



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SVILUPPO URBANO, SPORT
E SANI STILI DI VITA

Determinazione Dirigenziale	
N. 39/ 44	di data 16/06/23

Oggetto: INDIZIONE DI UNA SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL MERCATO DI SERVIZIO N. 10 PIAZZA DI S.DONA' - COGNOLA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che, ai sensi dell'allegato 1 "Mercati di servizio" del Regolamento del commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 20 novembre 2019 n. 181, a Cognola – Piazza di San Dona' è previsto il mercato di servizio n. 10 con due (2) posteggi nelle giornate del lunedì e sabato e quattro (4) posteggi nella giornata del mercoledì più un (1) posteggio per i produttori agricoli;

premesso che con ordinanza n. 2/2021/39 dd 1 febbraio 2021 è stato disposto il trasferimento temporaneo del mercato n. 10 dalla piazza di S. Donà nell'area individuata nella strada pertinenziale in prossimità dei civici 8-10-12 limitrofa al parcheggio, per consentire i lavori inerenti la realizzazione del parcheggio sotterraneo nella piazza;

premesso ancora che, nel periodo di insediamento del cantiere (febbraio 2021 sino a conclusione dei lavori) era stato previsto, con la medesima ordinanza, di non rilasciare nuove concessioni di posteggio data l'esiguità degli spazi disponibili nella nuova area e al fine di non aggravare la viabilità nella zona;

preso atto che nel mese di marzo 2023 si sono conclusi i lavori di approntamento della piazza e che pertanto il mercato potrà ritornare ad essere operativo nella Piazza;

verificato che ad oggi risulta attiva un'unica concessione nella giornata del mercoledì e che pertanto risultano essere disponibili per il rilascio di nuove concessione n. 2 posteggi nella giornata del lunedì e sabato, settore alimentare e n. 3 posteggi nella giornata del mercoledì dedicati al settore alimentare e non alimentare più 1 posteggio riservato ai produttori agricoli, come meglio identificati nell'Allegato sub n. 1 (Schema di avviso di selezione pubblica, corredato della planimetria dei posteggi assegnabili e della modulistica per partecipare alla stessa), parte integrante ed essenziale della presente determinazione;

premesso che ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento sopracitato, nei mercati periodici privi di graduatoria e nei posteggi isolati, le nuove concessioni di posteggio sono rilasciate nel caso di scadenza, revoca, decadenza o rinuncia a concessioni esistenti previa procedura di selezione pubblica;

pagina 1/4

ritenuto di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico all'albo telematico del Comune e nel sito web istituzionale al fine di garantire imparzialità, parità di trattamento e trasparenza nella scelta dell'assegnatario del posteggio, anche in considerazione delle plurime manifestazioni di interesse, presentate in via informale dagli operatori per i posteggi in questione;

preso atto che l'Amministrazione è attualmente libera di determinare i criteri di selezione nel rilascio di nuove concessioni di posteggio per il commercio al dettaglio su suolo pubblico in quanto l'articolo 1/686 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 ha sancito la cessazione dell'efficacia dell'Intesa del 2012 con la quale erano stati stabiliti i criteri per il rilascio e il rinnovo di nuove concessioni per l'esercizio del commercio su area pubblica;

dato atto che qualora le manifestazioni di interesse non superino il numero dei posteggi disponibili e comunque non vi sia pluralità di domande su un singolo posteggio, si procederà all'assegnazione diretta degli stessi. Qualora invece vi siano più richieste per lo stesso posteggio si provvederà alla redazione di apposita graduatoria degli assegnatari. Per la formazione della graduatoria, l'amministrazione procederà in seduta pubblica, utilizzando il criterio del sorteggio per la selezione degli operatori ai quali potrà essere assegnato il posteggio. Per i posteggi rimasti da assegnare si procederà a nuovo sorteggio tra tutti gli operatori in graduatoria che non siano risultati assegnatari di posteggio, ferme restando le limitazioni connesse all'utilizzo del GPL (posteggio n. 1);

precisato che l'avviso e la successiva ricezione delle domande di assegnazione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti e che le domande di assegnazione hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità e l'interesse ad avviare rapporti concessori con il Comune di Trento;

precisato altresì che l'Amministrazione può revocare, sospendere o modificare, con atto motivato, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione;

dato atto che all'avviso sarà data massima visibilità, pubblicandolo per 20 giorni sull'albo pretorio comunale *online*, sul sito *web* del Comune di Trento e attraverso le organizzazioni sindacali di categoria;

atteso che il rilascio della concessione all'assegnatario avente diritto avverrà con successivo provvedimento, seguendo la graduatoria previa verifica, da parte dell'ufficio competente, del possesso dei requisiti soggettivi, professionali (laddove previsti), e di assenza di morosità del richiedente nei confronti del Comune;

ritenuto di fissare la durata della concessione di posteggio in 12 anni, in conformità a quanto disposto negli indirizzi generali per lo svolgimento dell'attività di commercio su aree pubbliche mediante posteggio di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale 6 settembre 2013 n. 1881;

visto lo schema di avviso pubblico, allegato alla presente determinazione *sub* n. 1) per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del suddetto avviso pubblico così come risulta dall'allegato n. 1), per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

atteso che in caso di non assegnazione dei posteggi attualmente disponibili dopo aver esperito la presente procedura pubblica di selezione, gli stessi potranno essere assegnati in via diretta, secondo l'ordine cronologico, in caso di successiva richiesta da parte degli operatori interessati, salvo che la Giunta non stabilisca di utilizzare i relativi spazi allo scopo di soddisfare esigenze di razionalizzazione delle aree mercatali e dei posteggi isolati, prioritarie rispetto alla riassegnazione dei medesimi;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione

all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento di Polizia Urbana, approvato con deliberazione consiliare 25 febbraio 2004 n. 11 e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale 23.03.2022 n. 35;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 02.11.2022 n. 132;
- il Regolamento del commercio su area pubblica approvato con deliberazione del consiglio comunale 20 novembre 2019 n. 181;
- il Piano di sicurezza Antincendio dei mercati, adottato con propria determinazione n. 39/46 del 20 dicembre 2019;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale di data 14/11/2022 prot. 0315232 n. 181/2022/05 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di indire una selezione pubblica per l'assegnazione di n. 2 posteggi nelle giornate del lunedì e sabato, settore alimentare e 3 posteggi nella giornata del mercoledì, settore alimentare e non alimentare, più 1 posteggio riservato a produttori agricoli, come meglio identificati nell'Allegato *sub* n. 1) (Schema di avviso di selezione pubblica, corredato della planimetria dei posteggi assegnabili e della modulistica per partecipare alla stessa), che firmato dalla sottoscritta forma parte integrante ed essenziale alla presente;

pagina 3/4

2. di approvare lo schema di avviso pubblico di assegnazione dei posteggi, la planimetria dell'area di mercato e la relativa modulistica, così come risulta dall'Allegato n. 1) che, firmato dalla sottoscritta, costituisce parte integrante e essenziale della presente determinazione;
3. di dare atto che l'avviso e la successiva ricezione delle domande di assegnazione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti e che le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità e l'interesse ad avviare rapporti concessori con il Comune di Trento;
4. di disporre l'immediata pubblicazione per 20 giorni dell'avviso all'albo telematico, sul sito *web* del Comune di Trento e di darne massima diffusione anche attraverso le organizzazioni sindacali di categoria;
5. di dare atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo telematico e nella sezione "Aree Tematiche – Attività Economiche" decorrono i tempi per la presentazione delle domande di assegnazione dei posteggi, che devono pervenire entro il termine di 20 giorni da essa;
6. di stabilire che, in caso di non assegnazione dei posteggi attualmente disponibili dopo aver esperito la presente procedura pubblica di selezione, gli stessi potranno essere assegnati, in via diretta secondo l'ordine cronologico in caso di successiva richiesta da parte degli operatori interessati, salvo che la Giunta non stabilisca di utilizzare i relativi spazi allo scopo di soddisfare esigenze di razionalizzazione delle aree mercatali e dei posteggi isolati, prioritarie rispetto alla riassegnazione dei medesimi;
7. di dichiarare che l'entrata derivante dalla concessione del posteggio oggetto della procedura di assegnazione risulterà essere esigibile solo in seguito a positiva aggiudicazione e al successivo rilascio di concessione di posteggio;
8. di informare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.R.G.A. di Trento nel termine di 60 giorni o, in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo telematico del Comune di Trento.

Allegati in formato elettronico

ALL. 1) Schema di avviso, planimetria e modulistica

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina mariavittoria Ambrosi

Trento, addì 16/06/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SVILUPPO URBANO, SPORT
E SANI STILI DI VITA

Determinazione Dirigenziale	
N. 39/ 44	di data 16/06/23

Oggetto: INDIZIONE DI UNA SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL MERCATO DI SERVIZIO N. 10 PIAZZA DI S.DONA' - COGNOLA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22 giugno 2023