



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 43	di data 03/02/23

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. AGGIORNAMENTO ISTAT DEI COMPENSI/PROVVIGIONI. IMPEGNO DI SPESA EURO 3.000,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è proprietario di alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica, gestiti ed amministrati sulla base delle disposizioni contenute nella L.P. 13.11.1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa" e del relativo Testo coordinato di disposizioni attuative;

atteso che l'art. 8 della L.P. 21/1992 disciplinava la possibilità di assegnare in gestione, mediante rapporto convenzionato, ad I.T.E.A. gli alloggi di edilizia abitativa stabilendo in particolare che I.T.E.A. "provvede all'amministrazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica, di proprietà della Provincia o di altri Enti pubblici, qualora questi ultimi ne facciano richiesta, (.....). L'amministrazione da parte dell'I.T.E.A. degli alloggi di edilizia abitativa pubblica appartenenti agli altri Enti pubblici è attuata sulla base di uno schema di convenzione approvato dalla Giunta provinciale";

considerato che il Consiglio comunale, nell'intento di gestire le politiche della casa in modo da garantire un efficace e positivo impatto sulla qualità dei servizi erogati all'utente/inquilino, ha ritenuto opportuno, con la deliberazione 21 dicembre 2004 n. 166, affidare ad I.T.E.A la manutenzione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà comunale;

richiamata la convenzione all'uopo sottoscritta in data 3 agosto 2005 con l'Istituto medesimo;

atteso che la convenzione è stata da ultimo rinnovata temporaneamente fino al 31.03 2024 con deliberazione del Consiglio Comunale 16.11.2022 n. 140 ;

richiamato l'atto di rinnovo della convenzione sottoscritto in data 23.12.2022 n. racc. 32298;

dato atto che con la deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata è stato impegnato, relativamente all'esercizio finanziario 2023 sul cap 608 (Compenso/provvigioni a I.T.E.A. per la gestione degli alloggi comunali) l'importo di € 210.000,00 (impegno 111156);

verificato che è stato aggiornato l'indice ISTAT NIC dic/dic e che tale aumento incide sul compenso per la gestione degli alloggi comunali relativo al quarto trimestre 2022;

atteso che con deliberazione della Giunta comunale 16 gennaio 2023 n. 8 è stata disposta la variazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 -2025 mediante prelevamento dal fondo di riserva con la quale sono state individuate le risorse a copertura dell'incremento della spesa prevista al capitolo 608 per € 3.000,00 relativamente all'esercizio 2023;

ritenuto quindi opportuno integrare l'impegno n.111156 sul cap. 608

pagina 1/3

(Compenso/provvigioni a ITEA per la gestione alloggi comunali) del P.E.G. 2023-2025 per importo di € 3.000,00 relativo all'adeguamento ISTAT sopra descritto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 - 2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. C_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di aggiornare l'impegno n. 111156 del capitolo 608 - Compenso/provvigioni a ITEA per la gestione alloggi comunali - del P.E.G. 2023-2025 annualità 2023 incrementandolo di € 3.000,00 per la gestione degli immobili di proprietà comunale per effetto dell'incremento ISTAT relativo al quarto trimestre 2022;
2. di impegnare l'importo di € 3.000,00 e di imputare la spesa al cap. 608 (Compenso/provvigioni a ITEA per la gestione alloggi comunali) con riferimento all'esercizio finanziario 2023 P.E.G. 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dichiarare che le suindicata obbligazione diventa esigibile entro il 31.12.2023;
4. di liquidare alla Società dette spese con successivo provvedimento su presentazione di

pagina 2/3

fatture trimestrali come espressamente previsto dalla Convenzione in essere con I.T.E.A.
S.p.A.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 03/02/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 43

di data 03/02/23

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. AGGIORNAMENTO ISTAT DEI COMPENSI/PROVVIGIONI. IMPEGNO DI SPESA EURO 3.000,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	08021.03.00608	U.1.03.02.99.999	5702			3.000,00	"	114103 (9993935)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiassi

Trento, addì 14 febbraio 2023