



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 47	di data 02/04/21

Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA CAPPUCCINI" DI VIA DEI CAPPUCCINI, 37 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 66 DELLA P.ED. 6936 C.C TRENTO - PREVENTIVO ESERCIZIO 2020/2021 " IMPORTO: EURO 80,84.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in esecuzione della Determinazione del Dirigente Sostituto del Servizio Patrimonio d.d. 08 settembre 2017 n. 12/120 e ss.mm. e i., con atto di data 16 dicembre 2020 n. 91 di rep., sono state acquisite a titolo gratuito al patrimonio indisponibile e al demanio del Comune di Trento, rispettivamente, l'unità immobiliare catastalmente identificata dalla p.m. 66 della p.ed. 6936 in C.C. Trento, della consistenza di mq 29, ubicata al piano terra dell'edificio di via dei Cappuccini n. 37, da destinare a sala pubblica circoscrizionale, e la p.f. 3271 in C.C. Trento già destinata a strada e parcheggio;

preso atto che la p.ed. 6936 in C.C. Trento è inserita nel contesto condominiale denominato "Residenza Cappuccini", e che il Comune vi partecipa con la quota di 5,08 millesimi;

vista la nota di data 15 marzo 2021, ns. prot. 74912, con la quale l'Amministrazione protempore del condominio ha comunicato che stante il perdurare dell'emergenza sanitaria legata alla diffusione del virus Covid-19, l'assemblea ordinaria non verrà per il momento convocata;

considerato che con medesima nota, e successiva integrazione di data 31 marzo 2021 doc. ID 145748156, nelle more dell'approvazione dei documenti contabili in assemblea, ha trasmesso i prospetti di bilancio relativi al consuntivo 2019/2020 ed al preventivo 2020/2021 con relativo prospetto rate, ed ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la proprietà dell'unità immobiliare sopra citata, per l'importo complessivo di Euro 80,84, pari al solo debito riferito al preventivo per l'esercizio 2020/2021, in quanto la data di acquisto della proprietà da parte dell'Ente corrisponde alla data di inizio dell'esercizio 2020/2021 e non sono pertanto maturate spese in capo all'esercizio precedente;

preso atto che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato la quantificazione della somma richiesta;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per un importo pari ad Euro 80,84 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1

pagina 1/3

gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 80,84, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione con la quota pari a 5,08 millesimi al Condominio “Residenza Cappuccini”, denominazione dell'edificio ubicato in via dei Cappuccini n. 37, identificato catastalmente dalla p.ed. 6936 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'amministrazione pro tempore con nota d.d. 15 marzo 2021, ns. prot. 74912 e successiva integrazione doc. ID 145718156 di data 31.03.2021;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00367, denominato “Decentramento – spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

pagina 2/3

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 02/04/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 47

di data 02/04/21

Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA CAPPUCCINI" DI VIA DEI CAPPUCCINI, 37 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 66 DELLA P.E.D. 6936 C.C TRENTO - PREVENTIVO ESERCIZIO 2020/2021 " IMPORTO: EURO 80,84.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			80,84	"	87033 (8490399)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12 aprile 2021