



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E  
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale	
N. 59/ 45	di data 28/12/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P.9.03.2016 N. 2 E S.M.. COMPLESSO EDILIZIO EX S. CHIARA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO, AFFIDAMENTO INCARICO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE E ASSISTENZA FINALIZZATA ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPENSO EURO 26.799,86 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI). OPERA N. 6246.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Amministrazione comunale prevede di progettare ed eseguire l'opera n. 6246, che si riferisce alla riqualificazione funzionale con riuso di spazi dismessi del complesso edilizio ex S. Chiara a Trento, inserita nell'accordo di programma per la realizzazione di progetti di sviluppo locale sul Fondo strategico territoriale con l'obiettivo di recuperare gli spazi lasciati liberi dalla facoltà di Lettere per conseguire un polo a vocazione culturale ricreativa che integri l'offerta culturale esistente, in una logica di offerta territoriale integrata, con attenzione al contesto in cui si inserisce per rispondere a domande sociali e affrontare criticità legate all'uso dello spazio urbano;

richiamati nell'ambito della suddetta opera i seguenti provvedimenti:

- la determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 30.10.2018 n. 51/97 con la quale sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi per la progettazione preliminare delle strutture, verso il corrispettivo di euro 5.471,34 (oneri e i.v.a. compresi), la progettazione preliminare degli impianti, verso il corrispettivo di euro 13.595,51 (oneri e i.v.a. compresi), la redazione della relazione progettuale di approfondimento sul tema della riqualificazione del Centro Culturale S. Chiara verso il corrispettivo di euro 12.763,93 (i.v.a. compresa);
- la deliberazione consiliare 12.12.2018 n. 163 con cui è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione per l'opera in oggetto, datato novembre 2018, dell'importo complessivo di euro 3.796.830,78;
- la determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 18.12.2019 n. 51/100 con la quale sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici e idricosanitari e la redazione del piano di manutenzione dell'opera, verso il compenso di euro 37.758,78 (oneri e i.v.a. compresi); progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture e redazione del piano di manutenzione dell'opera, verso il compenso di euro 28.561,35 (oneri e i.v.a. compresi);
- la determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 03.07.2020 n. 51/57 con la quale sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi di progettazione antincendio, verso il compenso di euro 13.806,02 (oneri e i.v.a. compresi); progettazione per la richiesta di

pagina 1/5

autorizzazione agli scarichi, verso il compenso di euro 9.307,92 (oneri e i.v.a. compresi);

- la determinazione del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 25.05.2023 n. 59/14 con la quale, a seguito dell'assegnazione al medesimo Progetto della competenza per l'opera, sono stati affidati a tecnici interni incarichi di cui alla fase di progettazione dell'opera e si è dato atto della modifica del gruppo misto di progettazione costituito a suo tempo con la determinazione n. 51/57 del 03.07.2020;
- la deliberazione della Giunta comunale 16.10.2023 n. 285 con la quale è stato deciso fra l'altro:
  - di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo "Complesso edilizio ex S. Chiara – Interventi di riqualificazione architettonica – p.ed. 1304/1 C.C. Trento", datato settembre 2023, dell'importo complessivo di euro 3.763.321,51;
  - di autorizzare le modifiche al Capitolato Speciale di Appalto di cui al progetto, che si fossero rese necessarie al fine dell'esperimento della procedura di gara in conseguenza delle novità normative del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023 e delle connesse disposizioni di adeguamento e di semplificazione dell'ordinamento provinciale, senza approvazione di successive varianti;
  - di dare atto che la somma di euro 3.663.482,03 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato si considera prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 18.12.2019 n. 51/100 che ha impegnato euro 66.320,13, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
- la determinazione del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 18.10.2023 n. 59/28 con cui sono state definite le modalità di affidamento dei lavori;
  - richiamato l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che reca disposizioni in merito alla verifica della progettazione e si applica al presente intervento secondo quanto disposto dall'art. 37, comma 38 della l.p. 08.08.2023 n. 9, prevede che prima dell'avvio della fase di affidamento dei lavori è necessario procedere con la verifica e con la successiva validazione del progetto posto a base di gara in cui vengono riportati gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal R.U.P. e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara. Ai sensi del citato art. 42, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere;

preso atto che l'allegato I.7, all'art. 34, precisa che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati. Il medesimo allegato individua i soggetti abilitati ad effettuare l'attività di verifica a seconda dell'importo dell'opera precisando al comma 2, lett. c) dell'art 34 che per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino ad un milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni. Per sistema interno di controllo di qualità, ai sensi dell'articolo 36 dell'Allegato I.7, si intende un sistema coerente con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001;

accertato che il progetto esecutivo dell'opera in oggetto è stato redatto dal gruppo misto di progettazione e non disponendo l'Amministrazione comunale di un sistema interno di controllo di qualità, ai sensi dell'art. 36, comma 2 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023, è necessario affidare il servizio di verifica della progettazione ad un idoneo e qualificato soggetto esterno;

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare

all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

atteso che per l'affidamento dell'incarico di verifica della progettazione e assistenza finalizzata alla validazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, è stato individuato, tramite l'elenco telematico provinciale degli operatori economici, il soggetto esterno T&D Studio di Ingegneria Associato, che indica quale esecutore materiale l'ing. Giorgio Raia;

dato atto che in base al curriculum il suddetto soggetto risulta idoneo dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento della prestazione;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che il corrispettivo da porre a base di negoziazione per la prestazione sopra indicata è stato quantificato in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che a T&D Studio di Ingegneria Associato, esecutore materiale ing. Giorgio Raia, si è richiesto di presentare la propria offerta per la prestazione di verifica della progettazione e assistenza finalizzata alla validazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto che, come risulta dal verbale datato 18.12.2023, di cui alla nota prot. n. 448388 del 27.12.2023, è stata presentata per l'importo di euro 26.799,86 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi). Lo scrivente servizio ha redatto lo schema di contratto per l'affidamento di dette prestazioni, in cui sono indicati: l'oggetto della prestazione, gli obblighi inerenti lo svolgimento della stessa, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

atteso che gli importi sopra indicati, proporzionati ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni e coerentemente con le condizioni pattuite, come dettagliato nella nota prot. n. 448388 del 27.12.2023, rispettano il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 448388 del 27.12.2023, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi dei soggetti esterni individuati, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

dato atto che l'affidamento di cui alla presente determinazione è di importo inferiore ad euro 40.000,00, la verifica in capo all'operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, non viene effettuata in sede di aggiudicazione e la dichiarazione resa dal professionista rientrerà nelle verifiche a campione dello scrivente Servizio, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, nel rispetto delle norme sopra citate oltretutto per le ragioni sopra riportate relative alla professionalità del soggetto individuato;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi

dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

richiamate le "linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

atteso che il presente affidamento avviene in conformità alle disposizioni normative e alle linee guida sopra richiamati;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

accertato che la spesa di euro 26.799,86 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

vista la nota prot. n. 448388 del 27.12.2023;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 89/2020/5, prot. n. 306185, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023, p.iva 01413600220, a T&D Studio di Ingegneria Associato, tramite l'esecutore materiale l'ing. Giorgio Raia, l'incarico di verifica della progettazione e assistenza finalizzata alla validazione del progetto esecutivo, di cui all'opera n. 6246 "Complesso edilizio ex S. Chiara – Interventi di riqualificazione architettonica – p.ed. 1304/1 C.C. Trento", verso la corresponsione del compenso di euro 26.799,86 (Cnpaia 4% e i.v.a. 22% compresi);
2. di dare atto che al sottoscritto Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
3. di subordinare il perfezionamento del rapporto con il soggetto affidatario alla sottoscrizione del contratto tramite scambio di corrispondenza;
4. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento il sottoscritto Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
7. di impegnare la somma di euro 26.799,86 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
9. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente affidamento ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
10. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61D18000320003.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio  
ing. Giuliano Franzoi

Trento, addì 28/12/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E  
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale	
N. 59/ 45	di data 28/12/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P.9.03.2016 N. 2 E S.M.. COMPLESSO EDILIZIO EX S. CHIARA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO, AFFIDAMENTO INCARICO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE E ASSISTENZA FINALIZZATA ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPENSO EURO 26.799,86 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI). OPERA N. 6246.**

### Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

a causa problemi informatici di mancata generazione dati finanziari creato in sicra impegno 129478 per poter dare parere entro il 31/12/23

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29 dicembre 2023