo

Trento, addì 11/05/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale

N. 53/ 3

di data 11/05/21

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15. ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.4 IN VIA DEI GIARDINI A TRENTO " ACQUISIZIONI GRATUITE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO E LORO CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 E L.P. 18/2015

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
E		2021	40500.04.40153	E.4.05.04.99.999	1306			255,00	"	241844 (8638494)
U		2021	01052.02.07033	U.2.02.02.01.999	1306		649721	255,00	50005"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NE GRATUITE	88341 (8638495)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

Al paragrafo 12 delle premesse la parola 'contabilizzazione' in riga 3 si intende sostituita da 'acquisizione' e la parola 'acquisite' a riga 4 si intende cancellata. Al punto 1 del dispositivo la parola 'contabilizzazione' si intende sostituita con le seguenti 'acquisizione al patrimonio comunale'.

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 17 maggio 2021