



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 40	di data 26/05/21

Oggetto: D. LGS. N. 50/2016 - L.P. N. 2/2020 E S.M. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE GRONDAIE, PLUVIALI, POZZETTI E RETI ACQUE METEORICHE, IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E SISTEMI DI ANCORAGGIO PERMANENTI IN COPERTURA. RIDETERMINAZIONE SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

preso atto che la Giunta comunale con propria deliberazione n. 176 di data 7 agosto 2020 ha:

1. fissato gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'appalto del servizio quadriennale di gestione e manutenzione grondaie, pluviali, pozzetti e reti acque meteoriche, impianti di sollevamento e sistemi di ancoraggio permanenti in copertura, aderendo integralmente alle proposte del Servizio Gestione Fabbricati così come esposte in narrativa del medesimo atto;
2. dato atto che con successiva determinazione dirigenziale del Servizio Gestione fabbricati si sarebbe proceduto all'affidamento del servizio per un periodo di quattro anni decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti, dell'importo presunto quadriennale di euro 618.520,32 (di cui euro 47.336,48 per oneri di sicurezza), oneri fiscali esclusi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.P. n. 2/2016 e s.m., e si procederà a finanziare la relativa spesa;

richiamata la propria determinazione n. 52/59 d.d. 13.08.2020, con la quale è stato deciso di:

1. approvare il progetto di servizio costituito dall'elaborato denominato "Capitolato speciale d'appalto" redatto dallo scrivente Servizio Gestione Fabbricati che contiene le clausole fondamentali destinate a disciplinare il rapporto negoziale intercorrente fra Amministrazione e operatore economico che si aggiudicherà la gara, nonché le prescrizioni minime inderogabili, sia in sede di gara, sia nell'esecuzione del contratto e da tutti gli ulteriori elaborati compresi nell'elenco che si approva;
2. indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione di grondaie, pluviali, pozzetti e reti acque meteoriche, impianti di sollevamento e sistemi di ancoraggio permanente in copertura;
3. stabilire che la gara avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dagli artt. 16 e 17 della L.P. n. 2/2016 e s.m. nel rispetto di quanto stabilito nel presente atto e nella delibera della Giunta Comunale n. 176 di data 7 agosto 2020;

pagina 1/5

4. approvare l'elaborato denominato "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" nel quale sono illustrati nel dettaglio i diversi elementi dell'offerta oggetto di valutazione e i relativi punteggi attribuibili;
5. approvare lo schema di disciplinare di gara a procedura aperta telematica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto del servizio di gestione e manutenzione di grondaie, pluviali, pozzetti e reti acque meteoriche, impianti di sollevamento e sistemi di ancoraggio permanente in copertura;
6. stabilire che la durata contrattuale sia di quattro anni decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti, ferma restando la facoltà per l'Amministrazione, nelle more della stipula del contratto, ma ad aggiudicazione perfezionata, di richiedere l'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. e all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e con la previsione che su richiesta dell'Amministrazione comunale e qualora ciò si renda necessario per assicurare la continuità del servizio nelle more dello svolgimento della successiva gara, l'affidatario è tenuto all'erogazione del servizio fino al massimo di ulteriori 365 giorni, alle medesime condizioni stabilite nel contratto e con modalità tali da garantire adeguato supporto alla stazione appaltante nel passaggio delle consegne;
7. prenotare la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in oggetto pari ad euro 754.652,00 (oneri fiscali inclusi), così suddivisa per gli anni di durata del contratto, in ciascuno dei quali diverrà esigibile la relativa obbligazione:
 - 2021 euro 157.219,00
 - 2022 euro 188.660,00
 - 2023 euro 188.660,00
 - 2024 euro 188.660,00
 - 2025 euro 31.453,00

dato atto che a seguito di procedura aperta esperita in seduta pubblica il 06.10.2020, il 13.10.2020 e il 10.11.2020 il servizio in argomento è stato aggiudicato alla ditta Leveghi srl, con sede a Trento, via Don Leone Serafini n. 3, verso un corrispettivo quadriennale di euro 603.098,36, da maggiorarsi dell'iva e comprensivo di euro 47.336,48 per oneri sicurezza previsti in sede di gara e oneri sicurezza integrativi per covid 19;

visto il contratto di appalto d.d. 06.05.2021 n. 140 di rep. stipulato con Leveghi srl, registrato a Trento il 10.05.2021 al n. 11637 serie 1t;

ritenuto ora necessario rideterminare la spesa originariamente prevista nella propria determinazione n. 52/59 d.d. 13.08.2020 sulla base delle risultanze della procedura di gara e di procedere al definitivo impegno della spesa complessiva di euro 735.780,00 (oneri fiscali inclusi) riducendo l'importo annuale previsto per l'anno 2021 (dal 1 marzo 2021, data di avvio dell'esecuzione del servizio in pendenza di contratto, al 31 dicembre 2021) in euro 153.287,50 (oneri compresi), in euro 183.945,00 (oneri compresi) per ciascuno degli anni 2022-2023 e 2024, nonché in euro 30.657,50 (oneri compresi) per l'anno 2025 (dal 01.01.2025 al 28.02.2025), come di seguito indicato:

CAPITOLI	DA 01/03/2021 A 31/12/2021	IMPEGNO 2021	2022	IMPEGNO 2022	2023	2024	DA 01/01/2025 A 28/02/2025
00365	8.347,50	74129	10.017,00	74154	10.017,00	10.017,00	1.669,50
00404	20.961,00	74131	25.153,20	74155	25.153,20	25.153,20	4.192,20
01553	13.515,37	74132	16.218,44	74156	16.218,44	16.218,44	2.703,07
00753	18.259,12	74133	21.910,94	74190	21.910,94	21.910,94	3.651,82
00778	41.156,07	74134	49.387,28	74160	49.387,28	49.387,28	8.231,21
00797	17.218,38	74135	20.662,06	74161	20.662,06	20.662,06	3.443,68
00667	4.841,65	74136	5.809,98	74162	5.809,98	5.809,98	968,33

00832	2.608,98	74138	3.130,78	74163	3.130,78	3.130,78	521,80
01113	341,82	74139	410,18	74164	410,18	410,18	68,36
01078	2.600,10	74140	3.120,12	74165	3.120,12	3.120,12	520,02
00954	131,48	74141	157,78	74166	157,78	157,78	26,30
00712	7.858,75	74142	9.430,50	74167	9.430,50	9.430,50	1.571,75
1988	68,88	74143	82,66	74168	82,66	82,66	13,78
1989	1.198,50	74144	1.438,20	74169	1.438,20	1.438,20	239,70
01320	437,32	74145	524,78	74170	524,78	524,78	87,46
01459	172,38	74146	206,86	74171	206,86	206,86	34,48
01465	610,90	74147	733,08	74172	733,08	733,08	122,18
1990	2.120,93	74148	2.545,12	74173	2.545,12	2.545,12	424,19
01697	783,27	74149	939,92	74174	939,92	939,92	156,65
01152	106,72	74150	128,06	74175	128,06	128,06	21,34
01325	9.547,17	74151	11.456,60	74176	11.456,60	11.456,60	1.909,43
01349	124,58	74152	149,50	74178	149,50	149,50	24,92
01410	276,63	74153	331,96	74180	331,96	331,96	55,33
	153.287,50		183.945,00		183.945,00	183.945,00	30.657,50

ritenuto altresì di portare in disponibilità di capitolo tutti gli importi prenotati con propria determinazione 13.08.2020 n. 52/59 per gli anni 2021-2022 e non impegnati con la presente determina;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L.

- 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
 - la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
 - la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
 - la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
 - il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 306100 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
 - la nota istruttoria d.d. 04.05.2021 prot. 118165;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze

determina

1. di rideterminare la spesa originariamente prevista nella propria determinazione n. 52/59 d.d. 13.08.2020 per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione grondaie, pluviali, pozzetti e reti acque meteoriche, impianti di sollevamento e sistemi di ancoraggio permanenti in copertura sulla base delle risultanze della procedura di gara e di procedere al definitivo impegno della spesa quadriennale di euro 735.780,00 riducendo l'importo annuale previsto per l'anno 2021 (dal 1 marzo 2021, data di avvio dell'esecuzione del servizio in pendenza di contratto, al 31 dicembre 2021) in euro 153.287,50 (oneri compresi), in euro 183.945,00 (oneri compresi) per ciascuno degli anni 2022-2023 e 2024, nonché in euro 30.657,50 (oneri compresi) per l'anno 2025 (dal 01.01.2025 al 28.02.2025), come indicato nel prospetto dati finanziari;
2. di impegnare la somma complessiva di euro 735.780,00 (iva compresa) e di imputare la spesa ai capitoli/articoli indicati nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 per euro 153.287,50, con riferimento agli anni 2022-2023-2024 ciascuno per euro 183.945,00 e all'esercizio 2025 per euro 30.657,50 del PEG 2021-2023 e successivi;
3. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 153.287,50 entro la data del 31.12.2021, per euro 183.945,00 entro la data del 31.12.2022, per euro 183.945,00 entro la data del 31.12.2023, per euro 183.945,00 entro la data del 31.12.2024 e per euro 30.657,50 entro la data del 31.12.2025;
4. di portare in disponibilità di capitolo tutti gli importi prenotati con propria determinazione n. 52/59 d.d. 13.08.2020 per gli anni 2021-2022 e non impegnati con la presente determina.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

pagina 4/5

Il Dirigente del Servizio
ing. Giorgio Bailoni

Trento, addì 26/05/21

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 40

di data 26/05/21

Oggetto: D. LGS. N. 50/2016 - L.P. N. 2/2020 E S.M. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE GRONDAIE, PLUVIALI, POZZETTI E RETI ACQUE METEORICHE, IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E SISTEMI DI ANCORAGGIO PERMANENTI IN COPERTURA. RIDETERMINAZIONE SPESA.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	Y	2021	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102			8.347,50	"	88769 (8667220)
U	Y	2021	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306			20.961,00	"	88770 (8667225)
U	Y	2021	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001			13.515,37	"	88771 (8667228)
U	Y	2021	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803			18.259,12	"	88772 (8667230)
U	Y	2021	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804			41.156,07	"	88773 (8667232)
U	Y	2021	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805			17.218,38	"	88774 (8667233)
U	Y	2021	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701			4.841,65	"	88775 (8667236)

pagina 1/6

U	Y	2021	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	5801			2.608,98	"	88776 (8667243)
U	Y	2021	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703			341,82	"	88778 (8667245)
U	Y	2021	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702			2.600,10	"	88780 (8667251)
U	Y	2021	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401			131,48	"	88783 (8667270)
U	Y	2021	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801			7.858,75	"	88784 (8667275)
U	Y	2021	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509			68,88	"	88785 (8667278)
U	Y	2021	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509			1.198,50	"	88786 (8667280)
U	Y	2021	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507			437,32	"	88788 (8667291)
U	Y	2021	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599			172,38	"	88790 (8667313)
U	Y	2021	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			610,90	"	88791 (8667315)
U	Y	2021	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509			2.120,93	"	88792 (8667318)
U	Y	2021	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599			783,27	"	88793 (8667327)
U	Y	2021	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708			106,72	"	88794 (8667330)
U	Y	2021	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	1103			9.547,17	"	88795 (8667331)
U	Y	2021	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	1103			124,58	"	88796 (8667379)

U	Y	2021	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904		276,63	"	88797 (8667424)
U	Y	2022	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102		10.017,00	"	88802 (8667623)
U	Y	2022	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306		25.153,20	"	88803 (8667641)
U	Y	2022	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001		16.218,44	"	88805 (8667654)
U	Y	2022	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803		21.910,94	"	88806 (8667676)
U	Y	2022	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805		20.662,06	"	88828 (8668304)
U	Y	2022	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804		49.387,28	"	88830 (8668837)
U	Y	2022	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	5801		3.130,78	"	88832 (8668871)
U	Y	2022	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703		410,18	"	88833 (8668872)
U	Y	2022	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701		5.809,98	"	88846 (8669457)
U	Y	2022	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702		3.120,12	"	88847 (8669460)
U	Y	2022	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401		157,78	"	88849 (8669472)
U	Y	2022	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801		9.430,50	"	88850 (8670010)
U	Y	2022	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509		82,66	"	88851 (8670012)
U	Y	2022	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509		1.438,20	"	88852 (8670013)

U	Y	2022	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507		524,78	"	88853 (8670014)
U	Y	2022	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599		206,86	"	88854 (8670017)
U	Y	2022	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509		2.545,12	"	88856 (8670550)
U	Y	2022	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599		939,92	"	88857 (8670555)
U	Y	2022	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708		128,06	"	88858 (8671083)
U	Y	2022	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	1103		11.456,60	"	88859 (8671084)
U	Y	2022	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	1103		149,50	"	88860 (8671085)
U	Y	2022	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904		331,96	"	88861 (8671098)
U		2023	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102		10.017,00	"	88864 (8671113)
U		2023	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306		25.153,20	"	88865 (8671116)
U		2023	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001		16.218,44	"	88866 (8671119)
U		2023	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803		21.910,94	"	88867 (8671120)
U		2023	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805		49.387,28	"	88868 (8671121)
U		2023	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805		20.662,06	"	88869 (8671123)
U		2023	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701		5.809,98	"	88870 (8671139)

U	2023	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	5801			3.130,78	"	88871 (8671160)
U	2023	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703			410,18	"	88872 (8671176)
U	2023	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702			3.120,12	"	88873 (8671177)
U	2023	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401			157,78	"	88874 (8671178)
U	2023	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801			9.430,50	"	88875 (8671179)
U	2023	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509			82,66	"	88876 (8671182)
U	2023	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509			1.438,20	"	88877 (8671183)
U	2023	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507			524,78	"	88881 (8671187)
U	2023	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599			206,86	"	88885 (8671215)
U	2023	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			733,08	"	88886 (8671220)
U	2023	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509			2.545,12	"	88887 (8671221)
U	2023	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599			939,92	"	88888 (8671222)
U	2023	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708			128,06	"	88889 (8671223)
U	2023	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	1103			11.456,60	"	88890 (8671751)
U	2023	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	1103			149,50	"	88891 (8671752)

U		2023	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904			331,96	"	88892 (8671753)
U	Y	2022	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			733,08	"	88893 (8671764)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 7 giugno 2021