



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 40	di data 09/03/23

Oggetto: CONDOMINIO "E81" DI VIA ISARCO N. 16 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI SEI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023 - IMPORTO EURO 7.612,17

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessò che il Comune partecipa, quale proprietario, alla comunione del Condominio "E81" di via Isarco n. 16 a Gardolo con sei porzioni materiali relative ad altrettanti alloggi da destinarsi ad edilizia abitativa pubblica ai sensi della L.P. 15/2005 e s.m.i, contraddistinte catastalmente dai sub. 38, 39, 42, 43, 46 e 47 della p.ed. 1140 C.C. Gardolo;

rilevato che per dette unità immobiliari il Comune sostiene le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, e in particolare quelle di manutenzione straordinaria e di assicurazione dell'immobile, oltre al compenso da corrispondere all'amministrazione del Condominio;

preso atto che per l'unità 39, in accordo con l'Amministratore *pro tempore* di condominio, il Comune provvede al pagamento anche della quota di competenza dell'inquilino, salvo poi procedere con la richiesta di rimborso di quanto anticipato nei confronti del medesimo e che l'unità 38 a partire dal 30 aprile 2021 non è più locata e risulta in lavorazione/ristrutturazione, pertanto il Comune è tenuto a sostenere la totalità delle relative spese;

vista la nota 19 gennaio 2023, prot. 18881, e la successiva nota di chiarimento del 01 febbraio 2023, prot. 33052, con la quale l'Amministratore *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 12 gennaio 2023, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola di competenza del Comune di Trento, per l'importo complessivo di Euro 7.612,17, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2021/2022 di Euro 3.014,51 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 4.597,66;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota, rilevando un aumento delle somme di propria spettanza rispetto agli esercizi precedenti;

preso atto in particolare che nel corso della gestione 2021/2022 sono state sostenute dal condominio spese straordinarie per l'intallazione di un nuovo impianto videocitofonico (totali Euro 9.984,00 di cui Euro 1.856,84 di competenza del Comune di Trento) e nel preventivo di gestione 2022/2023 è stata inserita una nuova voce di spesa per oneri straordinari e imprevisti (totali Euro 5.000,00 di cui Euro 755,78 in conto al Comune di Trento);

pagina 1/3

rilevato inoltre che sono state addebitate al Comune di Trento spese per totali Euro 972,13 a saldo del debito maturato nei confronti del condominio dal proprio inquilino cessato all'unità 38, per le quali, con atto separato si procederà a richiedere rimborso delle somme pagate all'originario debitore;

preso atto che si procederà anche al riaddebito al conduttore dell'unità 39 delle somme anticipate dall'Amministrazione come sopra già specificato;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 7.612,17 per consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 7.612,17, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con sei unità immobiliari destinate a edilizia abitativa

- pubblica, al Condominio "E 81" di Via Isarco n. 16 a Gardolo, così come richiesto dall'Amministratore *pro tempore* con nota 19 gennaio 2023, prot. 18881;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00602, denominato "Interventi per il diritto alla casa – spese condominiali e accessorie" dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 09/03/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 40

di data 09/03/23

Oggetto: CONDOMINIO "E81" DI VIA ISARCO N. 16 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI SEI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023 - IMPORTO EURO 7.612,17

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			7.612,17	"	114851 (1012645 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 13 marzo 2023