



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 57/ 426 | di data 26/09/23 |
| | |

Oggetto: L.P. 29.12.2022 N. 20 ART. 23 (LEGGE DI STABILITA' PROVINCIALE 2023). GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE E SVANTAGGIATE. APPROVAZIONE ELENCO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica gli Enti locali quali soggetti preposti ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg e da ultimo modificato con D.P.P. 03.12.2015 n. 19- 33/Leg.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi, con la quale viene attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371, in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto l'art. 23 della legge provinciale n. 20/2022 che ha previsto, in via sperimentale, il sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate al fine di favorire l'incremento della popolazione di tali territori, per il triennio 2023-2024-2025;

vista la deliberazione della giunta provinciale n.1044 di data 9 giugno 2023 con la quale è stata approvata la disciplina attuativa di tale misura incentivante e, in particolare, i requisiti e le condizioni per l'accesso al contributo e la sua durata, i criteri e le modalità per la determinazione e l'erogazione del sostegno nonché i criteri per l'individuazione delle zone interessate;

considerato che, per quanto riguarda il Territorio Val d'Adige sono stati individuati, fra le zone periferiche e svantaggiate di cui all'elenco allegato A alla deliberazione della giunta provinciale sopracitata, i Comuni di Cimone e Garniga Terme;

evidenziato che gli aggettivi "periferiche e svantaggiate" identificano quelle zone distanti dai centri principali in cui le scelte di insediamento possono essere fortemente influenzate dalle difficoltà di collegamento ai servizi essenziali e proprio per questo risultano

pagina 1/4

essere a rischio di spopolamento, e che quindi il concetto di “svantaggio” non viene inteso secondo un’accezione economica;

tenuto conto che, come previsto dall’art. 23 della legge provinciale 20/2022, le Comunità di Valle/Territorio Val d’Adige devono occuparsi di gestire le fasi di raccolta delle domande, dell’istruttoria ed erogazione del contributo per i relativi territori di competenza e che la ripartizione delle risorse viene disposta sulla base dell’effettivo fabbisogno calcolato in relazione alle domande pervenute, prevedendo una priorità per quelle dei nuclei familiari che hanno già stipulato un contratto di locazione sul libero mercato per un alloggio situato in uno dei comuni da incentivare;

sottolineato che il contributo potrà essere erogato soltanto per contratti già stipulati nell’anno 2023 o che verranno stipulati entro il 31 dicembre 2023;

atteso che nel periodo di presentazione delle domande, ovvero dal 26 giugno 2023 al 15 settembre 2023, per il Territorio Val d’Adige è pervenuta una sola domanda;

preso atto che alla domanda presentata non è allegato un contratto di affitto già stipulato nei Comuni di Cimone o Garniga Terme nel corso dell’anno 2023;

considerato che il bando prevede che le domande per le quali il contratto di locazione non sia ancora stato stipulato alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande non entrino in graduatoria ma vengano raccolte in un apposito elenco, con validità fino al 31 dicembre 2026;

visto l’art. 14 del bando approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1044 di data 9 giugno 2023 che dispone che entro il 15 ottobre l’ente locale determina il fabbisogno delle risorse derivanti dalle domande ricevute;

tenuto conto che gli enti locali devono provvedere alla concessione del contributo prioritariamente alle domande inserite in graduatoria e successivamente alle domande in elenco, seguendo l’ordine cronologico di presentazione da parte del soggetto richiedente di copia del contratto di locazione e fino all’esaurimento delle risorse disponibili;

considerato altresì che nel caso in cui non pervenga copia del contratto di locazione stipulato entro il 31 dicembre 2023 e il nucleo familiare richiedente non abbia spostato la propria residenza nel Comune presso il quale è sito l’alloggio oggetto del contratto entro la medesima scadenza, il contributo non verrà in ogni caso erogato;

dare atto che l’avviso di avvenuta approvazione dell’elenco sarà esposto, per 30 giorni consecutivi, all’Albo pretorio dei Comuni componenti il Territorio Val d’Adige e che dell’avvenuta approvazione del medesimo elenco sarà data pubblicità tramite esposizione nei locali del Progetto Politiche abitative nei termini e modi previsti dalla vigente normativa nonché tramite pubblicazione nella pagina dedicata all’interno del sito internet del Comune di Trento, avvisando inoltre il richiedente con lettera all’indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda;

ritenuto infine di rinviare a successivo provvedimento la concessione dell’eventuale contributo al soggetto richiedente, inserito nell’Allegato 1 che, firmato dalla Dirigente forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, in base alle risorse che saranno stanziare dalla Provincia di Trento;

considerato che nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy, la pubblicazione dell’elenco avviene esclusivamente attraverso il numero protocollo istanza assegnato a ciascuna posizione dell’elenco medesimo;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all’esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell’Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- la L.P. 29.12.2022 n. 30;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di approvare l'elenco delle domande per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate di cui all'allegato n. 1 , che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione dell'elenco sarà esposto per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio dei Comuni componenti il Territorio Val d'Adige e che il medesimo elenco sarà esposto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicato nella pagina dedicata del sito internet del Comune di Trento;
3. di dare atto che il richiedente verrà informato tramite lettera inviata all'indirizzo email indicato nella domanda;

4. di rinviare, per le motivazioni meglio indicate in premessa, la concessione del contributo al canone di locazione come previsto dagli artt. 7 e 14 del bando approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1044 di data 09 giugno 2023, ad apposito provvedimento, che sarà adottato a seguito del riparto del Fondo provinciale casa a favore degli Enti da parte della Giunta provinciale;
5. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
6. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico
Allegato 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 26/09/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 57/ 426 | di data 26/09/23 |
| | |

**Oggetto: L.P. 29.12.2022 N. 20 ART. 23 (LEGGE DI STABILITA' PROVINCIALE 2023).
GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME.
CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
NELLE ZONE PERIFERICHE E SVANTAGGIATE. APPROVAZIONE ELENCO.**

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 27 settembre 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi