



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 401	di data 31/08/23

**Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA CANONE MODERATO - NON LOCATI - APRILE 2023. ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con DPP 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i., in ultimo modificato con il Decreto del Presidente della Provincia 11.02.2022 n. 1-58/Leg., entrato in vigore il 4 marzo 2022;

richiamata la nota della Provincia autonoma di Trento di data 3 marzo 2022 che riassume le modifiche apportate al regolamento;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 17 aprile 2023 n. 102 con la quale sono stati da ultimo aggiornati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12.12.2011, e s. m. e i.

richiamato l'articolo 42 del Regolamento ove si prevede che i rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi da destinare a canone moderato e l'Ente locale territorialmente competente, sono regolati da apposite convenzioni che disciplinano, tra il resto, i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della disciplina dettata dalla legge e dal suo regolamento d'esecuzione;

richiamate le determinazioni dirigenziali n. 57/105 di data 17 marzo 2022 e n. 57/183 di

pagina 1/3

data 19 aprile 2023, con le quali sono stati approvati i bandi per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone moderato rispettivamente degli alloggi in Passaggio Carbonari n. 8 e di 9 alloggi non locati ubicati nel territorio del Comune di Trento;

richiamate anche le determinazioni dirigenziali n. 57/237 di data 9 giugno 2022 e n. 57/289 di data 29 giugno 2023, con le quali sono state rispettivamente approvate le graduatorie per la locazione degli anzidetti alloggi;

atteso che il richiedente, di cui all'allegato 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante del presente provvedimento, inserito rispettivamente alla 30<sup>a</sup> posizione e alla 17<sup>a</sup> posizione delle graduatorie cittadini comunitari relative ai sopracitati bandi;

preso atto che il richiedente ha dichiarato, con nota prot. n. 236262 di data 10 agosto 2023, di voler ritirare sia la domanda presentata per il bando approvato con determinazione dirigenziale n. 57/105 di data 17 marzo 2022 (passaggio Carbonari n. 8) sia quella presentata per il bando approvato con determinazione dirigenziale n. 57/183 di data 19 aprile 2023 (alloggi non locati aprile 2023);

considerato che nei due sopracitati bandi sono state richiamate le cause di esclusione dalle graduatorie, definite dall'articolo 38 ter del Regolamento, tra le quali il rifiuto dell'alloggio proposto e che il ritiro delle domande equivale di fatto alla rinuncia agli alloggi inclusi in tali bandi;

preso atto quindi della necessità di escludere le domande di canone moderato inoltrate dal richiedente di cui all'Allegato n. 1 rispettivamente in data 25 aprile 2022 (bando passaggio Carbonari n. 8) e in data 3 maggio 2023 (bando alloggi non locati aprile 2023) dalle rispettive graduatorie cittadini comunitari;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 di data 14.03.2022 con la quale sono stati, da ultimo, approvati i criteri per l'applicazione della L.P. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che l'esclusione di un richiedente dalla graduatoria per la locazione di alloggi di canone moderato non comporta implicazioni finanziarie per il Comune di Trento;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;  
visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C\_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di escludere la domanda inoltrata in data 25 aprile 2022 dal richiedente di cui all'Allegato n. 1, soggetto a privacy, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, dalla graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 57/105 di data 17 marzo 2022 (bando passaggio Carbonari n. 8);
2. di escludere la domanda inoltrata in data 3 maggio 2023 dal richiedente di cui al medesimo all'Allegato n. 1, dalla graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 57/183 di data 19 aprile 2023 (bando alloggi non locati aprile 2023);
3. di notificare all'interessato il presente provvedimento;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato;
5. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 31/08/23