



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 41	di data 10/10/23

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P.9.03.2016 N. 2 E S.M.. BONIFICA AREA P.ED. 6071/2 IN CC TRENTO, NIDO E SCUOLA MATERNA A CRISTO RE, AFFIDAMENTO PRESTAZIONI DI REDAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE, ASSISTENZA NELLA FASE DI ESECUZIONE INDAGINI E REDAZIONE DEL REPORT DELLE INDAGINI, REDAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA, PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA, COMPENSO EURO 17.446,15 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI), OPERA 6709.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento, per competenza dello scrivente Servizio Edilizia pubblica, provvede all'esecuzione del progetto di bonifica dell'area contrassegnata dalla p.ed. 6071/2, cc Trento, nido e scuola materna a Cristo Re, opera n. 6709, di importo complessivo pari ad euro 350.000,00;

ritenuto al riguardo di evidenziare quanto segue:

- con deliberazione della Giunta comunale 03.04.2023 n. 81 è stato approvato il linea tecnica il progetto esecutivo di data febbraio 2023 di cui all'opera 6610, relativa all'intervento di demolizione del nido "Orsetto Pandi" sito nel rione di Cristo Re, finanziato in massima parte con fondi P.N.R.R.;
- l'edificio a Cristo Re asilo nido "Orsetto Pandi" è situato all'interno della p.ed. 6071/2 cc Trento di proprietà del Comune di Trento, ed ospita anche la scuola d'infanzia "Piccolo Principe", non interessata dai lavori. Dette strutture, realizzate negli anni '70 del secolo scorso, sono attigue e condividono il piazzale di accesso da via L. Senesi;
- il quadro economico dell'opera di demolizione del nido "Orsetto Pandi", opera 6610, prevedeva anche l'esecuzione di lavori in economia da affidare distintamente dai lavori dell'appalto principale: in particolare alla voce C2 – Piano delle indagini – perizia di spesa, erano previste le risorse per eseguire le indagini sui terreni, da svolgere in situ prima dell'avvio dei lavori principali e necessarie per via della particolare collocazione del lotto che rientra nelle aree poste a nord della città di Trento;
- successivamente all'aggiudicazione nel maggio 2023 dei lavori principali è stata eseguita una prima campagna di sondaggi, svoltasi nel successivo mese di giugno, con prelievi di campioni di suolo nell'area interessata dai lavori di scavo. Su tali sondaggi sono stati rinvenuti superamenti rispetto alle CSC di Colonna A di tabella di Tabella 1, Allegato 5, parte IV del D.Lgs. 152/2006;
- detta prima campagna di indagine ha dato l'opportunità di poter svolgere ulteriori

pagina 1/5

approfondimenti, sempre di carattere preliminare, relativi al topsoli (strato relativo ai primi 30 cm. di suolo) di tutta la particella edificiale, quindi anche alle aree esterne della scuola materna, che non erano state interessate dai primi sondaggi. Le ulteriori indagini sono state svolte in due tempi successivi, nei mesi di luglio e agosto 2023, e nel secondo caso effettuando i prelievi in contraddittorio con APPA;

- dalla suddetta campagna di indagini preliminari è scaturita, da una parte la necessità di attuare interventi di tipo precauzionale per consentire l'utilizzo degli spazi esterni della scuola materna, dall'altra l'onere di procedere alla notifica relativamente alla situazione di potenziale contaminazione rilevata, ai sensi dell'art. 77 bis del TULP in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti – D.P.G.P. 26.01.1987 n. 1-41/Leg.- degli artt. 242, 245 e 304 del D.Lgs. n. 152/2006;
- con comunicazione prot. n. 234622 di data 09.09.2023 è stata trasmessa agli enti competenti notifica di situazione di inquinamento, alla quale è seguita la comunicazione di APPA (prot. P.A.T. S307/2023/17.5-2023-30) relativa alle attività da intraprendere, che di seguito si riassumono in:
 - predisposizione del Piano per la caratterizzazione del sito, da sottoporre all'approvazione del Comune previa acquisizione dei pareri degli enti competenti;
 - esecuzione delle indagini previste dal Piano, in accordo con gli enti preposti, ed elaborazione del report delle indagini;
 - redazione dell'Analisi di rischio sanitario ambientale sito specifica, da sottoporre all'approvazione del Comune previa acquisizione dei pareri degli enti competenti;
 - eventuale predisposizione del Progetto operativo di bonifica, da approvare a cura degli enti competenti;

ritenuto pertanto ora necessario, al fine dell'esecuzione delle prestazioni sopra evidenziate, individuare una figura tecnica di riferimento per lo svolgimento delle stesse, dovendo ricorrere nella fattispecie all'apporto di un qualificato e idoneo soggetto esterno, in quanto all'interno dello scrivente Servizio Edilizia pubblica non sono presenti figure tecniche in possesso delle specifiche competenze necessarie per lo svolgimento delle prestazioni richieste. E' stata inoltre effettuata una ricognizione anche presso gli altri servizi comunali, di cui alla nota pitre prot. n. 275759 del 18.09.2023, che ha dato esito negativo;

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

atteso che per l'affidamento esterno delle prestazioni di redazione del Piano di caratterizzazione, assistenza nella fase di esecuzione indagini e redazione del report delle indagini, redazione dell'analisi di rischio sanitario ambientale sito specifica, progetto operativo di bonifica, dell'opera in oggetto è stata individuata, tramite l'elenco telematico provinciale degli operatori economici, l'ing. Martina Ferrai;

dato atto che in base al curriculum la suddetta professionista risulta idonea dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento delle prestazioni;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;
- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che il corrispettivo da porre a base di negoziazione per le prestazioni sopra indicate è stato quantificato in conformità alle disposizioni sopra richiamate in euro 14.375,00;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che all'ing. Martina Ferrai si è richiesto di presentare la propria offerta per la prestazione in oggetto che, come risulta dal verbale di data 26.09.2023, di cui alla nota prot. n. 289889 del 29.09.2023, è stata presentata per l'importo al netto del ribasso offerto di euro 13.750,12, che aumentato degli oneri previdenziali 4% e iva 22% determina il compenso lordo di euro 17.446,15;

atteso che il corrispettivo per le prestazioni professionali da affidare all'ing. Martina Ferrai è stato determinato ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.M. 17 giugno 2016, sulla base della stima del tempo impiegato dalla professionista per rendere le prestazioni richieste, poiché queste ultime non compaiono tra quelle elencate nel decreto medesimo. Si ritiene inoltre di precisare che il corrispettivo, così calcolato, risulta congruo in relazione alla professionalità e all'impegno richiesti alla professionista;

atteso che l'importo sopra indicato, proporzionato ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni e coerentemente con le condizioni pattuite, come dettagliato nella nota prot. n. 289889 del 29.09.2023, rispetta il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

dato atto che il presente affidamento è di importo inferiore ad euro 40.000,00, la verifica in capo all'operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, non viene effettuata in sede di aggiudicazione e la dichiarazione resa dalla professionista rientrerà nelle verifiche a campione del Servizio Edilizia pubblica, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, nel rispetto delle norme sopra citate oltretutto per le ragioni sopra riportate relative alla professionalità del soggetto individuato;

verificata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 289889 del 29.09.2023, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi del soggetto esterno individuato, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

atteso che il presente affidamento avviene in conformità alle disposizioni normative e alle linee guida sopra richiamati;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

accertato che la spesa impegnata di euro 17.446,15 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

atteso che la suddivisione ai fini dell'imputazione della spesa per l'incarico tecnico sui capitoli di bilancio viene fatta sulla base della attuale ripartizione dell'area verde tra la scuola d'infanzia "Piccolo Principe" e l'asilo nido "Orsetto Pandi";

dato atto che le suddivisioni degli importi prenotati per l'esecuzione dell'intervento di bonifica potrà essere oggetto di revisione sulla base degli esiti delle indagini di carattere ambientale;

viste le note prot. n. 289889 del 29.09.2023 e n. 292766 del 03.10.2023 e n. 296418 del 05.10.2023;

visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 209 del 02.11.2021, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di affidare all'ing. Martina Ferrai, p.iva 01966070227, l'incarico di redazione del Piano di caratterizzazione, assistenza nella fase di esecuzione indagini e redazione del report delle indagini, redazione dell'analisi di rischio sanitario ambientale sito specifica, progetto operativo di bonifica, nell'ambito dell'opera n. 6709 "Bonifica area p.ed. 6071/2 in cc Trento – nido e scuola materna a Cristo Re", verso la corresponsione del compenso di euro 17.446,15 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

pagina 4/5

2. di subordinare il perfezionamento del rapporto con la suddetta professionista alla stipulazione del contratto tramite scambio di corrispondenza, dando atto che spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
3. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
5. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
6. di impegnare la somma di euro 17.446,15 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, di cui euro 11.688,92 sul capitolo 07059 istituzionale ed euro 5.757,23 sul cap 07186 rilevante iva;
7. di prenotare la somma di euro 332.553,85 quale quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, di cui euro 158.311,08 sul capitolo 07059 istituzionale ed euro 174.242,77 sul cap 07186 rilevante iva;
8. dato atto che la suddivisione ai fini dell'imputazione della spesa per l'incarico tecnico affidato all'ing. Martina Ferrai sui capitoli di bilancio viene fatta sulla base della attuale ripartizione dell'area verde tra la scuola d'infanzia "Piccolo Principe" e l'asilo nido "Orsetto Pandi";
9. dato atto altresì che la suddivisione degli importi prenotati per l'esecuzione dell'intervento di bonifica potrà essere oggetto di revisione sulla base degli esiti delle indagini di carattere ambientale;
10. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023;
11. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
12. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D64D23002080004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
ing. Isabella Weber

Trento, addì 10/10/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale

N. 51/ 41

di data 10/10/23

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P.9.03.2016 N. 2 E S.M.. BONIFICA AREA P.ED. 6071/2 IN CC TRENTO, NIDO E SCUOLA MATERNA A CRISTO RE, AFFIDAMENTO PRESTAZIONI DI REDAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE, ASSISTENZA NELLA FASE DI ESECUZIONE INDAGINI E REDAZIONE DEL REPORT DELLE INDAGINI, REDAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA, PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA, COMPENSO EURO 17.446,15 (ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22% COMPRESI), OPERA 6709.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	12012.02.07186	U.2.02.01.09.017	1801		670923	174.242,7 7	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	125954 (1124419 5)
U		2023	04012.02.07059	U.2.02.01.09.003	1803		670923	158.311,0 8	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	125955 (1124419 6)
U		2023	12012.02.07186	U.2.02.01.09.017	1801		670923	5.757,23	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	125956 (1124419 7)

pagina 1/2

U	2023	04012.02.07059	U.2.02.01.09.003	1803		670923	11.688,92	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	125957 (1124419 8)
---	------	----------------	------------------	------	--	--------	-----------	--	--------------------------

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 12 ottobre 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi