



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 42	di data 09/03/23

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO DIREZIONALE INTERPORTO" DI VIA INNSBRUCK, 23 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA CONDUZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ASILO NIDO PER L'INFANZIA - ACCONTO CONGUAGLIO 01.01.2022-31.08.2022 - IMPORTO: EURO 2.000,00-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio 19 agosto 2020 n. 12/137 è stato stipulato con Interbrennero S.p.a. il contratto di locazione 11 novembre 2020 n. 80 di rep., avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in via Innsbruck n. 15 e contraddistinta dalla p.ed. 1874 sub. 46 e parte sub. 8 in C.C. Trento, da destinare a nido per l'infanzia per il periodo 01.09.2020-31.08.2021, inserita nel contesto del Condominio Centro Direzionale Interporto;

preso atto che con successiva determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/133 del 30 agosto 2021, si è preso atto della proroga del contratto in parola per il periodo 01.09.2021-31.08.2022;

atteso che con nota 25 febbraio 2022, prot. 53343, è stato formalizzato il recesso dal sopracitato contratto di locazione con decorrenza 01 settembre 2022;

considerato che l'art. 6 del contratto stabilisce che il Comune assume l'onere del pagamento delle spese condominiali di competenza, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio in qualità di conduttore;

rilevato che con nota di data 01 febbraio 2023, ns prot. 31894, l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio in considerazione dell'aumento sconsiderato del costo del gas metano e dell'energia elettrica ha chiesto un versamento straordinario per far fronte al pagamento delle bollette maturate in attesa di procedere con la convocazione della consueta assemblea ordinaria annuale per l'approvazione dei bilanci, per totali Euro 97.131,50, che ammonta per il Comune di Trento, con riferimento alle spese maturate fino al 31 agosto 2022, ad Euro 10.154,84;

atteso che attualmente il competente capitolo di bilancio non dispone di risorse sufficienti a sostenere la spesa anzidetta;

considerato che nella predisposizione del bilancio di previsione 2023 si era tenuto conto della necessità di dover provvedere in corso d'anno al saldo del conguaglio riferito al periodo 01.01.2022-31.08.2022 per la partecipazione del Comune in qualità di conduttore al Condominio Centro Direzionale Interporto fino al 31 agosto 2022 a seguito del recesso dal rapporto contrattuale con la società Interbrennero S.p.a., stanziando una somma pari a circa il 30% di quanto calcolato a preventivo per lo stesso periodo, per un importo complessivo di Euro 2.000,00;

pagina 1/3

atteso che la richiesta di pagamento presentata dall'Amministratore *pro tempore* di condominio non è corredata da bilanci e/o specifici giustificativi di spesa;

rilevato che per procedere all'adozione dei provvedimenti necessari a rendere disponibile la maggiore somma richiesta, si ritiene opportuno attendere l'approvazione del consuntivo condominiale per l'anno 2022 da parte dell'assemblea e prendere visione della documentazione giustificativa della spesa, anche al fine di definire puntualmente la posizione debitoria del Comune nei confronti del condominio;

rilevato che con nota prot. 34525 di data 02 febbraio 2023, il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha comunicato all'Amministratore *pro tempore* del condominio e alla società Interbrennero S.p.a. l'intenzione di provvedere al pagamento della somma di Euro 2.000,00 a titolo di acconto rispetto al maggior importo richiesto, demandando a successivi provvedimenti lo stanziamento e l'impegno delle ulteriori somme dovute, previa presentazione da parte dell'amministratore del bilancio consuntivo anno 2022 approvato dall'assemblea e verifica dei relativi giustificativi di spesa;

ritenuto con il presente provvedimento di procedere pertanto all'impegno e alla liquidazione dell'importo di Euro 2.000,00 al fine di compartecipare alla spesa straordinaria documentata e consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 2.000,00 a titolo di acconto relativamente al conguaglio riferito al periodo 01.09.2022-31.08.2022 della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione in qualità di conduttore con una unità immobiliare sita al piano terra di via Innsbruck 15, destinata a nido per l'infanzia, al Condominio "Centro Direzionale Interporto" per le ragioni meglio rappresentate nelle premesse;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00714 denominato "nidi d'infanzia e servizi integrativi: spese condominiali ed accessorie (ril. iva)", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 09/03/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 42

di data 09/03/23

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO DIREZIONALE INTERPORTO" DI VIA INNSBRUCK, 23 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA CONDUZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ASILO NIDO PER L'INFANZIA - ACCONTO CONGUAGLIO 01.01.2022-31.08.2022 - IMPORTO: EURO 2.000,00-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	12011.03.00714	U.1.03.02.05.007	1801			2.000,00	"	114398 (1009321 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 13 marzo 2023