



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 46	di data 15/03/23

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA TRENTO TRASPORTI S.P.A. DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX ATESINA" IDENTIFICATO DALLA P.ED. 3394 IN C.C. TRENTO, SITO IN VIA MARCONI, 5.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che Trentino Trasporti S.p.A. è proprietaria dell'immobile denominato "ex Atesina" sito a Trento in via Marconi n. 5, individuato catastalmente dalla p.ed. 3394 C.C. Trento, realizzato e utilizzato per decenni come deposito e officina degli autobus urbani e attualmente inutilizzato, in quanto il servizio urbano di Trento è stato trasferito presso la sede di via Innsbruck dall'estate del 2015;

dato atto che è interesse del Comune di Trento acquisire l'immobile in oggetto e procedere alla riqualificazione dello stesso al fine di valorizzare quell'area della città;

preso atto che con nota prot. n. D338/2022/20.1 di data 04 marzo 2022 (protocollo comunale n. 61266 del 04 marzo 2022) il Dipartimento Territorio e Trasporti, ambiente, energia e cooperazione della Provincia autonoma di Trento ha confermato, a esito dei confronti ultimi con l'Amministrazione comunale, che con deliberazione n. 139 del 4 febbraio 2022 la Giunta provinciale ha approvato lo schema di Protocollo di intesa "Accordo di compensazione delle aree tra Provincia autonoma di Trento e Comune di Trento" tra Provincia autonoma di Trento e Comune di Trento con il quale viene manifestata la disponibilità della Provincia autonoma di Trento a concludere un'operazione di permuta con il Comune di Trento mediante scambio di immobili e infrastrutture da individuare e valutare di comune accordo, e in tale ambito si impegna a cedere al Comune di Trento anche l'immobile in argomento;

atteso che nella stessa nota il Dipartimento Territorio e Trasporti, ambiente, energia e cooperazione ha indicato a Trentino Trasporti S.p.A. di procedere, nelle more delle operazioni di trasferimento della proprietà dell'immobile alla Provincia autonoma di Trento, alla concessione in comodato al Comune di Trento dell'immobile;

preso atto che la Determinazione del Dirigente del Dipartimento trasporti ambiente energia cooperazione della Provincia autonoma di Trento n. 2022-D338-00154 del 17 marzo 2022 (doc. comunale ID 193881287) ha determinato inoltre:

- di esprimere il nulla osta alla cessazione del vincolo di destinazione al servizio pubblico di trasporto (di cui all'art. 10 della L.p. 6/04) dell'intero compendio immobiliare "ex Atesina" - p.ed. 3394 in C.C. Trento, in via Marconi a Trento, identificata nella planimetria allegata alla stessa determinazione;
- di demandare, a Trentino TTrasporti S.p.A., nelle more delle operazioni di trasferimento, la

pagina 1/4

sottoscrizione con il Comune di Trento del contratto di comodato dell'immobile indicata al punto 1), compatibilmente con gli impegni assunti con il contratto di locazione con Obitalia S.p.A. per quota parte del complesso immobiliare;

atteso che all'interno della rimessa bus, nella zona nord, sono presenti circa 1200 traversine ferroviarie in cemento destinate a opere di rinnovo della linea ferroviaria Trento Malè, che, tenuto conto delle difficoltà logistiche per ricollocarle nell'immediato, è necessario siano mantenute temporaneamente all'interno dell'edificio;

preso atto che con nota prot. A001/D338/2022/866274/RA (protocollo comunale n. 350224 del 16 dicembre 2022), il Presidente della Provincia autonoma di Trento conferma la volontà di procedere come da intese intercorse tra la Giunta Provinciale e Comunale nell'ambito del Protocollo d'Intesa "Accordo di compensazione delle aree tra Provincia autonoma di Trento e Comune di Trento" sottoscritto in data 29 marzo 2022 atto n. 678 TER, nella quale viene tra l'altro garantito che nella denegata ipotesi che la permuta tra Provincia e Comune non dovesse perfezionarsi, la Provincia terrà conto dei miglioramenti effettuati sul bene da parte del Comune per riconoscerne il quantum in termini di arricchimento patrimoniale;

vista la nota di data 13 febbraio 2023, prot. 455669, con la quale il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio patrimonio, a seguito di sopralluogo eseguito presso lo stabile di via Marconi e attente valutazioni di concerto con gli altri uffici comunali coinvolti, ha proposto alla società Trentino Trasporti S.p.A., in questa prima fase, di procedere alla sottoscrizione di un contratto di comodato per la sola porzione di immobile destinataria degli interventi necessari alla realizzazione del progetto SUPERTrento, demandando ad atti successivi l'assunzione in comodato e/o in permuta dell'intero complesso immobiliare, che rimane dell'interesse dell'Amministrazione per il raggiungimento dei propri fini istituzionali;

dato atto che con nota di data 01 marzo 2023, ns. prot. 65793, la società Trentino Trasporti S.p.A. ha comunicato che il proprio C.d.A. nella seduta del 27 febbraio u.s. si è espresso favorevolmente in merito alla concessione in comodato della sola porzione di immobile individuata dal Comune di Trento;

vista la nota di data 14 marzo 2023 prot. 79149 con la quale il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio ha trasmesso a Trentino Trasporti S.p.A. la bozza di contratto di comodato;

dato atto che con nota di data 14 marzo 2023, prot. TTSPA/3706, ns. prot. 80474, Trentino Trasporti S.p.A. ha comunicato l'accettazione del testo di contratto proposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio;

ritenuto pertanto di procedere all'assunzione in comodato da Trentino Trasporti S.p.A. della porzione di immobile denominato "ex Atesina" contraddistinto dalla p.ed. 3394 C.C. Trento come risultante dalla planimetria allegata al contratto, con durata fino alla data di cessione del compendio da Trentino Trasporti S.p.A. alla Provincia autonoma di Trento;

visto l'allegato n. 1. schema di contratto di comodato, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio in accordo con la società comodante, che, allegato alla presente e firmato dalla sottoscritta Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della presente Determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assumere in comodato da Trentino Trasporti S.p.A. la porzione di immobile denominato “Ex Atesina”, identificata da parte della p.ed. 3394 in C.C. Trento, individuata nella planimetria allegata al contratto, da destinare alla realizzazione del progetto SUPERTrento, alle seguenti condizioni di massima:
 - inizio comodato: data di sottoscrizione;
 - durata: fino alla data di cessione del compendio da Trentino Trasporti S.p.A. alla Provincia autonoma di Trento;
 - spese di ordinaria e straordinaria manutenzione e gestione della porzione dell'immobile a esclusivo carico del Comune di Trento;
 - alle altre condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di comodato, che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della presente Determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di comodato, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di comodato la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
bozza di contratto con planimetria

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 15/03/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 46	di data 15/03/23

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA TRENTO TRASPORTI S.P.A. DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX ATESINA" IDENTIFICATO DALLA P.ED. 3394 IN C.C. TRENTO, SITO IN VIA MARCONI, 5.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 marzo 2023