



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO APPALTI E PARTENARIATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2/ 45	di data 09/09/24

Oggetto: VENDITA MEDIANTE GARA INFORMALE CON AVVISO PUBBLICO E RELATIVA APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI BENI MOBILI E DI OGGETTI RINVENUTI SUL TERRITORIO COMUNALE NON RECLAMATI DAI LEGITTIMI PROPRIETARI - ANNO 2024

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per il servizio di provveditorato ed economato, l'Ufficio Economato provvede agli adempimenti connessi con il ritrovamento delle cose mobili di cui agli artt. 927 e seguenti del Codice Civile;

posto che periodicamente sono rinvenuti ad opera della Polizia Locale o da parte di cittadini numerosi beni, smarriti sul territorio comunale i cui proprietari non sono ad oggi identificabili in quanto nessuna rivendicazione di proprietà è pervenuta all'Amministrazione nei termini previsti dal Codice Civile e che gli eventuali rinventori non hanno avanzato alcuna pretesa al fine di ottenere il possesso di tali beni determinando a favore del Comune l'acquisto della proprietà degli stessi, ai sensi degli articoli 927 e seguenti del Codice Civile e dell'art. 69, comma 3 del Regolamento di Polizia Urbana, con conseguente diritto dell'Amministrazione comunale di acquisire i beni nel proprio patrimonio mobiliare disponibile al fine di disporne secondo le modalità ritenute più opportune, ivi compresa la vendita e/o dismissione a titolo gratuito;

atteso altresì che, a seguito di ricognizione dello scrivente Servizio, quest'ultimo dispone di vari beni mobili che, seppure considerati non di utilità per l'Amministrazione (in quanto ad oggi non risulta possibilità di riutilizzo presso le strutture comunali), non possono essere considerati completamente inutilizzabili in quanto mantengono una loro funzionalità e per cui, di conseguenza, l'eventuale conferimento in discarica non si ritiene opportuno in quanto i beni, seppure considerati non di utilità per l'Amministrazione, come sopra evidenziato non risultano completamente inutilizzabili;

considerato pertanto che è possibile procedere alla vendita di tali beni, meglio specificati nell'allegato n. 1) parte integrante ed essenziale al presente atto;

tenuto conto del potenziale interesse da parte della cittadinanza dimostrato nelle precedenti edizioni di vendite mediante gara informale, soprattutto biciclette rinvenute, di cui l'ultima risale al 2023;

ritenuto opportuno, in relazione a criteri di semplificazione ed efficacia, procedere con

pagina 1/5

l'indizione di una vendita mediante gara informale con avviso pubblico di n. 133 lotti di beni mobili, richiamando il combinato disposto delle seguenti norme:

- l'articolo 17 comma 2 della Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. che recita "L'asta pubblica costituisce il sistema ordinario di scelta del contraente nell'ipotesi di contratti comportanti entrate per l'ente pubblico, salvo che l'amministrazione motivatamente scelga di adottare altro procedimento previsto da questa legge, ivi compresa la trattativa privata prevista dall'art. 21";
- l'art. 74 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trento che prevede che i beni che conservano un valore apprezzabile ma insufficiente per giustificare l'onerosità procedurale dell'evidenza pubblica siano periodicamente posti in vendita al miglior offerente mediante gare informali con avvisi al pubblico;
- l'art. 73 lett. d) del R.D 23.05.1924 n. 827 e s.m. che prevede come modalità di aggiudicazione quello del pubblico banditore a favore di chi avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base d'asta e l'art. 79 che recita "Nelle aste a mezzo di pubblico banditore la gara è a viva voce e dura fintantoché il presidente dell'asta non fa dare il segnale di aggiudicazione dal banditore. In questa specie di asta l'aggiudicazione è definitiva al primo incanto.";

atteso che è necessario approvare lo schema dell'avviso ad oggetto "AVVISO DI VENDITA MEDIANTE GARA INFORMALE CON AVVISO PUBBLICO DI BENI MOBILI E DI OGGETTI RINVENUTI SUL TERRITORIO COMUNALE NON RECLAMATI DAI LEGITTIMI PROPRIETARI - ANNO 2024", allegato 1) parte integrante ed essenziale al presente atto, che stabilisce:

- luogo e date di svolgimento della vendita;
- modalità di partecipazione;
- modalità e criterio di aggiudicazione;
- informazioni;

e comprende gli elenchi di seguito indicati relativi ai lotti posti in vendita:

- ELENCO A) LOTTI MARTEDI' 1° OTTOBRE 2024
- ELENCO B) LOTTI GIOVEDI' 3 OTTOBRE 2024;

ritenuto di procedere con lotti distinti a seconda della tipologia dei beni in questione, al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura, stabilendo anche due fasce orarie diverse all'interno di ciascuna giornata, a seconda della tipologia dei beni;

atteso che il prezzo base di ciascun lotto è stato determinato in relazione allo stato di conservazione ed alle caratteristiche di ciascun bene, così come evidenziato negli elenchi contenuti nell'avviso allegato 1) alla presente;

posto che si ritiene congruo ammettere solo offerte in aumento con rilancio minimo di € 5,00 o multipli, ovvero, laddove non vi fossero offerte in rialzo, a favore di chi per primo avrà offerto il prezzo a base d'asta;

ritenuto opportuno prevedere che la pubblicazione del sopra citato avviso avvenga per un periodo pari ad almeno 15 giorni, considerando comunque che l'iniziativa verrà resa nota al pubblico anche tramite comunicati stampa e altri canali istituzionali;

atteso che, ai sensi degli artt. 37, 39 e 104 del Regolamento per la disciplina dei contratti, verrà costituita una commissione composta dal Dirigente del Servizio Appalti e partenariati o suo delegato in qualità di presidente e da due dipendenti del medesimo Servizio con funzioni di testimoni, i quali verranno indicati, insieme al banditore, dal presidente della commissione al momento di avvio della seduta di ciascuna delle due giornate;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la Legge provinciale 19.07.1990 n. 23 “Disposizioni organizzative per l'attività contrattuale e l'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento”;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per il servizio di provveditorato ed economato approvato con deliberazione consiliare 04.06.1996 n. 73;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato con deliberazione del Consiglio comunale 17 novembre 2015 n. 115 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 113 dd. 12.09.2017;
- gli articoli 927, 928 e 929 del Codice Civile;
- il Regolamento di Polizia urbana approvato con deliberazione del Consiglio comunale 25 febbraio 2004 n. 11 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 23 marzo 2022 n. 35;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28/12/2023 n. 104/2023, prot. n. 449195 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di procedere alla vendita mediante gara informale con avviso pubblico, con il metodo del pubblico banditore a favore del migliore offerente, di n. 133 lotti di beni, così come descritti nell'avviso Allegato 1) che firmato dalla sottoscritta, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di avviso pubblico di gara denominato "*AVVISO DI VENDITA MEDIANTE GARA INFORMALE CON AVVISO PUBBLICO DI BENI MOBILI E DI OGGETTI RINVENUTI SUL TERRITORIO COMUNALE NON RECLAMATI DAI LEGITTIMI PROPRIETARI - ANNO 2024*", corredato dai relativi elenchi dei lotti oggetto della gara informale di cui sopra, dando atto che lo scrivente Servizio potrà integrarlo con gli elementi di dettaglio non ancora definiti e di modificarlo secondo quanto si renderà necessario;
3. di procedere a dare ampia diffusione dell'avviso pubblico suddetto mediante la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Trento per almeno 15 giorni, nel sito web del Comune, nonché pubblicizzazione dell'avviso presso le Circoscrizioni ed attraverso i canali di comunicazione istituzionale;
4. di dare atto che verrà redatto apposito verbale del risultato delle operazioni di gara;
5. di dare atto che l'incasso della vendita verrà imputato al capitolo 40114 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 e che l'accertamento sarà determinato in base all'esito della procedura di gara informale;
6. di dichiarare che tale entrata risulta essere esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico
n.1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Claudia Zanella

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 09/09/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO APPALTI E PARTENARIATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2/ 45	di data 09/09/24

Oggetto: VENDITA MEDIANTE GARA INFORMALE CON AVVISO PUBBLICO E RELATIVA APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI BENI MOBILI E DI OGGETTI RINVENUTI SUL TERRITORIO COMUNALE NON RECLAMATI DAI LEGITTIMI PROPRIETARI - ANNO 2024

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 12 settembre 2024