



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 3	di data 09/03/23

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C3 VIA ALLE SETTE FONTANE A ROMAGNANO " ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO - CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E DELLA L.P. 18/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione n. 171 di data 6 dicembre 2021 il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 51 della L.P. n. 15/2015, il piano di lottizzazione in zona C3 via alle Sette Fontane a Romagnano e la contestuale variante al Piano Regolatore Generale in pp.ff. 136/1 e 137/1 C.C. Romagnano;

altresì premesso che con deliberazione n. 557 di data 8 aprile 2022 la Giunta provinciale ha approvato la variante al Piano Regolatore Generale denominata "PRG – Variante Zona C3 – Via alle Sette Fontane a Romagnano" e che la medesima, ai sensi dell'art. 38 della L.P. n. 15/2015, è entrata in vigore il giorno 15 aprile 2022;

considerato che, con il medesimo provvedimento n. 171/2021, il Consiglio comunale ha approvato altresì lo schema di convenzione, nonché il progetto delle opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzate dalla Ditta lottizzante e consegnate al Comune di Trento ai sensi dell'articolo 83, comma 2, della L.P. n. 15/2015 e della tav. 23 "Romagnano via alle Sette Fontane – C3" dell'Allegato 4.1 alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., di seguito specificate:

- realizzazione di un parcheggio pubblico alberato e percorsi di collegamento pedonali attrezzati;

visto il citato schema di convenzione che impegna tra l'altro la Ditta lottizzante a cedere gratuitamente al Comune di Trento le aree di sua proprietà necessarie per la realizzazione delle suddette opere all'atto della sottoscrizione della convenzione, così come indicate nello schema di frazionamento allegato prot. n. 296197 d.d. 11.11.2021 per una superficie catastale complessiva di circa 1.093 m² di cui circa 1.060 m² in zona C3 e circa 33 m² in zona F2;

visto il tipo di frazionamento n. 2863/2022 vistato dall'Ufficio Catasto di Trento in data 17 giugno 2022, che aggiorna la consistenza delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Trento, per una superficie catastale complessiva di circa 1.083 m² di cui circa 1.055 m² in zona C3 e circa 28 m² in zona F2, come segue:

- a) p.f. 137/6 C.C. Romagnano della superficie catastale di 28 m², avente destinazione zona

pagina 1/5

F2 da classificare nel demanio;

- b) p.f. 137/5 C.C. Romagnano della superficie catastale di 729 m², avente destinazione zona C3 da classificare nel demanio;
- c) p.f. 136/3 C.C. Romagnano della superficie catastale di 326 m², avente destinazione zona C3 da classificare nel demanio.

atteso che il parametro edificatorio "Ss – Superficie destinata a servizi pubblici", contenuto nella specifica scheda dell'Allegato 4.1 alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. "C3 Romagnano – via alle Sette Fontane", è pari a mq. 1.000 e pertanto la nuova consistenza delle particelle di cui al sopra citato frazionamento risulta superiore al minimo previsto dalla tav. 23 dell'anzidetto Allegato 4.1;

visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" che, all'Allegato 4/2, dispone la rilevazione da parte della contabilità finanziaria di tutte le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi;

considerato che il medesimo decreto precisa che per "*transazione si intende ogni evento o azione che determina la creazione, trasformazione, scambio, trasferimento o estinzione di valori economici, patrimoniali e finanziari*" e che dette transazioni possono essere monetarie o non monetarie quali, trasferimenti o conferimenti di beni, permuta, ecc.;

atteso che le opere di urbanizzazione saranno assunte in carico al Comune di Trento a conclusione della loro realizzazione e successivamente alla positiva verifica da parte dei competenti uffici comunali della documentazione di collaudo;

ritenuto quindi di rinviare la contabilizzazione delle opere di urbanizzazione al momento della loro effettiva costituzione e consegna al Comune e di procedere, con il presente provvedimento, alla contabilizzazione delle sole aree che vengono acquisite a titolo gratuito al bilancio comunale con la firma della convenzione;

vista la Legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 "*Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)*" che, all'articolo 49, comma 1, dispone: "*Gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applicano le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenuti nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, nonché i relativi allegati, con il posticipo di un anno dei termini [...]*";

rilevato che il Comune di Trento ha adottato le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili a decorrere dall'anno 2016, come previsto dalla richiamata legge provinciale;

vista la nota del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Ufficio Patrimonio di data 5 agosto 2022 prot. n. 219392, trasmessa allo scrivente in data 14 dicembre 2022, e successiva integrazione di data 06.03.2023 prot. n. 68681, con la quale si è provveduto a determinare il valore relativo alle aree in cessione gratuita al Comune di Trento identificate dalle pp.ff. 137/6, 137/5 e 136/3 in C.C. Romagnano, che risulta complessivamente pari ad Euro 2.127,00 (duemilacentosettantasette/00), arrotondamento all'Euro superiore;

ritenuto che, in applicazione dei principi contabili sopra richiamati e in prossimità della formalizzazione e sottoscrizione della citata convenzione, si rende necessario dare rilevanza nelle

scritture contabili delle acquisizioni a titolo gratuito scaturite dalla convenzione di lottizzazione sopra citata con riferimento alle aree sulle quali saranno realizzate le opere di urbanizzazione, prevedendo conseguentemente ad impegnare e, contestualmente, accertare in bilancio il loro valore come sopra determinato;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 1. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. specifica che "La contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi. (...) La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa";

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

pagina 3/5

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 84/2021/05 di data 2 luglio 2021, protocollo n. 175045, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di provvedere, per i motivi esposti in premessa, alla contabilizzazione delle aree che saranno acquisite a titolo gratuito dal Comune di Trento in virtù della convenzione relativa al piano di lottizzazione in zona C3 via alle Sette Fontane a Romagnano, prossima alla sottoscrizione e anch'essa già citata in premessa, così come individuata dal tipo di frazionamento n. 2863/2022 vistato dall'Ufficio Catasto di Trento in data 17 giugno 2022 nelle pp.ff. 137/6, 137/5 e 136/3 in C.C. Romagnano;
2. di accertare conseguentemente la somma di Euro 2.127,00 (duemilacentosette//00), imputando l'entrata al capitolo di bilancio 40153 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni e diritti reali", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023 – 2024 – 2025;
3. di impegnare contestualmente la medesima somma di Euro 2.127,00 (duemilacentosette//00), imputando la spesa al capitolo di bilancio 7033 "Risorse patrimoniali: Terreni – Acquisizioni gratuite", opera n. 649723 "Acquisizione a titolo gratuito di terreni", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di rinviare al momento dell'effettiva acquisizione da parte del Comune di Trento i provvedimenti di contabilizzazione e acquisizione nel bilancio comunale del valore delle opere di urbanizzazione, come specificate in premessa;
5. di dichiarare che sia l'entrata, sia la spesa di cui, rispettivamente, ai punti 2 e 3, diventano esigibili entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

//
//

Allegati in formato cartaceo

//
//

Il Dirigente del Servizio
ing. Silvio Fedrizzi

Trento, addì 09/03/23

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale

N. 53/ 3

di data 09/03/23

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C3 VIA ALLE SETTE FONTANE A ROMAGNANO " ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO - CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E DELLA L.P. 18/2015

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01052.02.07033	U.2.02.02.01.999	1306		649723	2.127,00	50005"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NE GRATUITE	119347 (1071057 7)
E		2023	40500.04.40153	E.4.05.04.99.999	1306			2.127,00	"	282708 (1071057 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 marzo 2023

pagina 1/2

