



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 431	di data 09/10/23

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE BANDO PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO DI 10 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI TRENTO - ALLOGGI NON LOCATI - OTTOBRE 2023

LA DIRIGENTE SOSTITUTO DEL SERVIZIO

premesso che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con DPP 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i., in ultimo modificato con il Decreto del Presidente della Provincia 11.02.2022 n. 1-58/Leg., entrato in vigore il 4 marzo 2022;

richiamata la nota della Provincia autonoma di Trento di data 3 marzo 2022 che riassume le modifiche al regolamento di cui si tratta;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 17 aprile 2023 n. 102 con la quale sono stati da ultimo aggiornati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12.12.2011, e s. m. e i.;

richiamato l'articolo 1, comma 3, lettera d), della legge ove si prevede la messa a disposizione dei nuclei familiari, con condizione economico patrimoniale fissata all'articolo 37, comma 3, del regolamento, tra il valore ICEF di 0,18 e 0,39, di alloggi di proprietà di I.T.E.A. S.p.a., di imprese convenzionate e di altri soggetti, da locare a canone moderato. Con la deliberazione di Giunta comunale 24.06.2013 n. 120 e s.m.i. è stato fissato nello 0,16 il valore ICEF minimo per accedere alla graduatoria per la locazione a canone moderato degli alloggi ubicati sul Territorio Val

pagina 1/4

d'Adige;

richiamato l'articolo 38 bis regolamento ove è previsto che per l'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili dopo la scadenza, l'esaurimento o lo scorrimento delle rispettive graduatorie, l'ente locale provvede all'approvazione ed alla pubblicazione di un bando con riferimento all'intero territorio di competenza e all'effettiva disponibilità degli stessi;

richiamate di seguito le note trasmesse al Progetto politiche abitative dai soggetti proprietari di cui all'articolo 1, comma 3, lettera d), della legge, nelle quali sono indicati gli alloggi effettivamente disponibili, l'importo del canone moderato e i dati catastali necessari per la locazione degli stessi, rispettivamente da:

- ITEA S.p.a con note prot. n. 169577 di data 7 giugno 2023, n. 219901 di data 26 luglio 2023, n. 230572 di data 4 agosto 2023 e n. 274709 di data 18 settembre 2023;

- Fondo Housing Sociale Trentino, con note protocollo n. 258989 di data 5 settembre 2023 e n. 271083 di data 14 settembre 2023;

- Immobiliare Spinbau s.r.l., con nota protocollo n. 227556 di data 2 agosto 2023;

richiamato l'articolo 1, comma 3, lettera d), della Legge, nonché l'articolo 42 del Regolamento, ove si prevede che i rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi e l'Ente locale territorialmente competente, sono regolati da apposite convenzioni che regolano anche i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della disciplina dettata dalla legge e dal suo regolamento d'esecuzione;

preso atto che il Comune di Trento - in quanto Ente delegato alla gestione associata con i Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme delle funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata - ha sottoscritto le relative Convenzioni con i soggetti proprietari degli alloggi sopracitati;

richiamato l'articolo 36, comma 1 del Regolamento, ove è previsto che con apposito bando gli enti locali descrivono gli alloggi disponibili, appartenenti ad un unico immobile o complesso immobiliare, indicano le modalità e i termini per la presentazione delle domande di locazione da parte dei nuclei familiari di cui all'articolo 1, comma 3, lettera d), della legge, le eventuali quote di alloggi da riservare a specifiche tipologie di nuclei familiari nonché le modalità di formazione delle graduatorie. Il bando è pubblicato all'albo dell'ente locale e ne è data adeguata pubblicità anche a mezzo stampa;

richiamato l'articolo 37 del Regolamento, ove sono individuati i requisiti previsti per la partecipazione al bando e per la presentazione della domanda;

evidenziato che, per la partecipazione al bando degli alloggi di cui all'articolo 38 bis del Regolamento, il richiedente deve indicare l'alloggio o gli alloggi in riferimento ai quali intende stipulare il contratto di locazione;

richiamato il punto 25 dei Criteri approvati dalla Giunta comunale sopra richiamati, ove è previsto che i bandi per la locazione degli alloggi a canone moderato di nuova realizzazione e non locati sono approvati con determinazione della Dirigente del Progetto Politiche abitative nel rispetto di quanto previsto dalla normativa provinciale, dai Criteri e, per quanto riguarda l'attribuzione dei punteggi, dal relativo allegato A);

evidenziato che nel bando, allegato 1 che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante della presente determinazione, sono indicati:

- la descrizione degli alloggi con i relativi canoni di locazione;
- i requisiti per la partecipazione al bando e per la presentazione della domanda;
- i termini e le modalità di presentazione della domanda;
- la documentazione necessaria per la compilazione della domanda;
- i punteggi attribuibili alle domande;
- la procedura relativa all'istruttoria delle domande e delle graduatorie;
- le cause di esclusione dalle graduatorie;
- la riserva di quote di alloggio;
- la procedura di assegnazione degli alloggi;
- la stipula e la durata del contratto;

- il vincolo di residenza;
- le disposizioni varie;
- la pubblicità e il responsabile del procedimento;

preso atto che ai sensi dell'articolo 5, comma 1 bis, lettera b), della Legge, gli alloggi disponibili sono offerti in locazione nella misura del 65% in via prioritaria ai nuclei familiari aventi la residenza nel Comune di Trento, alla data di approvazione del bando, anche prescindendo dal collocamento utile in graduatoria, fatta eccezione per gli alloggi di proprietà di ITEA S.p.A, identificati dalle lettere "G", "H" e "I" nell'allegato 1, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante della presente determinazione;

richiamato l'articolo 10 della legge provinciale 2 maggio 1990, n. 13 "Legge provinciale sull'immigrazione" e la delibera della Giunta provinciale n. 1276 di data 15 giugno 2007;

richiamata la nota di data 2 luglio 2014, nostro protocollo n. 112833, con la quale il Servizio Autonomie locali della Provincia ha espresso parere circa i criteri di assegnazione degli alloggi;

evidenziato che per quanto attiene all'assegnazione degli alloggi ai cittadini extracomunitari, si procede secondo quanto disposto al punto 24 dei Criteri;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i. e il relativo regolamento di attuazione;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15) approvato con con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 102 di data 17.04.2023 con la quale sono stati, da ultimo, aggiornati i criteri per l'applicazione della L.P. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;

atteso che, stante l'incompatibilità della Dirigente del Progetto Politiche abitative, la sottoscritta Dirigente del Servizio Welfare e coesione sociale risulta delegata alla firma del presente atto in qualità di Dirigente sostituta come da provvedimento della Direttrice Generale prot. n. 131541/2023;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 96/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306231, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Servizio Welfare e coesione sociale;

determina

1. di approvare il bando per la locazione a canone moderato di n. 10 alloggi ubicati a Trento, dettagliatamente descritti nell'allegato 1 che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante della presente determinazione;
2. di dare atto che il bando sarà pubblicato all'albo pretorio dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme fino al giorno 9 novembre 2023;
3. di fissare il periodo di raccolta delle domande, con le modalità specificate nel bando allegato alla presente, dalle ore 10.00 del giorno 10 ottobre 2023 ed entro le ore 15.00 del giorno 9 novembre 2023;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
5. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Allegati in formato elettronico
ALLEGATO 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente Sostituto del Servizio
dott.ssa Sabrina Redolfi

Trento, addì 09/10/23